



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	65 686	38 317
Annen driftskostnad	2	204 457	40 265
Sum kostnader		270 143	78 582
Driftsresultat		-264 143	-78 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 129	-78 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 908	-18 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 221	-60 069
Årsresultat		-206 221	-60 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-206 221	-60 069
Sum overføringer og disponeringer		-206 221	-60 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 828	
Sum immaterielle eiendeler		3 828	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 968 749	2 020 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 833	61 833
Sum varige driftsmidler		2 016 582	2 082 268
Sum anleggsmidler		2 020 410	2 082 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		329 971	90 847
Sum fordringer		329 971	90 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 987	19 714
Sum omløpsmidler		336 958	110 561
SUM EIENDELER		2 357 368	2 192 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 912	10 792
Sum opptjent egenkapital		-8 912	10 792
Sum egenkapital		15 518	35 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 473
Sum avsetninger for forpliktelser			1 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 473
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 341 850	2 156 134
Sum kortsiktig gjeld		2 341 850	2 156 134
Sum gjeld		2 341 850	2 157 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 368	2 192 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680194

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 314 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSHALLEN COWORK AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stokkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	65 686	38 317
Annen driftskostnad	2	204 457	40 265
Sum kostnader		270 143	78 582
Driftsresultat		-264 143	-78 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 908	-18 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 221	-60 069
Årsresultat		-206 221	-60 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-206 221	-60 069
Sum overføringer og disponeringer		-206 221	-60 069



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 828	
Sum immaterielle eiendeler		3 828	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 968 749	2 020 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	47 833	61 833
Sum varige driftsmidler		2 016 582	2 082 268
Sum anleggsmidler		2 020 410	2 082 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		329 971	90 847
Sum fordringer		329 971	90 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 987	19 714
Sum omløpsmidler		336 958	110 561
SUM EIENDELER		2 357 368	2 192 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 912	10 792
Sum opptjent egenkapital		-8 912	10 792
Sum egenkapital		15 518	35 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	1 473
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 473
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 341 850	2 156 134
Sum kortsiktig gjeld	2 341 850	2 156 134
Sum gjeld	2 341 850	2 157 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 368	2 192 829



Organisasjonsnr: 927 314 614
SØRLANDSHALLEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Dental Norway AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	65 686	38 317
Annen driftskostnad	2	204 457	40 265
Sum driftskostnader		270 143	78 582
Driftsresultat		-264 143	-78 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 129	-78 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 908	-18 513
Årsresultat		-206 221	-60 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-206 221	-60 069



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 828</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 828</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 968 749	2 020 435
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	3	<u>47 833</u>	<u>61 833</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 016 582</u>	<u>2 082 268</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 020 410</u>	<u>2 082 268</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>329 971</u>	<u>90 847</u>
Sum fordringer		<u>329 971</u>	<u>90 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 987</u>	<u>19 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>336 958</u>	<u>110 561</u>
Sum eiendeler		<u>2 357 368</u>	<u>2 192 829</u>



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-8 912</u>	<u>10 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 912</u>	<u>10 792</u>
Sum egenkapital		<u>15 518</u>	<u>35 222</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>1 473</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 473</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 341 850</u>	<u>2 156 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 341 850</u>	<u>2 156 134</u>
Sum gjeld		<u>2 341 850</u>	<u>2 157 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 357 368</u>	<u>2 192 829</u>

Kristiansand, 28. juni 2023

Mads Stokkelien
styremedlem

Paal Andre Stokkelien
styremedlem

Anders Stokkelien
daglig leder, styreleder



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 550 585	500 000		2 120 585
Anskaffelseskost 31.12.	1 550 585	500 000	70 000	2 120 585
Akk.avskrivning 31.12.	-81 836	0	-22 367	-104 203
Balansført pr. 31.12.	1 468 749	500 000	47 633	2 016 382
Årets avskrivninger	51 686	0	14 200	65 886
Økonomisk levetid	30 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-57 908	-18 513
Årets totale skattekostnad	-57 908	-18 513

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-264 129	-78 582
Permanente forskjeller	910	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	24 095	-6 695
Alminnelig inntekt	-239 124	-90 847
Mottatt konsernbidrag	239 124	90 847
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-17 400	6 695
Sum	-17 400	6 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-239 124	-90 847
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-256 524	-84 152
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-56 435	-18 513
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	52 607	19 986
Utsatt skatt i balansen	-3 828	1 473



Sørlandshallen Cowork AS

Org.nr: 927 314 614

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 11.05.	30 000	-5 570	10 792	35 222
Årsresultat	0	0	-206 221	-206 221
Mottatt konsernbidrag	0	0	186 517	186 517
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-8 912	15 518

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Team Dental Norway AS	30 000	100 %	100 %