



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrullvegen 5  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Strand Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 348	591 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 348</b>	<b>591 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 351	33 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 600	137 308
Annen driftskostnad		366 871	297 947
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>522 822</b>	<b>468 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 526</b>	<b>122 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	124 867	92 106
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 867</b>	<b>92 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 867</b>	<b>-92 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 659</b>	<b>30 014</b>
Skattekostnad på resultat	5		6 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 659	23 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 129 988	4 250 787
Maskiner og anlegg	2	27 274	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		34 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 157 262</b>	<b>4 284 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		-70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 262</b>	<b>4 214 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 305	134 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 305</b>	<b>134 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 305</b>	<b>134 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 733</b>	<b>985 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	364 486	217 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 486</b>	<b>217 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 350 218</b>	<b>1 203 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	220 006	55 741
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 006</b>	<b>55 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 720 670	
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 000	2 984 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 670</b>	<b>2 984 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 676</b>	<b>3 040 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	
Betalbar skatt	5	-164 265	
Skyldig offentlige avgifter		-559	1 387
Annen kortsiktig gjeld		97 497	104 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 327</b>	<b>105 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 349</b>	<b>3 146 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrullvegen 5  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Strand Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 504  
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		794 348	591 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 348</b>	<b>591 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 351	33 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 600	137 308
Annen driftskostnad		366 871	297 947
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>522 822</b>	<b>468 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 526</b>	<b>122 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	124 867	92 106
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 867</b>	<b>92 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 867</b>	<b>-92 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	146 659	30 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 659	23 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>



Organisasjonsnr: 916 005 504  
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 129 988	4 250 787
Maskiner og anlegg	2	27 274	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		34 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 157 262</b>	<b>4 284 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		-70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 262</b>	<b>4 214 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	141 305	134 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 305</b>	<b>134 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 305</b>	<b>134 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 733</b>	<b>985 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	364 486	217 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 486</b>	<b>217 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 350 218</b>	<b>1 203 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	220 006	55 741
Andre avsetninger for forpliktelse	11		
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>220 006</b>	<b>55 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 720 670	
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 000	2 984 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 670</b>	<b>2 984 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 676</b>	<b>3 040 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	
Betalbar skatt	5	-164 265	
Skyldig offentlige avgifter		-559	1 387
Annen kortsiktig gjeld		97 497	104 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 327</b>	<b>105 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 349</b>	<b>3 146 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>



Organisasjonsnr: 916 005 504  
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 005 504



## RESULTATREGNSKAP

### GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 348	591 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>794 348</b>	<b>591 029</b>
Lønnskostnad	1	28 351	33 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 600	137 308
Annen driftskostnad		366 871	297 947
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>522 822</b>	<b>468 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 526</b>	<b>122 120</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	92 106
Annen rentekostnad	4	124 867	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 867</b>	<b>-92 106</b>
Resultat før skattekostnad		146 659	30 014
Skattekostnad på resultat	5	0	6 688
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>146 659</b>	<b>23 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		146 659	23 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 659</b>	<b>23 326</b>



### BALANSE

#### GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 129 988	4 250 787
Maskiner og anlegg	2	27 274	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	34 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 157 262</b>	<b>4 284 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	-70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 157 262</b>	<b>4 214 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 305	134 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 305</b>	<b>134 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>



## BALANSE

### GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 733</b>	<b>985 584</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	364 486	217 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 486</b>	<b>217 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 350 218</b>	<b>1 203 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	220 006	55 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>220 006</b>	<b>55 741</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 720 670	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 000	2 984 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 790 670</b>	<b>2 984 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 999	0
Betalbar skatt	5	-164 265	0
Skyldig offentlige avgifter		-559	1 387
Annen kortsiktig gjeld		97 497	104 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-62 327</b>	<b>105 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 948 349</b>	<b>3 146 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 298 567</b>	<b>4 349 804</b>

Haugesund, 04.04.2023  
Styret i Gard Fysioterapi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jone Strand Helgesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tone Grinde Seeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	22 951	29 941
Arbeidsgiveravgift	3 282	3 713
Andre ytelser	2 117	0
<b>Sum</b>	<b>28 351</b>	<b>33 654</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt ingen årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 990 272	103 985	5 094 257
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 990 272</b>	<b>103 985</b>	<b>5 094 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	860 284	76 711	936 995
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 129 988</b>	<b>27 274</b>	<b>4 157 262</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 800	6 800	127 600
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	28 351	33 654
Avskrivning	127 600	137 308
Andre driftskostnader	366 871	297 947
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>522 822</b>	<b>468 909</b>

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	124 867	92 106
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>124 867</b>	<b>92 106</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	6 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 659	30 014
Permanente forskjeller	0	384
Endring i midlertidige forskjeller	-36 410	-38 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-164 265	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-164 265</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 117 367	1 080 957	-36 410
<b>Sum</b>	<b>1 117 367</b>	<b>1 080 957</b>	<b>-36 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 339	-227 587	-110 248
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 000 029</b>	<b>853 370</b>	<b>-146 659</b>



Utsatt skatt (22 %)	220 006	187 741	-32 265
---------------------	---------	---------	---------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	-14 416	217 827	1 203 411
Årets resultat				146 659	146 659
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	-14 416	364 486	1 350 070

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	-70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jone Strand Helgesen	25	50,0	50,0
Tone Grinde Seeberg	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Grinde Seeberg	styremedlem	25
Jone Strand Helgesen	styreleder/daglig leder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift

Driften av Gard Fysioterapi Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 11 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	<b>Sum</b>	
Balanse 31.12.2022		0
Kortsiktige avsetninger	<b>Sum</b>	
Balanse 31.12.2022		0