



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 3	1 500 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	264 272	264 088
Annen driftskostnad		45 875	58 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 147</b>	<b>322 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 853</b>	<b>677 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 800	74 816
Annen renteinntekt		869	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 669</b>	<b>76 646</b>
Annen rentekostnad		170 498	199 828
Annen finanskostnad			944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 498</b>	<b>200 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 829</b>	<b>-124 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 024</b>	<b>553 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	234 525	121 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	300 000
Konsernbidrag	6	26 520	30 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	304 979	101 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	84 146	84 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 146</b>	<b>84 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	2 609 856	2 864 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	50 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 659 856</b>	<b>2 924 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 3, 7	3 215 200	3 288 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 431 468</b>	<b>4 504 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 470</b>	<b>7 513 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 044 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 327	301 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 327</b>	<b>301 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 327</b>	<b>912 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	654 567	349 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 567</b>	<b>349 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 600 567</b>	<b>2 295 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 800 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		187 438	277 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 987 438</b>	<b>5 477 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 987 438</b>	<b>5 477 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 045
Betalbar skatt	1, 5	226 866	104 278
Skyldig offentlige avgifter		236 931	171 500
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	34 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	26 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 792</b>	<b>652 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 011 230</b>	<b>6 130 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696936

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 3	1 500 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	264 272	264 088
Annen driftskostnad		45 875	58 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 147</b>	<b>322 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 853</b>	<b>677 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 800	74 816
Annen renteinntekt		869	1 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 669</b>	<b>76 646</b>
Annen rentekostnad		170 498	199 828
Annen finanskostnad			944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 498</b>	<b>200 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 829</b>	<b>-124 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 024</b>	<b>553 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	234 525	121 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	300 000
Konsernbidrag	6	26 520	30 420
Avsatt til annen egenkapital	6	304 979	101 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>





Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5	84 146	84 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 146</b>	<b>84 325</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	2 609 856	2 864 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	50 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 659 856</b>	<b>2 924 128</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 3, 7	3 215 200	3 288 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 431 468</b>	<b>4 504 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 470</b>	<b>7 513 121</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 3	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 044 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 000</b>	<b>611 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 327	301 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 327</b>	<b>301 772</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 327</b>	<b>912 772</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
--------------	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	654 567	349 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 567</b>	<b>349 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 600 567</b>	<b>2 295 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 800 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		187 438	277 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 987 438</b>	<b>5 477 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 987 438</b>	<b>5 477 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 045
Betalbar skatt	1, 5	226 866	104 278
Skyldig offentlige avgifter		236 931	171 500
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	34 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	26 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 792</b>	<b>652 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 011 230</b>	<b>6 130 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellsaga Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellsaga Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7INE-ASM7F-W7Z0Y-61NWK0-TFJNW-1T8BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7INE-ASM7F-W7Z0Y-61NWC-TFJNW-1T8BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Hellsaga Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 933 863 255



## Resultatregnskap

### Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 3	1 500 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	264 272	264 088
Annen driftskostnad		45 875	58 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 147</b>	<b>322 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 853</b>	<b>677 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	45 800	74 816
Annen renteinntekt		869	1 830
Annen rentekostnad		170 498	199 828
Annen finanskostnad		0	944
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 829</b>	<b>-124 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 024</b>	<b>553 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	234 525	121 848
<b>Årsresultat</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	500 000	300 000
Avsatt konsernbidrag	6	26 520	30 420
Avsatt til annen egenkapital	6	304 979	101 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 499</b>	<b>431 453</b>



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 5	84 146	84 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 146</b>	<b>84 325</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	2 609 856	2 864 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	50 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 659 856</b>	<b>2 924 128</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 3, 7	3 215 200	3 288 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 431 468</b>	<b>4 504 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 175 470</b>	<b>7 513 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 3	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 044 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 000</b>	<b>611 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 327	301 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>317 327</b>	<b>301 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 327</b>	<b>912 772</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>



**Balanse**  
Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 946 000	1 946 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	654 567	349 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 567</b>	<b>349 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 600 567</b>	<b>2 295 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 800 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		187 438	277 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 987 438</b>	<b>5 477 438</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 045
Betalbar skatt	1, 5	226 866	104 278
Skyldig offentlige avgifter		236 931	171 500
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	34 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		25 995	26 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 792</b>	<b>652 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 011 230</b>	<b>6 130 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 611 797</b>	<b>8 425 893</b>

Hell, 30.06.2022  
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021 Hellsaga Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021 Hellsaga Eiendom AS

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	3 215 200	3 288 400
Kundefordringer	75 000	75 000
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	34 000	39 000
<b>Inntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleie	1 500 000	744 000
Renteinntekter	45 800	74 816

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger osv</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 447 261	80 483	7 527 744
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 447 261	80 483	7 527 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 837 405	30 483	4 867 888
= Bokført verdi 31.12.21	2 609 856	50 000	2 659 856
Årets ordinære avskrivninger	254 272	10 000	264 272
Økonomisk levetid	5-30 år	8 år	



## Noter til regnskapet 2021 Hellsaga Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 346	112 858
Endring i utsatt skattefordel	179	8 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 525</b>	<b>121 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 066 024	553 301
Permanente forskjeller	0	556
Endring i midlertidige forskjeller	-814	-40 864
Avgitt konsernbidrag	-34 000	-39 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 031 210</b>	<b>473 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 346	112 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 480	-8 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 866</b>	<b>104 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-382 480	-383 294	-814
<b>Sum</b>	<b>-382 480</b>	<b>-383 294</b>	<b>-814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-382 480</b>	<b>-383 294</b>	<b>-814</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 146</b>	<b>-84 325</b>	<b>-179</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 946 000	349 588	2 295 588
Avgitt konsernbidrag		-26 520	-26 520
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		831 499	831 499
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 946 000</b>	<b>654 567</b>	<b>2 600 567</b>



## Noter til regnskapet 2021 Hellsaga Eiendom AS

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 215 200	3 288 400
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	947 332	1 347 332
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>5 200 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 609 856	378 128
<b>Sum</b>	<b>2 609 856</b>	<b>378 128</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Lån i datterselskapet Hell Sagbruk & Høvleri AS.

### Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	16 933 401	3 028 001
<b>Sum</b>				<b>1 216 268</b>	<b>16 933 401</b>	<b>3 028 001</b>



## Noter til regnskapet 2021 Hellsaga Eiendom AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000	0
A-aksjer	1 946	1 000	1 946 000
B-aksjer	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 946</b>		<b>1 946 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100	100

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS