



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	726 000
Sum inntekter		720 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	137 725
Annen driftskostnad		381 706	374 013
Sum kostnader		545 706	511 737
Driftsresultat		174 294	214 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad		87 419	81 249
Sum finanskostnader		87 419	81 249
Netto finans		-87 419	-81 098
Ordinært resultat før skattekostnad		86 876	133 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 876	133 165
Årsresultat		86 876	133 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 876	133 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	86 876	133 165
Sum overføringer og disponeringer		86 876	133 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 626 614	4 477 072
Maskiner og anlegg	1	32 000	49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 000	71 000
Sum varige driftsmidler		5 712 614	4 597 072
Sum anleggsmidler		5 712 614	4 597 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		456 000
Andre kortsiktige fordringer		62 507	11 214
Sum fordringer		62 507	467 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 913	14 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 913	14 779
Sum omløpsmidler		197 420	481 993
SUM EIENDELER		5 910 034	5 079 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	841 062	754 187
Sum opptjent egenkapital		841 062	754 187
Sum egenkapital		1 422 062	1 335 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 354 166	2 512 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 166	2 512 501
Sum langsiktig gjeld		3 354 166	2 512 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 599	1 199 166
Skyldig offentlige avgifter			20 437
Annen kortsiktig gjeld		17 207	11 774
Sum kortsiktig gjeld		1 133 806	1 231 377
Sum gjeld		4 487 972	3 743 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 034	5 079 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427252

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenvegen 74
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	726 000
Sum inntekter		720 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 000	137 725
Annen driftskostnad		381 706	374 013
Sum kostnader		545 706	511 737
Driftsresultat		174 294	214 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad		87 419	81 249
Sum finanskostnader		87 419	81 249
Netto finans		-87 419	-81 098
Ordinært resultat før skattekostnad		86 876	133 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 876	133 165
Årsresultat		86 876	133 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 876	133 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	86 876	133 165
Sum overføringer og disponeringer		86 876	133 165



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 626 614	4 477 072
Maskiner og anlegg	1	32 000	49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 000	71 000
Sum varige driftsmidler		5 712 614	4 597 072

Sum anleggsmidler		5 712 614	4 597 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		456 000
Andre kortsiktige fordringer		62 507	11 214
Sum fordringer		62 507	467 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 913	14 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 913	14 779

Sum omløpsmidler		197 420	481 993
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 910 034	5 079 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	581 000	581 000
Sum innskutt egenkapital		581 000	581 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	841 062	754 187
Sum opptjent egenkapital		841 062	754 187

Sum egenkapital		1 422 062	1 335 186
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	3 354 166	2 512 501
Sum annen langsiktig gjeld	3 354 166	2 512 501
Sum langsiktig gjeld	3 354 166	2 512 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 116 599	1 199 166
Skyldig offentlige avgifter		20 437
Annen kortsiktig gjeld	17 207	11 774
Sum kortsiktig gjeld	1 133 806	1 231 377
Sum gjeld	4 487 972	3 743 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 910 034	5 079 065



Organisasjonsnr: 976 010 671
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Noter for Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976010671



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 733	113 991	213 894	4 942 618
+ Tilgang	1 279 542	0	0	1 279 542
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 894 275	113 991	213 894	6 222 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 661	64 991	142 894	345 546
+ Ordinære avskrivninger	130 000	17 000	17 000	164 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	267 661	81 991	159 894	509 546
Balansført verdi pr 31/12	5 626 614	32 000	54 000	5 712 614
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-20	10-20	

Noter for Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976010671



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader		86 876
Endring i midlertidige forskjeller		-66 223
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		20 653
Grunnlag betalbar skatt	0	0
22 % betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 735	-110 264
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 306
- Fremførbart skattemessig underskudd	150 643	171 296
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	14 306
Sum negative skatteøkende forskjeller	180 378	281 560
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	180 378	267 254

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	581 000	754 187	1 335 186
Årsresultat		86 876	86 876
Pr 31.12.	581 000	841 062	1 422 062

Noter for Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976010671



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	456 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	0	456 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 581 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 581 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	913 860 349	581	100,00 %

Note 6 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 895 886 og pr 31.12. i fjor kr 1 395 841.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	3 354 166	2 512 501
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 626 614	
Varelager	0	
Factoring	0	
Sum pantsatte eiendeler	5 626 614	

Lesja Bulldozerlag Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 3 000 000 og kausionert med pålydende kr 1 000 000 til Lesja Bulldozerlag AS.

Noter for Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976010671