



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 920	881 809
Sum inntekter		895 920	881 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 827
Annen driftskostnad	2	966 806	841 131
Sum kostnader		1 024 427	898 958
Driftsresultat		-128 507	-17 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		1 200	-325
Sum finanskostnader		1 200	-325
Netto finans		-1 200	360
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 706	-16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 706	-16 790
Årsresultat	3	-129 706	-16 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 706	-16 790
Totalresultat		-129 706	-16 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 706	-16 790
Sum overføringer og disponeringer		-129 706	-16 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 871	-6 554
Andre kortsiktige fordringer		28 288	42 579
Sum fordringer		43 159	36 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 839	106 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 839	106 137
Sum omløpsmidler		64 998	142 162
SUM EIENDELER		64 998	142 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-31 023	98 683
Sum opptjent egenkapital		-31 023	98 683
Sum egenkapital	3	-31 023	98 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 868	42 579
Annen kortsiktig gjeld		35 153	900
Sum kortsiktig gjeld		96 021	43 479
Sum gjeld		96 021	43 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 998	142 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701948

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 112 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLESTAD
Forretningsadresse: Hellestadvegen 40
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 920	881 809
Sum inntekter		895 920	881 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 621	57 827
Annen driftskostnad	2	966 806	841 131
Sum kostnader		1 024 427	898 958
Driftsresultat		-128 507	-17 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		1 200	-325
Sum finanskostnader		1 200	-325
Netto finans		-1 200	360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 706	-16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 706	-16 790
Årsresultat	3	-129 706	-16 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 706	-16 790
Totalresultat		-129 706	-16 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 706	-16 790
Sum overføringer og disponeringer		-129 706	-16 790



Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 871	-6 554
Andre kortsiktige fordringer		28 288	42 579
Sum fordringer		43 159	36 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 839	106 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 839	106 137
Sum omløpsmidler		64 998	142 162
SUM EIENDELER		64 998	142 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-31 023	98 683
Sum opptjent egenkapital		-31 023	98 683
Sum egenkapital	3	-31 023	98 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 868	42 579
Annen kortsiktig gjeld		35 153	900
Sum kortsiktig gjeld		96 021	43 479
Sum gjeld		96 021	43 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 998	142 162





Organisasjonsnr: 986 112 464
BOLIGSAMEIET HELLESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Hellestad

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hellestad' årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på kr. 129 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

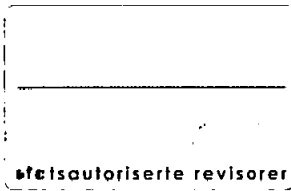
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. april 2023
Blom & Fossan as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Hellestad

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 112 464



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		895 920	881 809
Sum driftsinntekter		895 920	881 809
Lønnskostnad	1	57 621	57 827
Annen driftskostnad	2	966 806	841 131
Sum driftskostnader		1 024 427	898 958
Driftsresultat		-128 507	-17 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finanskostnad		1 200	-325
Resultat av finansposter		-1 200	360
Resultat før skattekostnad		-129 706	-16 790
Årsresultat	3	-129 706	-16 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-129 706	-16 790
Sum overføringer		-129 706	-16 790



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 871	-6 554
Andre kortsiktige fordringer		28 288	42 579
Sum fordringer		43 159	36 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 839	106 137
Sum omløpsmidler		64 998	142 162
Sum eiendeler		64 998	142 162



BALANSE

BOLIGSAMEIET HELLESTAD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-31 023	98 683
Sum opptjent egenkapital		-31 023	98 683
Sum egenkapital	3	-31 023	98 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 868	42 579
Annen kortsiktig gjeld		35 153	900
Sum kortsiktig gjeld		96 021	43 479
Sum gjeld		96 021	43 479
Sum egenkapital og gjeld		64 998	142 162

Dal, 04.04.2023
Styret i Boligsameiet Hellestad

Jane Syversen
styreleder

Grete Helene Bøhn
styremedlem

Eirik Lauritsen
styremedlem

Astrid-Beate Kirkeby
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	50 500	50 706
Arbeidsgiveravgift	7 121	7 121
Sum	57 621	57 827

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt styrehonorar

Note 4 Diverse kostnader spesifisert

Snøbrøyting/strøing	46 625
Kabeltv	223 920
Driftsmateriale og rekvisita	6 947
Reparasjoner og vedlikehold	427 847
Revisjon	9 313
Regnskap	48 150
Forsikringer	166 295
Diverse mindre kostnader	37 696

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	98 683	98 683
Årets resultat				-129 706	-129 706
Pr 31.12.2022	0	0	0	-31 023	-31 023

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Årsaken til underskudd i 2022 skyldes utskiftning og oppgradering lekeplass. Egenkapitalen blir inntakt med hjelp av innbetaling til dekning av fellesutgifter