



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 837	916 152
Sum inntekter		944 837	916 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	7	157 488	164 480
Sum kostnader		251 976	258 968
Driftsresultat		692 861	657 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		3 992	3 986
Sum finansinntekter		3 992	4 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 819	18 081
Sum finanskostnader		20 819	18 081
Netto finans		-16 827	-13 857
Ordinært resultat før skattekostnad		676 034	643 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 728	141 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 306	501 795
Årsresultat		527 306	501 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 306	501 795
Totalresultat		527 306	501 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 152	493 856
Avsatt til annen egenkapital		3 154	7 939
Sum overføringer og disponeringer		527 306	501 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 935 751	6 030 239
Sum varige driftsmidler	6	5 935 751	6 030 239
Sum anleggsmidler		5 935 751	6 030 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 206	
Andre kortsiktige fordringer		9 648	47 083
Sum fordringer		21 854	47 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 498	342 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 498	342 519
Sum omløpsmidler		331 352	389 602
SUM EIENDELER		6 267 103	6 419 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 617	1 056 463
Sum opptjent egenkapital		1 059 617	1 056 463
Sum egenkapital	8	5 159 617	5 156 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	157 832	156 942
Sum avsetninger for forpliktelser		157 832	156 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249	420 781
Sum annen langsiktig gjeld		262 249	420 781
Sum langsiktig gjeld		420 081	577 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 415	52 506
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	671 990	633 149
Sum kortsiktig gjeld		687 405	685 655
Sum gjeld		1 107 486	1 263 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 103	6 419 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854016

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 837	916 152
Sum inntekter		944 837	916 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	7	157 488	164 480
Sum kostnader		251 976	258 968
Driftsresultat		692 861	657 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		3 992	3 986
Sum finansinntekter		3 992	4 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 819	18 081
Sum finanskostnader		20 819	18 081
Netto finans		-16 827	-13 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 728	141 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 306	501 795
Årsresultat		527 306	501 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 306	501 795
Totalresultat		527 306	501 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		524 152	493 856
Avsatt til annen egenkapital		3 154	7 939
Sum overføringer og disponeringer		527 306	501 795



Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

5 935 751

6 030 239

Sum varige driftsmidler 6

5 935 751

6 030 239

Sum anleggsmidler

5 935 751

6 030 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 206

Andre kortsiktige

fordringer

9 648

47 083

Sum fordringer

21 854

47 083

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

309 498

342 519

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

309 498

342 519

Sum omløpsmidler

331 352

389 602

SUM EIENDELER

6 267 103

6 419 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 059 617

1 056 463

Sum opptjent egenkapital

1 059 617

1 056 463

Sum egenkapital

8

5 159 617

5 156 463

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	157 832	156 942
Sum avsetninger for forpliktelse		157 832	156 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249	420 781
Sum annen langsiktig gjeld		262 249	420 781
Sum langsiktig gjeld		420 081	577 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 415	52 506
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	671 990	633 149
Sum kortsiktig gjeld		687 405	685 655
Sum gjeld		1 107 486	1 263 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 103	6 419 841



Organisasjonsnr: 981 558 634
MYREN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Myren 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 558 634



Resultatregnskap

Myren 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		944 837	916 152
Sum driftsinntekter		944 837	916 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 488	94 488
Annen driftskostnad	7	157 488	164 480
Sum driftskostnader		251 976	258 968
Driftsresultat		692 861	657 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	238
Annen finansinntekt		3 992	3 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 819	18 081
Resultat av finansposter		-16 827	-13 857
Ordinært resultat før skattekostnad		676 034	643 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 728	141 532
Årsresultat		527 306	501 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		524 152	493 856
Avsatt til annen egenkapital		3 154	7 939
Sum overføringer		527 306	501 795



Balanse
Myren 2 Eiendom AS


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 935 751	6 030 239
Sum varige driftsmidler	6	5 935 751	6 030 239
Sum anleggsmidler		5 935 751	6 030 239
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 206	0
Andre kortsiktige fordringer		9 648	47 083
Sum fordringer		21 854	47 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 498	342 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		309 498	342 519
Sum omløpsmidler		331 352	389 602
Sum eiendeler		6 267 103	6 419 841



Balanse
Myren 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 059 617	1 056 463
Sum opptjent egenkapital		<u>1 059 617</u>	<u>1 056 463</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 159 617</u>	<u>5 156 463</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	157 832	156 942
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 832</u>	<u>156 942</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249	420 781
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 249</u>	<u>420 781</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 415	52 506
Annen kortsiktig gjeld	6	671 990	633 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 405</u>	<u>685 655</u>
Sum gjeld		<u>1 107 486</u>	<u>1 263 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 267 103</u>	<u>6 419 841</u>

Gol, 30.06.2022
Styret i Myren 2 Eiendom AS


Birger Rustberggard
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 838	139 293
Endring i utsatt skatt	890	2 239
Skattekostnad ordinært resultat	148 728	141 532

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	676 034	643 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 045	-10 178
Avgitt konsernbidrag	-671 990	-633 149
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 838	139 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 838	-139 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	717 417	713 372	-4 045
Sum	717 417	713 372	-4 045
Grunnlag for utsatt skatt	717 417	713 372	-4 045
Utsatt skatt (22 %)	157 832	156 942	-890



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 856 250	0	-1 856 250
Balanseført verdi 31.12	3 509 436	2 426 315	5 935 751
Årets avskrivninger	94 488	0	94 488
Økonomisk levetid	50 år		

Note 6 Konsernforhold

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	262 249	420 781
Kortsiktig gjeld	671 990	633 149
Sum gjeld	934 239	1 053 930

Selskapets eiendom gnr. 110 bnr. 567 i Ål kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 1 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Bygninger, tomter	5 935 751	6 030 239

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 eksl. mva i 2021.

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 6 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Morselskapets kreditt forfaller i sin helhet 26.02.2022, men banken bekrefter i brev av 14.02.2022 at kreditten er forlenget. Basert på at selskapet har en forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i Myren 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myren 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 30.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gæstjærn
Statsautorisert revisor