



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGA TERRASSE 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 196 470	
Sum inntekter		5 196 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad		801 112	
Annen driftskostnad		2 284 660	318
Sum kostnader		3 085 772	318
Driftsresultat		2 110 698	-318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 729	
Sum finansinntekter		21 729	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 729	0
Resultat før skattekostnad		2 132 427	-318
Årsresultat		2 132 427	-318
Totalresultat		2 132 427	-318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 132 427	-318
Sum overføringer og disponeringer		2 132 427	-318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 442	
Andre fordringer		662 903	
Sum fordringer		704 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 747	
Sum omløpsmidler		2 747 092	0
SUM EIENDELER		2 747 092	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 132 427	
Sum opptjent egenkapital		2 132 427	
Sum egenkapital		2 132 427	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 548	318
Skyldige offentlige avgifter		32 015	
Annen kortsiktig gjeld		213 102	
Sum kortsiktig gjeld		614 665	318
Sum gjeld		614 665	318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 092	318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504872

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 527 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGA TERRASSE 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 932 527 197
SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 196 470	
Sum inntekter		5 196 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad		801 112	
Annen driftskostnad		2 284 660	318
Sum kostnader		3 085 772	318
Driftsresultat		2 110 698	-318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 729	
Sum finansinntekter		21 729	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 729	0
Resultat før skattekostnad		2 132 427	-318
Årsresultat		2 132 427	-318
Totalresultat		2 132 427	-318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 132 427	-318
Sum overføringer og disponeringer		2 132 427	-318



Organisasjonsnr: 932 527 197
SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 442	
Andre fordringer		662 903	
Sum fordringer		704 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 747	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 747	
Sum omløpsmidler		2 747 092	0
SUM EIENDELER		2 747 092	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 132 427	
Sum opptjent egenkapital		2 132 427	



Sum egenkapital	2 132 427	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 548	318
Skyldige offentlige avgifter	32 015	
Annen kortsiktig gjeld	213 102	
Sum kortsiktig gjeld	614 665	318
Sum gjeld	614 665	318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 747 092	318



Organisasjonsnr: 932 527 197
SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

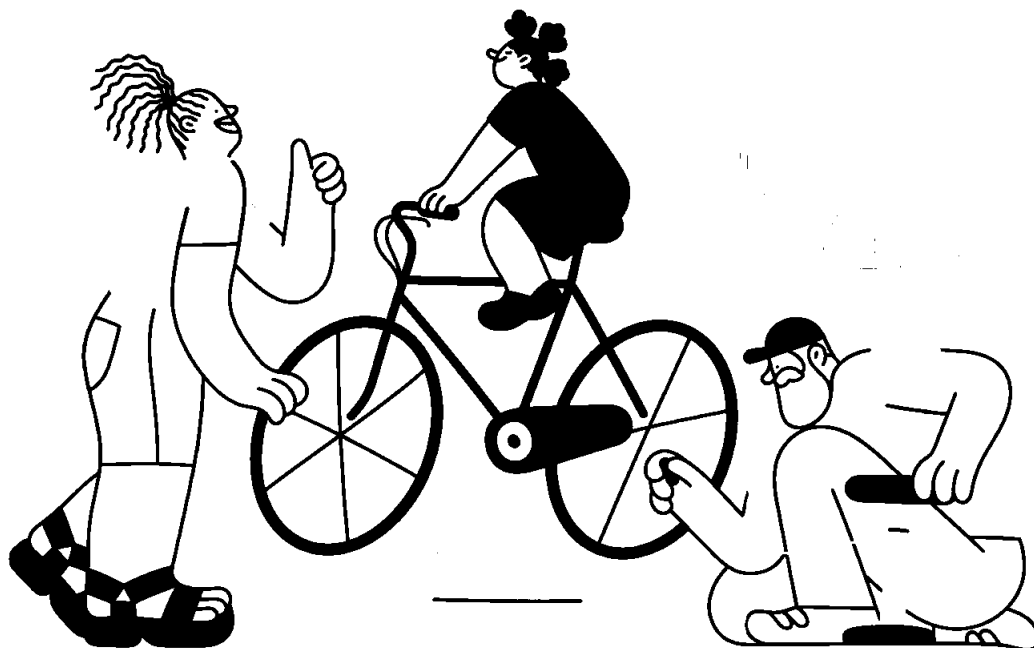
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2075

SAGA TERRASSE 3 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 20:00 og lukker 24. mai kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2075>

Det holdes også et frivillig møte 21. mai kl. 18:00 , 21.mai kl. 18:00, Frivillig fysisk beboermøte, dampsga alle 36/Ullensaker Frivilligsentral, avstemning digitalt foregår fra kl 20:00.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAGA TERRASSE 3 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kari-Anne B. Lindland fra OBOS foreslås valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Vera Elisabeth Gotaas og Therese de Matas Olberg er valgt. Styret har valgt to tilfeldige.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2075 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 340.000.-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 340 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ishfaq Ahmad

Jeg er for tiden styremedlem i Saga Terrasse Sameie 3 og GYK (Gårdeiere Youngstorget Kvartalene) i Oslo. Hos min arbeidsgiver Oslo Kongressenter leder jeg flere større prosjekter innen lokaler, sikkerhet og eiendom, inkludert forbedring av IKT-infrastruktur, hvor jeg fungerer som IKT-sjef, kongressjef og sikkerhetssjef. Jeg har også ansvar for oppgradering og modernisering av lokaler, både teknisk, sikkerhetsmessig, interiør og logistikk.

I to år har jeg vært kontaktperson mellom Agaia/Statsbygg og OKSFH i forbindelse med perimetersikring rundt det nye regjeringskvartalet. Som sjef for utleie av lokaler til bedriftsmarkedet, håndterer jeg utviklingen og tilretteleggingen av landsmøter, internasjonale og nasjonale kongresser, samt større arrangementer som årskonferanser og landsmøter for NSM, UDI, DFØ, AP, LO og flere andre.

Jeg er kjent for å levere resultater på en kostnadseffektiv måte, ofte før tidsfristen. Mine ansvarsområder inkluderer budsjettering og resultatlevering. Jeg har omfattende erfaring med prosjektledelse, hvor jeg har ledet komplekse prosjekter fra start til slutt. Dette inkluderer planlegging, ressursallokering, risikostyring og kvalitetssikring. Jeg er dyktig til å koordinere tverrfaglige team og sikre at prosjektmålene blir nådd innenfor tids- og budsjettbegrensningene. Min evne til å kommunisere effektivt med interessenter på alle nivåer har vært avgjørende for prosjektets suksess.



Disse erfaringene vil komme godt med når vi skal jobbe sammen for å få det beste sameie i Ullensaker.

- **Victoria Stensland**

Jeg har vært med i styret for Saga terrasse 3 siden august 2024 og kjenner allerede til arbeidet som kreves for å sikre et godt bomiljø for oss. Jeg vil være en forkjemper for beboerene, og bidra til at vi har det trygt og godt her i Saga terrasse.

Utenom styrets arbeid har jeg erfaring fra arbeid i bank, omsorg, og utdanning som kriminolog. Jeg er glad i å holde meg aktiv, og sosialisere med mennesker.

Ved å velge meg, får dere en kandidat som er strukturert, kvalitetsbevisst og utadvendt. En bakgrunn som er optimalt for å oppnå et godt samarbeid mellom styret og beboerene.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

Styret har hatt minst ett møte hver måned med løpende dialog for å sikre effektiv drift og oppfølging av saker. Vi har prioritert rask respons på henvendelser via Vibbo, telefon og e-post, noe som har vært viktig for god kommunikasjon med beboerne. Kontinuerlig oppfølging av avtaler og informasjonsdeling har vært sentralt i vårt arbeid.

Økonomi og årsresultat:

Sameiet avsluttet det forrige driftsåret med et overskudd på ca. 2.100.000 kr. Dette skyldes blant annet innskudd av egenkapital og at utbygger har dekket noen oppstartskostnader. Sameiet har opparbeidet en solid egenkapital som er viktig for å møte fremtidige forpliktelser, spesielt etter reklamasjonstiden på fem år. Styret har diskutert både økning og reduksjon av felleskostnader, men har besluttet å holde beløpet uendret på grunn av usikkerhet rundt kostnadene de første driftsårene. Regnskapet vil bli presentert nærmere på årsmøtet av OBOS.

Avtaler og drift:

Det har vært få endringer i driftsstrukturen. Kennet vil fortsette som driftsleder med støtte fra Viggo, noe som sikrer kontinuitet i vedlikehold og service. Det har vært flere reklamasjonssaker og vedlikehold, samt gjennomgang av store tekniske systemer. Kennet har også bistått mange beboere med praktisk hjelp. Ellers har det vært et godt samarbeid mellom sameiene, noe som gir større forhandlingskraft gjennom felles avtaler.

Diverse:

Vi har i 2024 ordnet felles gjesteparkering for sameie 1, 2 og 3. Apcoa parkeringssystem ble installert 25. september med totalt 23 gjesteparkeringsplasser, hvor gjester kan parkere gratis i 5 timer, deretter 50 kr per døgn. I andre kvartal 2024 hjalp vi til med søknadsprosessen for innglassing av balkonger for interesserte beboere. Søknadsprosessen ble godkjent og avsluttet desember 2024.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 132 427.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAGA TERRASSE 3 SAMEIE
ORG.NR. 932 527 197, KUNDENR. 2075

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	4 376 469	0	7 081 000
Andre inntekter	3	820 001	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 196 470	0	7 081 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	4	-419 512	0	-400 000
Styrehonorar	5	-260 000	0	-340 000
Revisjonshonorar	6	-20 126	0	-20 000
Andre honorarer		-121 600	0	0
Forretningsførerhonorar		-183 600	0	-240 000
Konsulenthonorar	7	-14 015	0	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-607 767	0	-1 700 000
Forsikringer		-290 322	0	-400 000
Kommunale avgifter		0	0	-1 350 000
Energi/fyring	9	-158 862	0	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-500 466	0	-800 000
Andre driftskostnader	10	-509 502	0	-1 000 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 085 772	0	-6 530 000
DRIFTSRESULTAT		2 110 698	0	551 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	11	21 729	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 729	0	0
ÅRSRESULTAT		2 132 427	0	551 000
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		2 132 427		



SAGA TERRASSE 3 SAMEIE
ORG.NR. 932 527 197, KUNDENR. 2075

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		41 442	0
Forskuddsbetalte kostnader		204 623	0
Energiavregning	12	458 281	0
Driftskonto OBOS-banken		1 009 389	0
Skattetrekkskonto OBOS-banken		16 522	0
Sparekonto OBOS-banken		1 016 836	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 747 092	0
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 747 092	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 132 427	0
SUM EGENKAPITAL		2 132 427	0
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		167 884	0
Leverandørgjeld		369 548	0
Skyldige offentlige avgifter	13	32 015	0
Annen kortsiktig gjeld	14	45 218	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 665	0
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 092	0
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 23.03.2025
Styret i Saga Terrasse 3 Sameie

Ole Kristian Krogsæter

Victoria Jerstad Stensland

John Kennet Rustad

Ishfaq Ahmad

Viggo Lystad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 022 402
Startkapital	657 728
Internett	573 014
Ventilasjonsfilter	123 325
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 376 469

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	1
Tilskudd, oppstart	100 000
Tilskudd, velbidrag	720 000
SUM ANDRE INNETEKTER	820 001

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-275 296
Påløpte feriepenger	-45 218
Arbeidsgiveravgift	-98 998
SUM PERSONALKOSTNADER	-419 512



Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 260 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 5 579, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 126.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 915
OBOS Prosjekt AS	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-14 015

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-69 310
Drift/vedlikehold elektro	-9 010
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 537
Drift/vedlikehold heisanlegg	-113 759
Drift/vedlikehold brannsikring	-94 106
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-100 950
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-23 018
Kostnader leiligheter, lokaler	-190 077
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-607 767

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-154 362
Andre fyringskostnader	-4 500
SUM ENERGI / FYRING	-158 862

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 875
Håndverktøy	-27 980
Annet driftsmateriale	-647
Renhold ved firmaer	-273 332
Snørydding	-146 777
Andre fremmede tjenester	-23 900
Kontor- og datarekvisita	-1 143
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 579
Andre kontorkostnader	-514



Telefon u/mva	-4 135
Bank- og kortgebyr	-2 970
Velferdskostnader	-19 649
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-509 502

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	21 505
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	224
SUM FINANSINTEKTER	21 729

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) fjernvarme og vann/avløp	-1 702 840
SUM INTEKTER	-1 702 840

KOSTNADER

Techem	131 220
Fjernvarme	967 043
Vann/avløp	1 062 858
SUM KOSTNADER	2 161 121

SUM ENERGIAVREGNING	458 281
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-16 522
Skyldig arbeidsgiveravgift	-15 493
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-32 015

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepengar	-45 218
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-45 218



Bygday Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAGA TERRASSE 3 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.25

Selskapsnummer: 2075 Selskapsnavn: SAGA TERRASSE 3 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kari-Anne B. Lindland fra OBOS foreslås valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Vera Elisabeth Gotaas og Therese de Matas Olberg er valgt. Styret har valgt to tilfeldige.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 340 000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ishfaq Ahmad

Victoria Stensland



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.