



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 469 202	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 202</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	569 056	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 181 307	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 840</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		15 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 151</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 794	
Annen rentekostnad		92 628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 271</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 431</b>	<b>14</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-335 298	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 133	
Avsatt til annen egenkapital			11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 220
Goodwill	2	6 356 028	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 356 028</b>	<b>1 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 711 035	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>62 711 035</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 067 063</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 138 082	
Andre kortsiktige fordringer		60 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 762</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 184	24 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 184</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 946</b>	<b>24 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 244
Udekket tap		958 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 246</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-763 816</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 047 579	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 047 579</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	60 355 599	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 355 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 403 178</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 721	
Annen kortsiktig gjeld		358 926	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 908 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699694

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 316 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 035  
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 469 202	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 469 202</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	569 056	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 181 307	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 362</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 840</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		15 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 151</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 794	
Annen rentekostnad		92 628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 422</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 122 271</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-335 298	3
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 133	



Avsatt til annen egenkapital		11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-68 133</b>	<b>11</b>



Organisasjonsnr: 923 316 035  
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 220
Goodwill	2	6 356 028	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 356 028</b>	<b>1 220</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 711 035	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>62 711 035</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 067 063</b>	<b>1 220</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 138 082	
Andre kortsiktige fordringer		60 680	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 762</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 184	24 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 184</b>	<b>24 454</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 946</b>	<b>24 454</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		100 000	



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 244
Udekket tap		958 246	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 246</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-763 816</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 047 579	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 047 579</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	60 355 599	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 355 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 403 178</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 721	
Annen kortsiktig gjeld		358 926	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 647</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 908 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>



Organisasjonsnr: 923 316 035  
INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Industriveien 25 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 316 035**



## Resultatregnskap

Industriveien 25 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 469 202	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 469 202</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	569 056	0
Annen driftskostnad		1 181 307	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 362</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 840</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14
Annen finansinntekt		15 151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 044 794	0
Annen rentekostnad		92 628	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 122 271</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 431	14
Skattekostnad på ordinært resultat		-335 298	3
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-68 133</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	11
Overført til udekket tap		68 133	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 133</b>	<b>11</b>



### Balanse

Industriveien 25 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 220
Goodwill	2	6 356 028	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 356 028</b>	<b>1 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 711 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>62 711 035</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 067 063</b>	<b>1 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 138 082	0
Andre kortsiktige fordringer		60 680	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 198 762</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 184	24 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 077 946</b>	<b>24 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>



## Balanse

Industriveien 25 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	30 000
Overkurs		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 244
Udekket tap		-958 246	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-958 246</b>	<b>1 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-763 816</b>	<b>25 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 047 579	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 047 579</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	60 355 599	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 355 599</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 721	0
Annen kortsiktig gjeld		358 926	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>505 647</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 908 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 145 009</b>	<b>25 674</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Industriveien 25 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 vært gjennom en fusjon med Industriveien 25 AS (Org. nr. 923 316 035) og Skytta Invest AS (Org.nr. 923 037 284). Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2021 og til konsernkontinuitet. På grunn av dette har det oppstått en goodwill.

Selskapet inngår i konsernet til Logcap Oslo AS. Det er ikke krav til at det utarbeides konsernregnskap i 2021.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisjon

Honorar til revisor er bokført med kr. 82 826 eks. mva i 2021



## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		25 537 214	3 673 319	6 000 000	35 210 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 403 153	46 069 183	-357 769	6 685 993	58 800 560
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 403 153</b>	<b>71 606 397</b>	<b>3 315 550</b>	<b>12 685 993</b>	<b>94 011 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 125	21 581 796	3 315 550		24 944 471
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	47 125	21 581 796	3 315 550	0	24 944 471
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 356 028</b>	<b>50 024 601</b>	<b>0</b>	<b>12 685 993</b>	<b>69 066 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 125	521 931			569 056
Økonomisk levetid	100 år	20-100 år	5 år		

Tilgang kjøpte driftsmidler er justeringer i forbindelse med fusjon og merverdiallokering.

Styret har besluttet å endre avskrivningsplan på bygget fra 50 år 100 år, samt fast teknisk installasjon fra 10 år til 20 år.

Bygg avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%. Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering og avskrives i samme takt som bygget med 1%.

Det er tinglyst en panteheftelse på kr. 500.000.000 på selskapets eiendom. Dette som sikkerhet for gjeld som morselskapet Logcap Oslo AS har til sin bankforbindelse.

I slutten av året var selskapet fellesregistrert med morselskapet Logcap Oslo AS. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 25 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logcap Oslo AS	100 000	100,0	100,0



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	1 244	25 674
Årets resultat				-68 133	-68 133
Transaksjonskostnader				-1 167 774	-1 167 774
Andre endringer				276 417	276 417
Kapitaløkning	70 000	100 000			170 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-958 246</b>	<b>-763 816</b>

I forbindelse med fusjon er det gjort en merverdiallokering. Fusjonen er regnskapsmessig bokført til konsernkontinuitet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	60 355 599	0
<b>Sum</b>	<b>60 355 599</b>	<b>0</b>

Konserngjeld er renteberegnet med 3%.  
Gjelden vurderes konvertert til egenkapital.

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det foreligger regnskapsmessig negativ egenkapital. Dette skyldes at historiske avskrivninger har vært for høye i forhold til reelle økonomiske verdier. Det er således en forsvarlig egenkapital i selskapet. Vurderingen er underbygget av transaksjoner som er foretatt i 2022. Det vil også i 2022 vurderes å gjøre en kapitalforhøyelse i selskapet.

Koronaviruset har etter avleggelsen av årsregnskapet ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt, ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Til generalforsamlingen i Industriveien 25 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 25 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.29.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.