



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 295	4 278
Sum kostnader		35 295	4 278
Driftsresultat		-35 295	-4 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	498
Sum finansinntekter		547	498
Netto finans		547	498
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 748	-3 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 748	-3 780
Årsresultat		-34 748	-3 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 748	-3 731
Annen egenkapital			-48
Sum overføringer og disponeringer		-34 748	-3 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning (Noreveien 7 seksjon 4-9)		9 302 021	5 000 000
Sum varer		9 302 021	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum omløpsmidler		9 433 518	5 496 269
SUM EIENDELER		9 433 518	5 496 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 500,00)		2 500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 480	3 731
Sum opptjent egenkapital		-38 480	-3 731
Sum egenkapital		2 461 520	496 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 971 998	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum gjeld		6 971 998	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 518	5 496 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649556

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 295	4 278
Sum kostnader		35 295	4 278
Driftsresultat		-35 295	-4 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	498
Sum finansinntekter		547	498
Netto finans		547	498
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 748	-3 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 748	-3 780
Årsresultat		-34 748	-3 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 748	-3 731
Annen egenkapital			-48
Sum overføringer og disponeringer		-34 748	-3 779



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning (Noreveien 7 seksjon 4-9)		9 302 021	5 000 000
Sum varer		9 302 021	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum omløpsmidler		9 433 518	5 496 269
SUM EIENDELER		9 433 518	5 496 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 500,00)		2 500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 480	3 731
Sum opptjent egenkapital		-38 480	-3 731
Sum egenkapital		2 461 520	496 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 971 998	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000



Sum gjeld	6 971 998	5 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 433 518	5 496 269



Organisasjonsnr: 826 111 992
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS
0272 OSLO

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2V7-HA5DC-P21EU-5CF3T-TGCN7-FYBKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Industriveien 3
3174 REVETAL
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(35 295)	(4 278)
Sum driftskostnader		<u>(35 295)</u>	<u>(4 278)</u>
Driftsresultat		<u>(35 295)</u>	<u>(4 278)</u>
Annen renteinntekt		547	498
Sum finansinntekter		<u>547</u>	<u>498</u>
Netto finans		<u>547</u>	<u>498</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(34 748)</u>	<u>(3 779)</u>
Årsresultat		<u>(34 748)</u>	<u>(3 779)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(34 748)	(3 731)
Annen egenkapital		0	(48)
Sum		<u>(34 748)</u>	<u>(3 779)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2V7-HA5DQ-P21EU-5CF3T-TGCN7-FYBKE



Balanse pr. 31. desember 2022 VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varebeholdning (Noreveien 7 seksjon 4-9)		9 302 021	5 000 000
Sum varer		9 302 021	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 497	496 269
Sum omløpsmidler		9 433 518	5 496 269
Sum eiendeler		9 433 518	5 496 269

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2V7-HA5DC-P21EU-5CF3T-TGCN7-FYBKE



Balanse pr. 31. desember 2022 VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 500,00)		2 500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(38 480)	(3 731)
Sum opptjent egenkapital		(38 480)	(3 731)
Sum egenkapital		2 461 520	496 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 971 998	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum gjeld		6 971 998	5 000 000
Sum egenkapital og gjeld		9 433 518	5 496 269

Oslo, 28.06.2023

Anders Formo
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UJ2V7-HA5DC-P21EU-5CF3T-TGCN7-FYBKE



Noter 2022

VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær med kr 2 971 000. Gjelden er ikke sikret med pant.

Selskapet har gjeld til bank på kr 4 000 000 pr 31.12.2022. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom Norevegen 7, GNR16 BNR90 SNR 4/5/6/7/8/9, Ullensaker Kommune, pålydende kr 25 000 000.

Av total langsiktig gjeld på kr 6 900 000 forfaller 4 000 000 innen fem år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Formo

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-407799

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-29 13:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1ZV7-HA5DQ-P21EU-5CF3J-TGCN7-FYBKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær med kr 2 971 000. Gjelden er ikke sikret med pant.

Selskapet har gjeld til bank på kr 4 000 000 pr 31.12.2022. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom Norevegen 7, GNR16 BNR90 SNR 4/5/6/7/8/9, Ullensaker Kommune, pålydende kr 25 000 000.

Av total langsiktig gjeld på kr 6 900 000 forfaller 4 000 000 innen fem år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.