



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Inge Wik
Trollbakken 9
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 045 000 | 950 000 |
| Sum inntekter | | 1 045 000 | 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 117 000 | 117 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 81 427 | 99 839 |
| Sum kostnader | | 198 427 | 216 839 |
| Driftsresultat | | 846 573 | 733 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 83 | 243 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 243 |
| Annen finanskostnad | | 309 454 | 343 239 |
| Sum finanskostnader | | 309 454 | 343 239 |
| Netto finans | | -309 371 | -342 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 201 | 390 165 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 118 284 | 85 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 418 917 | 304 362 |
| Årsresultat | | 418 917 | 304 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 418 917 | 304 362 |
| Totalresultat | | 418 917 | 304 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 11 310 | 11 232 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 407 607 | 293 130 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 418 917 | 304 362 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 318 569 | 8 435 569 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 318 569 | 8 435 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 1 904 075 | 1 918 475 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 904 075 | 1 918 475 |
| Sum anleggsmidler | | 10 222 644 | 10 354 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 229 220 | 229 213 |
| Sum fordringer | | 229 220 | 229 213 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 338 475 | 216 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 475 | 216 511 |
| Sum omløpsmidler | | 567 696 | 445 725 |
| SUM EIENDELER | | 10 790 340 | 10 799 769 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 62 400 | 62 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 400 | 62 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 216 238 | 1 808 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 216 238 | 1 808 630 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 278 638 | 1 871 030 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 567 280 | 1 587 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 567 280 | 1 587 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 720 000 | 7 168 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 720 000 | 7 168 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 287 280 | 8 755 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 134 977 | 99 525 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 46 520 | 22 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 925 | 51 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 422 | 173 575 |
| Sum gjeld | | 8 511 702 | 8 928 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 790 340 | 10 799 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328355

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Inge Wik
Trollbakken 9
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 911 645 394
KOKSTADVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 045 000 | 950 000 |
| Sum inntekter | | 1 045 000 | 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 117 000 | 117 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 81 427 | 99 839 |
| Sum kostnader | | 198 427 | 216 839 |
| Driftsresultat | | 846 573 | 733 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 83 | 243 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 243 |
| Annen finanskostnad | | 309 454 | 343 239 |
| Sum finanskostnader | | 309 454 | 343 239 |
| Netto finans | | -309 371 | -342 996 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 537 201 | 390 165 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 118 284 | 85 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 418 917 | 304 362 |
| Årsresultat | | 418 917 | 304 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 418 917 | 304 362 |
| Totalresultat | | 418 917 | 304 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 11 310 | 11 232 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 407 607 | 293 130 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 418 917 | 304 362 |



Organisasjonsnr: 911 645 394
KOKSTADVEIEN 40 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 318 569 | 8 435 569 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 318 569 | 8 435 569 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 1 904 075 | 1 918 475 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 904 075 | 1 918 475 |
| Sum anleggsmidler | | 10 222 644 | 10 354 044 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 229 220 | 229 213 |
| Sum fordringer | | 229 220 | 229 213 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 338 475 | 216 511 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 475 | 216 511 |
| Sum omløpsmidler | | 567 696 | 445 725 |
| SUM EIENDELER | | 10 790 340 | 10 799 769 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 62 400 | 62 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 62 400 | 62 400 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 216 238 | 1 808 630 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 216 238 | 1 808 630 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 278 638 | 1 871 030 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 567 280 | 1 587 163 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 567 280 | 1 587 163 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 720 000 | 7 168 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 720 000 | 7 168 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 287 280 | 8 755 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 134 977 | 99 525 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 46 520 | 22 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 925 | 51 094 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 422 | 173 575 |
| Sum gjeld | | 8 511 702 | 8 928 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 790 340 | 10 799 769 |



Organisasjonsnr: 911 645 394
KOKSTADVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 312.00 | 200.00 | 62400.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Wik AS | 312.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 312.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kokstadveien 40 B AS | 0.00% | 0.00% | | |



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 40 AS
(organisasjonsnummer 911 645 394)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 40 AS som viser et overskudd på kr 418.917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. april 2021

Frank Håland
Statsautorisert revisor



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0% - 5,0%

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har ytt et lån til morselskapet Wik AS pålydende kr 1.904.075. Det er ikke avtalt renter eller utarbeidet tilbakebetalingsplan for lånet.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

| | | |
|-----------------------------|----|---------------|
| Lovpålagt revisjon | kr | 5 200 |
| Andre attestasjonstjenester | kr | 0 |
| Skatterådgivning | kr | 0 |
| Andre tjenester | kr | 8 075 |
| Samlet honorar | kr | <u>13 275</u> |



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4

Varige driftsmidler

| | <i>Bygninger</i> | <i>Tomter</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 053 577 | 3 008 569 | 9 062 146 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>6 053 577</u> | <u>3 008 569</u> | <u>9 062 146</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 743 577 | 0 | 743 577 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>5 310 000</u> | <u>3 008 569</u> | <u>8 318 569</u> |
| Årets avskrivninger | <u>117 000</u> | <u>0</u> | <u>117 000</u> |

Tomter avskrives ikke.

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Wik AS | 100,00 % | |

Selskapets aksjekapital består av 312 aksjer hver pålydende kr 200. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksje- kapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 62 400 | 0 | 0 | 1 808 630 | 1 871 030 |
| Kapitalendring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -11 310 | -11 310 |
| Utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 418 917 | 418 917 |
| Egenkapital 31.12. | 62 400 | 0 | 0 | 2 216 237 | 2 278 637 |

Note 8

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2020</i> | <i>2019</i> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4.480.000 | 4.928.000 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6.720.000 | Eiendommer/tomt | 8.318.569 |



Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9

Skattekostnad

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad består av:</i> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | |
| Betalbar skatt | 134.977 | 99.525 | |
| Skatt på konsernbidrag | 3.190 | 3.168 | |
| Endring utsatt skatt | - 19.883 | 16.890 | |
| Netto skattekostnad | <u>118.284</u> | <u>85.803</u> | |
| | <u>31.12.20</u> | <u>31.12.19</u> | <u>Endring</u> |
| <i>Utsatt skatt:</i> | | | |
| Netto grunnlag | 7.124.000 | 7.214.375 | - 90.375 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 1.567.280 | 1.587.163 | - 19.883 |