



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 216  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus-Morten Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 293	588 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>230 293</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	153 390	301 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 429	26 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 235	116 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 054</b>	<b>444 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 761</b>	<b>143 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 752	
Annen finansinntekt	4	43 420	50 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 172</b>	<b>50 100</b>
Annen finanskostnad			5 859
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 172</b>	<b>44 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-65 589</b>	<b>187 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 922	4 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 667	182 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 536	151 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 536</b>	<b>151 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 385 566	385 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 566</b>	<b>385 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 102</b>	<b>537 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		911 603	917 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>911 603</b>	<b>1 017 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	967 528	1 964 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 528</b>	<b>1 964 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 131</b>	<b>2 982 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 233</b>	<b>3 520 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 183 174	3 243 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 183 174</b>	<b>3 243 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 287 174</b>	<b>3 347 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		4 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>4 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 599	5 266
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 017	132 700
Annen kortsiktig gjeld		43 444	29 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 060</b>	<b>167 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 060</b>	<b>172 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 390 233</b>	<b>3 520 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390460

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 589 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 216  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Claus-Morten Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 293	588 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>230 293</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	153 390	301 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 429	26 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		163 235	116 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 054</b>	<b>444 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 761</b>	<b>143 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 752	
Annen finansinntekt	4	43 420	50 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 172</b>	<b>50 100</b>
Annen finanskostnad			5 859
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 172</b>	<b>44 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-65 589</b>	<b>187 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	-4 922	4 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 667	182 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	125 536	151 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 536</b>	<b>151 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 385 566	385 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 566</b>	<b>385 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 102</b>	<b>537 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		911 603	917 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>911 603</b>	<b>1 017 935</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	967 528	1 964 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 528</b>	<b>1 964 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 131</b>	<b>2 982 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 390 233</b>	<b>3 520 564</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 183 174	3 243 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 183 174</b>	<b>3 243 840</b>

**Sum egenkapital** 7 **3 287 174** **3 347 840**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		

**Sum langsiktig gjeld** **4 922**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 599	5 266
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	58 017	132 700
Annen kortsiktig gjeld	43 444	29 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 060</b>	<b>167 802</b>

**Sum gjeld** **103 060** **172 724**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **3 390 233** **3 520 564**



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Østby Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 589 821



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		230 293	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>230 293</b>	<b>588 000</b>
Lønnskostnad	2	153 390	301 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 429	26 428
Annen driftskostnad		163 235	116 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 054</b>	<b>444 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 761</b>	<b>143 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 752	0
Annen finansinntekt	4	43 420	50 100
Annen finanskostnad		0	5 859
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 172</b>	<b>44 241</b>
Resultat før skattekostnad	5	-65 589	187 322
Skattekostnad på resultat	5	-4 922	4 922
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-60 667	182 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 667</b>	<b>182 400</b>



### BALANSE

#### ØSTBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 536	151 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 536</b>	<b>151 965</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 385 566	385 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 566</b>	<b>385 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 102</b>	<b>537 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		911 603	917 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>911 603</b>	<b>1 017 935</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	967 528	1 964 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 131</b>	<b>2 982 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 390 233</b>	<b>3 520 564</b>



## BALANSE

### ØSTBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 000</strong>	<strong>104 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 183 174	3 243 840
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 183 174</strong>	<strong>3 243 840</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>3 287 174</strong>	<strong>3 347 840</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	4 922
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 922</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 599	5 266
Skyldig offentlige avgifter		58 017	132 700
Annen kortsiktig gjeld		43 444	29 836
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>103 060</strong>	<strong>167 802</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>103 060</strong>	<strong>172 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 390 233</strong>	<strong>3 520 564</strong>

Tjølling, 21.04.2026  
Styret i Østby Holding AS

---

Claus-Morten Østby  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Østby Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andeler av andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	115 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	35 250
Andre ytelser	22 175	16 484
<b>Sum</b>	<b>153 390</b>	<b>301 734</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Bokført verdi 01.01.2025	185 000	185 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	59 464	59 464
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>125 536</b>	<b>125 536</b>
Årets avskrivninger	26 428	26 428
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>26 428</b>	<b>26 428</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Indiehair AS	55 666	55 666	N/A	43420
Hølen Eiendom AS	15 000	15 000	N/A	
Autonom Health Holding AS	999 900	999 900	N/A	
Hølen Matbar AS	315 000	315 000	N/A	
Sum	1 385 566	1 385 566		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 922	4 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 922</b>	<b>4 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 589	187 322
Permanente forskjeller	-47 172	-44 241
Endring i midlertidige forskjeller	-991	-9 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 751</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 707	37 716	-991
<b>Sum</b>	<b>38 707</b>	<b>37 716</b>	<b>-991</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 093	-15 342	113 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 387	0	-90 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>22 374</b>	<b>22 374</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 922</b>	<b>4 922</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	4 000	0	3 243 840	3 347 840
Årets resultat				-60 667	-60 667
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>3 183 174</b>	<b>3 287 174</b>