



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumsvegen 601
9109 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	633 600
Sum inntekter		660 000	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		97 016	28 753
Sum kostnader		166 616	98 353
Driftsresultat		493 384	535 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		238 301	212 735
Sum finanskostnader		238 301	212 735
Netto finans		-238 300	-212 735
Resultat før skattekostnad		255 084	322 512
Skattekostnad på resultat	3	56 120	70 952
Årsresultat	4	198 964	251 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 964	251 560
Totalresultat		198 964	251 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 901 824
Avsatt til annen egenkapital		198 964	-1 650 264
Sum overføringer og disponeringer		198 964	251 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 602 327	1 671 927
Sum varige driftsmidler	5	1 602 327	1 671 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		3 612 327	3 681 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 901 824
Sum fordringer			1 901 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	1 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	1 944
Sum omløpsmidler		277	1 903 768
SUM EIENDELER		3 612 604	5 585 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		373 731	373 731
Sum innskutt egenkapital		403 731	403 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 148	3 184
Sum opptjent egenkapital		202 148	3 184
Sum egenkapital	4	605 879	406 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 514	102 424
Sum avsetninger for forpliktelser		100 514	102 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 590 746	2 673 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 746	2 673 063
Sum langsiktig gjeld		2 691 260	2 775 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 436	22 500
Betalbar skatt	3	58 030	57 944
Utbytte			1 901 824
Kortsiktig konserngjeld	9	164 320	402 291
Annen kortsiktig gjeld		18 679	18 734
Sum kortsiktig gjeld		315 465	2 403 293
Sum gjeld		3 006 725	5 178 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 604	5 585 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745179

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumsvegen 601
9109 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	633 600
Sum inntekter		660 000	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		97 016	28 753
Sum kostnader		166 616	98 353
Driftsresultat		493 384	535 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		238 301	212 735
Sum finanskostnader		238 301	212 735
Netto finans		-238 300	-212 735
Resultat før skattekostnad		255 084	322 512
Skattekostnad på resultat	3	56 120	70 952
Årsresultat	4	198 964	251 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 964	251 560
Totalresultat		198 964	251 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 901 824
Avsatt til annen egenkapital		198 964	-1 650 264
Sum overføringer og disponeringer		198 964	251 560



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 602 327	1 671 927
Sum varige driftsmidler	5	1 602 327	1 671 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		3 612 327	3 681 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 901 824
Sum fordringer			1 901 824
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277	1 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277	1 944
Sum omløpsmidler		277	1 903 768
SUM EIENDELER		3 612 604	5 585 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		373 731	373 731
Sum innskutt egenkapital		403 731	403 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 148	3 184
Sum opptjent egenkapital		202 148	3 184
Sum egenkapital	4	605 879	406 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 514	102 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 514	102 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 590 746	2 673 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 746	2 673 063
Sum langsiktig gjeld		2 691 260	2 775 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 436	22 500
Betalbar skatt	3	58 030	57 944
Utbytte			1 901 824
Kortsiktig konserngjeld	9	164 320	402 291
Annen kortsiktig gjeld		18 679	18 734
Sum kortsiktig gjeld		315 465	2 403 293
Sum gjeld		3 006 725	5 178 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 604	5 585 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VILLMARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		660 000	633 600
Sum driftsinntekter		660 000	633 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		97 016	28 753
Sum driftskostnader		166 616	98 353
Driftsresultat		493 384	535 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		238 301	212 735
Resultat av finansposter		-238 300	-212 735
Resultat før skattekostnad		255 084	322 512
Skattekostnad på resultat	3	56 120	70 952
Resultat		198 964	251 560
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	198 964	251 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 901 824
Avsatt til annen egenkapital		198 964	-1 650 264
Sum overføringer		198 964	251 560



BALANSE

VILLMARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 602 327	1 671 927
Sum varige driftsmidler	5	1 602 327	1 671 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		3 612 327	3 681 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 901 824
Sum fordringer		0	1 901 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277	1 944
Sum omløpsmidler		277	1 903 768
Sum eiendeler		3 612 604	5 585 695



BALANSE

VILLMARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		373 731	373 731
Sum innskutt egenkapital		403 731	403 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 148	3 184
Sum opptjent egenkapital		202 148	3 184
Sum egenkapital	4	605 879	406 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	100 514	102 424
Sum avsetning for forpliktelser		100 514	102 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 590 746	2 673 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 746	2 673 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 436	22 500
Betalbar skatt	3	58 030	57 944
Utbytte		0	1 901 824
Konserngjeld	9	164 320	402 291
Annen kortsiktig gjeld		18 679	18 734
Sum kortsiktig gjeld		315 465	2 403 293
Sum gjeld		3 006 725	5 178 780
Sum egenkapital og gjeld		3 612 604	5 585 695

11.07.2025
Styret i Villmark Eiendom AS

Tove Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Villmark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 054 252	3 054 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 054 252	3 054 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 451 925	1 451 925
= Bokført verdi 31.12.24	1 602 327	1 602 327
Årets ordinære avskrivninger	69 600	69 600
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 030	57 944
Endring i utsatt skatt	-1 910	13 008
Skattekostnad ordinært resultat	56 120	70 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 084	322 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 687	25 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 980
Skattepliktig inntekt	263 771	263 382
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 030	57 944
Sum betalbar skatt i balansen	58 030	57 944

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	456 882	465 569	8 687
Sum	456 882	465 569	8 687
Grunnlag for utsatt skatt	456 882	465 569	8 687
Utsatt skatt (22 %)	100 514	102 425	1 911

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	373 731	3 184	406 915
Årets resultat			198 964	198 964
Pr 31.12.2024	30 000	373 731	202 148	605 879



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 590 746	-2 673 063
Sum	-2 590 746	-2 673 063
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 602 327	1 671 927
Sum	1 602 327	1 671 927

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Tromsø Villmarkssenter AS	TROMSØ	66,7%	66,7%	3 213 409	1 755 350
Sum				3 213 409	1 755 350

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLMARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOVE SØRENSEN	30 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	164 320	402 291



Sum

164 320

402 291



REVICOM

Til generalforsamlingen i Villmark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villmark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 8. august 2025

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.08.2025 10:42:12

Signaturmetode

BankID (NO)