



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 852	363 240
Sum inntekter		447 852	363 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	0
Annen driftskostnad	3,4	248 094	713 702
Sum kostnader		259 153	713 701
Driftsresultat		188 699	-350 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 621	13 282
Sum finansinntekter		18 621	13 282
Annen finanskostnad		102 614	60 259
Sum finanskostnader		102 614	60 259
Netto finans		83 993	46 977
Ordinært resultat før skattekostnad		104 705	-397 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 705	-397 439
Årsresultat		104 706	-397 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 904 064	7 904 064
Sum varige driftsmidler		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 853	8 066
Sum fordringer		28 853	8 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 260	418 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 260	418 996
Sum omløpsmidler		451 113	427 062
SUM EIENDELER		8 355 177	8 331 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 121	1 665 415
Sum opptjent egenkapital		1 770 121	1 665 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 770 721	1 666 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 901 639	1 977 978
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 551 639	6 627 978
Sum langsiktig gjeld		6 551 639	6 627 978
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 817	37 133
Sum kortsiktig gjeld		32 817	37 133
Sum gjeld		6 584 456	6 665 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 177	8 331 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441274

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 125 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greta Mari Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 852	363 240
Sum inntekter		447 852	363 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 060	0
Annen driftskostnad	3, 4	248 094	713 702
Sum kostnader		259 153	713 701
Driftsresultat		188 699	-350 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 621	13 282
Sum finansinntekter		18 621	13 282
Annen finanskostnad		102 614	60 259
Sum finanskostnader		102 614	60 259
Netto finans		83 993	46 977
Ordinært resultat før skattekostnad		104 705	-397 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 705	-397 439
Årsresultat		104 706	-397 438



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 904 064	7 904 064
7 904 064	7 904 064

Sum anleggsmidler

7 904 064	7 904 064
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

28 853	8 066
28 853	8 066

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

422 260	418 996
422 260	418 996

Sum omløpsmidler

451 113	427 062
---------	---------

SUM EIENDELER

8 355 177	8 331 126
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 770 121	1 665 415
1 770 121	1 665 415

Sum egenkapital

1 770 721	1 666 015
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5	1 901 639	1 977 978
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 650 000	4 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 551 639	6 627 978
Sum langsiktig gjeld		6 551 639	6 627 978
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 817	37 133
Sum kortsiktig gjeld		32 817	37 133
Sum gjeld		6 584 456	6 665 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 177	8 331 126



Organisasjonsnr: 981 125 959
STORRTEIGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Storrteigbakken Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		447 852	363 240	447 016	466 096
Sum inntekter		447 852	363 240	447 016	466 096
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	0	0	0
Styrehonorar	2	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	3	7 150	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		22 597	21 833	22 597	23 275
Vaktmestertjenester		21 622	13 969	14 940	16 500
Vedlikehold		0	478 125	30 000	30 000
Trappevask		7 125	7 125	8 500	8 500
TV / Internett		48 096	39 384	48 888	48 888
Forsikringer		9 756	8 801	9 752	10 654
Kommunale avgifter		56 881	50 488	74 218	63 540
Festeavgift		6 139	6 139	6 139	6 139
Eigedomsskatt		12 125	15 110	13 645	13 645
Energi og strøm		4 269	3 771	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	49 469	60 491	35 000	42 000
Bankgebyr		2 865	2 891	2 900	2 900
Sum kostnader		259 153	713 701	277 204	276 891
Driftsresultat		188 699	-350 461	169 812	189 205
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 621	13 282	0	17 000
Rentekostnader		102 614	60 259	85 006	113 014
Res. av finansinnt. og -kost		83 993	46 977	85 006	96 014
Årsresultat		104 706	-397 438	84 806	93 191



BALANSE 2023 Storsteigbakken Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 904 064	7 904 064
Sum anleggsmidler		7 904 064	7 904 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 199	-1 690
Forskotsbetalt forsikring		10 654	9 756
Innestående på driftskonto		422 260	418 996
Sum omløpsmidler		451 113	427 062
Sum eiendeler		8 355 177	8 331 126



BALANSE 2023 Storrteigbakken Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Oppjent egenkapital		1 665 415	2 062 853
Årets resultat		104 706	-397 438
SUM EGENKAPITAL		1 770 721	1 666 015
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	1 901 639	1 977 978
Borettsinnskudd	6	4 650 000	4 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 551 639	6 627 978
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		6 426	0
Leverandørgjeld		21 066	33 070
Påløpne renter		5 325	4 063
Sum kortsiktig gjeld		32 817	37 133
SUM GJELD		6 584 456	6 665 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 177	8 331 126
Pantestillelser		1 901 639	1 977 978

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Greta Mari Steinheim
Styreleder

Tove Rebekka Vee Øvstetun
Styremedlem

Ruben Aspeseter
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	0
Sum	1 060	0

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 150	5 575
Sum	7 150	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	49 469	60 491
Sum	49 469	60 491

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061284428
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.66 %
Beregnet innfridd:	15.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 845 000
Lånesaldo 01.01:	1 977 978
Avdrag i perioden:	76 339
Lånesaldo 31.12:	1 901 639

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061284428	6	316 940	1 901 640

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	4 650 000	4 650 000
Sum	4 650 000	4 650 000



Resultat og balanse med noter for Storrteigbakken Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storrteigbakken Burettslag

Styreleder	Greta Mari Steinheim (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tove Rebekka Vee Øvstetun (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Ruben Aspeseter (sign.)	28.02.2024



Disponible midler 2023 Storsteigbakken Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	389 929	879 323
Årets resultat (Se resultatregnskap)	104 706	-397 438
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-76 339	-91 956
B. Årets endring i disponible midler	28 367	-489 394
C- Disponible midler 31.12	418 296	389 929
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	451 113	427 062
Kortsiktig gjeld	32 817	37 133
Disponible midler	418 296	389 929



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storrteigbakken Burettslag torsdag 04.04.2024 kl. 12:00 - Klingenberg Hotell.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent
- 4 andelseigarar, styreleiar samt rep frå ÅBBL
- Greta Steinheim
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent.

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift
Oppgradering av brannvarslingsanlegg. Seriekobling.
I tillegg skal det kjøpast inn komfyrvakter til andelane.
Bytte ut brannslukkningsapparat. Ynskjer 2* 3kg apparat
Generalforsamlinga samtykker i å forlenga nedbetalingstida til 25 år.

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Ruben Aspeseter er på val

Vedtak:

Ruben Aspeseter vart gjenvalt for 2024 - 2025

4.2 Val av 2 varamedlemmar for 1 år

Ingvar Tufte og Ann Sylvi Dalaker er på val for 1 år

Vedtak:

Ingvar Tufte og Ann Sylvi Dalaker vart valt inn for 1 år

4.3



**Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal
Boligbyggelag**

Vedtak:

Greta Steinheim vart valt med Tove Øvstetun som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

10 000,- til styreleiar

Telefonnr til styreleiar Greta Steinheim: 900 72 675. Ta kontakt dersom det er noko
Telefonnr til vaktmester Kevin Øy: 902 24 426



Protokoll for Storrteigbakken Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

04.04.2024

Protokollvitne

Ruben Aspeseter (sign.)

04.04.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storrteigbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHCZ1-JB17K-SHB8D-NL1QG-DQTFY-1A1ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHCZ1-J817K-SHB8D-NL1OG-DQIFY-1A1ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storrteigbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHCZ1-JB17K-SHB8D-NL1QG-DQTFY-1A1ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHCZ1-J817K-SHB8D-NL1OG-DQIFY-1A1ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>