Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 979 604
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 438 260	4 339 272
Anna driftsinntekt		9 600	9 600
Sum inntekter		**4 447 860**	**4 348 872**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	87 595	97 923
Avskriving på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	11 958	
Annan driftskostnad	6,7,8	2 165 634	1 904 787
Sum kostnader		**2 265 188**	**2 002 710**
Driftsresultat		**2 182 672**	**2 346 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		34 502	43 024
Sum finansinntekter		**34 502**	**43 024**
Annan rentekostnad		578 655	703 375
Sum finanskostnader		**578 655**	**703 375**
Netto finans		**-544 152**	**-660 352**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**1 638 520**	**1 685 810**
Totalresultat		**1 638 520**	**1 685 810**
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 638 520	1 685 810
Sum overføringar og disponeringar		**1 638 520**	**1 685 810**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum immaterielle eigedelar		**0**	**0**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	705 542	
Sum varige driftsmiddel		**22 976 521**	**22 270 980**
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		**0**	**0**
Sum anleggsmiddel		**22 976 521**	**22 270 980**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Krav			
Andre krav		227 050	221 572
Sum krav		**227 050**	**221 572**
Investeringar			
Sum investeringar		**0**	**0**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 633 310	5 132 272
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**4 633 310**	**5 132 272**
Sum omløpsmiddel		**4 860 359**	**5 353 843**
SUM EIGEDELAR		**27 836 881**	**27 624 823**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		**6 800**	**6 800**
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	11 739 988	13 378 508
Sum opptent eigenkapital		**-11 739 988**	**-13 378 508**
Sum eigenkapital		**-11 733 188**	**-13 371 708**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		**0**	**0**
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	32 196 175	33 647 490
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		**39 384 175**	**40 835 490**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 770	23 843
Skuldige offentlege avgifter		8 629	8 862
Anna kortsiktig gjeld		107 495	128 337
Sum kortsiktig gjeld		**185 894**	**161 041**
Sum gjeld		**39 570 069**	**40 996 531**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**27 836 881**	**27 624 823**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 532164

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 979 604
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	4 438 260	4 339 272
Anna driftsinntekt		9 600	9 600
Sum inntekter		**4 447 860**	**4 348 872**
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	87 595	97 923
Avskriving på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	11 958	
Annan driftskostnad	6,7,8	2 165 634	1 904 787
Sum kostnader		**2 265 188**	**2 002 710**
Driftsresultat		**2 182 672**	**2 346 162**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		34 502	43 024
Sum finansinntekter		**34 502**	**43 024**
Annan rentekostnad		578 655	703 375
Sum finanskostnader		**578 655**	**703 375**
Netto finans		**-544 152**	**-660 352**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**1 638 520**	**1 685 810**
Totalresultat		**1 638 520**	**1 685 810**
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 638 520	1 685 810
Sum overføringar og disponeringar		**1 638 520**	**1 685 810**

Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum immaterielle eigedelar		**0**	**0**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 12	22 270 980	22 270 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	705 542	
Sum varige driftsmiddel		**22 976 521**	**22 270 980**
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		**0**	**0**
Sum anleggsmiddel		**22 976 521**	**22 270 980**
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Krav			
Andre krav		227 050	221 572
Sum krav		**227 050**	**221 572**
Investeringar			
Sum investeringar		**0**	**0**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 633 310	5 132 272
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**4 633 310**	**5 132 272**
Sum omløpsmiddel		**4 860 359**	**5 353 843**
SUM EIGEDELAR		**27 836 881**	**27 624 823**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0

Sum innskoten eigenkapital		**6 800**	**6 800**
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	10	11 739 988	13 378 508
Sum opptent eigenkapital		**-11 739 988**	**-13 378 508**
Sum eigenkapital		**-11 733 188**	**-13 371 708**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		**0**	**0**
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	32 196 175	33 647 490
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 188 000	7 188 000
Sum anna langsiktig gjeld		**39 384 175**	**40 835 490**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 770	23 843
Skuldige offentlege avgifter		8 629	8 862
Anna kortsiktig gjeld		107 495	128 337
Sum kortsiktig gjeld		**185 894**	**161 041**
Sum gjeld		**39 570 069**	**40 996 531**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**27 836 881**	**27 624 823**

Organisasjonsnr: 952 979 604
AL ÅREFLOTBERGET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Årsoppgjørsrapport

Åreflotberget Burettslag
2021

Åreflotberget Burettslag Org.nr. 952979604

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2021

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 438 260	4 339 272	4 438 516	4 438 516
Andre inntekter		9 600	9 600	9 600	9 600
Sum inntekter		**4 447 860**	**4 348 872**	**4 448 116**	**4 448 116**
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	79 200	80 200	90 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 395	17 723	9 540	9 540
Avskrivninger	5	11 958	0	0	0
Felles strøm og varme		14 064	11 731	25 000	13 735
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 001 667	958 932	987 700	1 031 715
Andre driftskostnader	6	383 058	337 171	885 977	530 784
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 931	2 856	1 160 000	160 000
Vedlikehold	8	276 757	127 317	220 000	240 000
Forretningsførsel		232 248	225 708	232 255	238 500
Revisjonshonorar		11 813	11 375	11 705	12 170
Andre konsulenthonorarer		0	0	5 490	5 490
Kontingent		40 800	40 800	20 400	20 400
Forsikring		195 805	184 476	202 925	215 385
Sikringsfond		4 492	4 421	2 747	2 747
Sum driftskostnader		**2 265 188**	**2 002 710**	**3 853 739**	**2 575 466**
Driftsresultat		**2 182 672**	**2 346 162**	**594 377**	**1 872 650**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 722	19 674	15 000	15 000
Andre renteinntekter		734	402	0	0
Andre finansinntekter		23 046	22 948	0	0
Sum finansinntekter		**34 502**	**43 024**	**15 000**	**15 000**
Rentekostnader lån		578 655	703 375	570 642	545 737
Sum finanskostnader		**578 655**	**703 375**	**570 642**	**545 737**
Resultat av finansposter		**-544 152**	**-660 352**	**-555 642**	**-530 737**
Resultat		**1 638 520**	**1 685 810**	**38 735**	**1 341 913**
Til/fra udekket tap		1 638 520	1 685 810	0	0

Resultatrapport 2021 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	18 467 621	18 467 621
Garasjer	9	1 924 226	1 924 226
Tomt	9, 12	1 477 133	1 477 133
Uteanlegg		402 000	402 000
Andre driftsmidler	5	705 542	0
Sum varige driftsmidler		**22 976 521**	**22 270 980**
Sum anleggsmidler		**22 976 521**	**22 270 980**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 702	0
Forskuddsbetalte kostnader		212 626	197 626
Andre fordringer		10 722	23 946
Sum fordringer		**227 050**	**221 572**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 633 310	5 132 272
Sum bankinnsk. og kontanter		**4 633 310**	**5 132 272**
Sum omløpsmidler		**4 860 359**	**5 353 843**
SUM EIENDELER		**27 836 881**	**27 624 823**

Balanserapport 2021 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Åreflotberget Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		**6 800**	**6 800**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-11 739 988	-13 378 508
Sum opptjent egenkapital		**-11 739 988**	**-13 378 508**
SUM EGENKAPITAL		**-11 733 188**	**-13 371 708**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	32 196 175	33 647 490
Borettsinnskudd	12	7 188 000	7 188 000
Sum langsiktig gjeld		**39 384 175**	**40 835 490**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	19 423
Leverandørgjeld		69 770	23 843
Skyldige off. myndigheter		8 629	8 862
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		81 400	83 600
Påløpne renter		23 439	24 235
Annen kortsiktig gjeld		2 656	1 079
Sum kortsiktig gjeld		**185 894**	**161 041**
SUM GJELD		**39 570 069**	**40 996 531**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**27 836 881**	**27 624 823**

Bergen,
Styret for Åreflotberget Burettslag

Torgeir Aasen
Styrets leder

Terje Hanekam
Styremedlem

Gunnvor Hopland
Styremedlem

Eirik Engen Skadal
Styremedlem

Inger-Lise Ringstad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Åreflotberget Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800	Andel felleskostnader	4 065 096	3 965 928	4 065 172	4 065 172
3804	Utleie garasjeplasser	169 280	168 960	168 960	168 960
3817	Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
3825	Leieinntekter El-bil	700	1 200	1 200	1 200
Sum felleskostnader		**4 438 260**	**4 339 272**	**4 438 516**	**4 438 516**

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	81 400	83 600	90 000	95 000
5331	Avsetning styrehonorar	-2 200	-3 400	0	0
Sum styrehonorar		**79 200**	**80 200**	**90 000**	**95 000**

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	717 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	717 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 958
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 958
Bokført verdi pr.31.12	705 542
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 6 - Driftskostnader

Dokumentet er elektronisk signert

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510	Styredisposisjoner	0	0	50 000	50 000
6300	Leiekostnader	1 567	1 376	6 000	6 000
6326	Snømåking og brøyting	45 126	33 813	25 000	35 000
6336	HMS	20 620	20 620	25 000	25 000
6345	Lyspærer og sikringer	336	571	5 000	5 000
6375	TV/Bredbånd	203 184	203 184	203 184	203 184
6376	Vaktmestertjenester	3 111	25 156	43 000	40 000
6390	Andre driftskostnader	0	209	400 000	50 000
6391	Diverse serviceavtaler	23 157	21 741	25 000	25 000
6395	Andre leiekostnader	39 356	4 000	0	0
6400	Leie maskiner og utstyr	0	0	30 000	30 000
6630	Egenandel ved skade	30 000	20 000	20 000	20 000
6731	Konsulenthonorar tekniske fag	0	4 457	0	0
6800	Kontorkostnader	13 771	0	17 193	5 000
6860	Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7000	Drivstoff	469	0	0	0
7770	Bankgebyr	2 052	1 849	6 200	6 200
7782	Kostnader bomiljø	309	140	20 400	20 400
7791	Ørediffeeranser	0	56	0	0
Sum driftskostnader		**383 058**	**337 171**	**885 977**	**530 784**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	355	0	0	0
6510	Verktøy og redskap	2 007	737	10 000	10 000
6512	EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1 000 000	0
6540	Inventar	0	719	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	2 569	1 400	150 000	150 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**4 931**	**2 856**	**1 160 000**	**160 000**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	208 138	10 840	200 000	150 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	10 493	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	6 695	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	20 044	66 821	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	90 000
6614	Vedlikehold maling	41 880	39 163	0	0
Sum vedlikehold		**276 757**	**127 317**	**220 000**	**240 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasje/Carport	Tomt	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelseskost pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Bokført verdi pr.31.12	18 467 622	1 924 226	1 477 133	402 000
Anskaffelsesår	1975	2012	1974	2010

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-11 739 988	-13 378 508

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken		
Renter 31.12.21: 1,42%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	18 800 500	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	819 527	
Lånesaldo 31.12		17 980 973
Beregnet innfrielsesdato: 18.12.2040		
Sparebanken Sogn Og Fjordane 5		
Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 27 år		
Opprinnelig 2014	19 735 000	
Nedbetalt tidligere	4 888 010	
Nedbetalt i år	631 788	
Lånesaldo 31.12		14 215 202
Beregnet innfrielsesdato: 24.11.2041		
Sum langsiktig gjeld		**32 196 175**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 154 308

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Lån Husbanken 13832310	34	308 872	10 501 648
	19	238 495	4 531 405
	15	196 527	2 947 905
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061694391	34	244 185	8 302 290
	19	188 547	3 582 393
	15	155 368	2 330 520

Note 12 - Pantstillelser

	2021	**2020**
Pantstillelser	39 384 175	40 835 490
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 270 980	22 270 980

Dokumentet er elektronisk signert

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	**5 192 802**	**4 138 780**
Periodens resultat	1 638 520	1 685 810
Årets avskrivninger	11 958	0
Årets investeringer	-717 500	0
Avdrag lån	-1 451 315	-631 788
Endring i disponible midler	**-518 337**	**1 054 022**
Disponible midler 31.12.	**4 674 465**	**5 192 802**

Dokumentet er elektronisk signert

12-8013 årsregn...

Name	Date
Skadal, Eirik Engen	**2022-05-31**

Identification

bankID PÅ MOBIL Skadal, Eirik Engen

Name	Date
Hanekam, Terje	**2022-06-01**

Identification

bankID Hanekam, Terje

Name	Date
Ringstad, Inger Lise	**2022-05-31**

Identification

bankID Ringstad, Inger Lise

Name	Date
Aasen, Torgeir	**2022-05-31**

Identification

bankID Aasen, Torgeir

Name	Date
Hopland, Gunnvor	**2022-05-31**

Identification

bankID PÅ MOBIL Hopland, Gunnvor

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Til generalforsamlingen i Åreflotberget Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åreflotberget Burettslags årsoppgjørsrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørsrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørsrapporten et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørsrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørsrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørsrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørsrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørsrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørsrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørsrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørsrapporten og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørsrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Åreflotberget Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørsrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørsrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørsrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørsrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Førde, 2. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)

Securely signed with Brevio

8013 Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Fløio, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-02 12:49

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.