



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOOL INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 100 000
Annen driftsinntekt		742 850	949 650
Sum inntekter		742 850	6 049 650
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		4 562 642
Annen driftskostnad	2	249 141	305 588
Sum kostnader		249 141	4 868 230
Driftsresultat		493 709	1 181 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		314	643
Sum finansinntekter		314	643
Annan rentekostnad		537 944	547 306
Sum finanskostnader		537 944	547 306
Netto finans		-537 630	-546 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 921	634 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 921	634 757
Årsresultat		-43 921	634 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 921	634 757
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 921	634 757
Sum overføringer og disponeringar		-43 921	634 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekter	1,5	23 972 834	23 972 834
Sum varer		23 972 834	23 972 834
Krav			
Kundefordringer			5 003 607
Sum krav			5 003 607
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 746	1 156 869
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		588 746	1 156 869
Sum omløpsmiddel		24 561 580	30 133 309
SUM EIGEDELAR		24 561 580	30 133 309
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskoten eigenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 903	1 170 824
Sum opptent eigenkapital		1 126 903	1 170 824
Sum eigenkapital		10 626 903	10 670 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 835 000	19 374 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000
Sum langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 087	6 492
Annen kortsiktig gjeld		88 590	81 993
Sum kortsiktig gjeld		99 677	88 486
Sum gjeld		13 934 677	19 462 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 561 580	30 133 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647040

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOOL INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 100 000
Annen driftsinntekt		742 850	949 650
Sum inntekter		742 850	6 049 650
Kostnader			
Prosjektkostnader	1		4 562 642
Annen driftskostnad	2	249 141	305 588
Sum kostnader		249 141	4 868 230
Driftsresultat		493 709	1 181 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		314	643
Sum finansinntekter		314	643
Annan rentekostnad		537 944	547 306
Sum finanskostnader		537 944	547 306
Netto finans		-537 630	-546 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 921	634 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 921	634 757
Årsresultat		-43 921	634 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 921	634 757
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 921	634 757
Sum overføringer og disponeringar		-43 921	634 757



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekter	1,5	23 972 834	23 972 834
Sum varer		23 972 834	23 972 834
Krav			
Kundefordringer			5 003 607
Sum krav			5 003 607
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 746	1 156 869
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		588 746	1 156 869
Sum omløpsmiddel		24 561 580	30 133 309
SUM EIGEDELAR		24 561 580	30 133 309
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskoten eigenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 903	1 170 824
Sum opptent eigenkapital		1 126 903	1 170 824
Sum eigenkapital		10 626 903	10 670 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	13 835 000	19 374 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000
Sum langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 087	6 492
Annen kortsiktig gjeld	88 590	81 993
Sum kortsiktig gjeld	99 677	88 486
Sum gjeld	13 934 677	19 462 486
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	24 561 580	30 133 309



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hool Invest AS**

Organisasjonsnr. 996877450

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap



6788 OLDEN



Hool Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 100 000
Annen driftsinntekt		742 850	949 650
Sum driftsinntekter		742 850	6 049 650
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1	0	4 562 642
Annen driftskostnad	2	249 141	305 588
Sum driftskostnader		249 141	4 868 230
DRIFTSRESULTAT		493 709	1 181 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	643
Sum finansinntekter		314	643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 944	547 306
Sum finanskostnader		537 944	547 306
NETTO FINANSPOSTER		(537 630)	(546 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 921)	634 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 921)	634 757
ÅRSRESULTAT		(43 921)	634 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(43 921)	634 757
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(43 921)	634 757



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	1,5	23 972 834	23 972 834
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 003 607
Sum fordringer		0	5 003 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 746	1 156 869
SUM OMLØPSMIDLER		24 561 580	30 133 309
SUM EIENDELER		24 561 580	30 133 309



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 903	1 170 824
Sum opptjent egenkapital		1 126 903	1 170 824
SUM EGENKAPITAL		10 626 903	10 670 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 835 000	19 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 835 000	19 374 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 087	6 493
Annen kortsiktig gjeld		88 590	81 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 677	88 486
SUM GJELD		13 934 677	19 462 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 561 580	30 133 309

Stryn, 14.03.2023

Jan Erik Sandbakk
Styreleder

Frank Skogstad
Styremedlem

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Asbjørn Fure
Styremedlem/Daglig leder

Kristian Vik
Styremedlem

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er opparbeidd og klargjort for utbygging og oppføring av hus/leilegheiter for sal i marknaden. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving av større eldre bygning på tomta, opparbeiding areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert som prosjekt og deretter fordelt på leilegheitene som blir selde, og blir del av kostpris.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 875
Samlet honorar til revisor	21 875



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 782
= Inntekt	-14 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 500 000	0	1 170 824	10 670 824
-Til årets resultat			-43 921	-43 921
Pr 31.12.	9 500 000	0	1 126 903	10 626 903



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 13 835 000	kr 19 374 000
Pantsettelse	31.12.2022	31.12.2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 23 972 834	kr 23 972 834
Garantiansvar	31.12.2022	31.12.2021
Totalt garantiansvar	kr 224 500	kr 2 140 723



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	2 500	26,32 %
Isco AS	943 386 749	2 500	26,32 %
Kr A Vik AS	917 176 442	2 000	21,05 %
Kristian Sandbakk		1 250	13,16 %
Frasko Invest AS	996 745 465	1 250	13,16 %



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Hool Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Hool Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 43.921. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 24.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Hool Invest AS**

Organisasjonsnr. 996877450

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Godkjent regnskapselskap

6788 OLDEN



Hool Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 100 000
Annen driftsinntekt		742 850	949 650
Sum driftsinntekter		742 850	6 049 650
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1	0	4 562 642
Annen driftskostnad	2	249 141	305 588
Sum driftskostnader		249 141	4 868 230
DRIFTSRESULTAT		493 709	1 181 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	643
Sum finansinntekter		314	643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		537 944	547 306
Sum finanskostnader		537 944	547 306
NETTO FINANSPOSTER		(537 630)	(546 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 921)	634 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 921)	634 757
ARSRESULTAT		(43 921)	634 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(43 921)	634 757
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(43 921)	634 757

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	1,5	23 972 834	23 972 834
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 003 607
Sum fordringer		0	5 003 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 746	1 156 869
SUM OMLØPSMIDLER		24 561 580	30 133 309
SUM EIENDELER		24 561 580	30 133 309

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 126 903	1 170 824
Sum opptjent egenkapital		1 126 903	1 170 824
SUM EGENKAPITAL		10 626 903	10 670 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 835 000	19 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 835 000	19 374 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 835 000	19 374 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 087	6 493
Annen kortsiktig gjeld		88 590	81 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 677	88 486
SUM GJELD		13 934 677	19 462 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 561 580	30 133 309

Stryn, 24.05.2023

Jan Erik Sandbakk
Styreleder

Asbjørn Fure
Styremedlem/Daglig leder

Frank Skogstad
Styremedlem

Kristian Vik
Styremedlem

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir ullignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er opparbeidd og klargjort for utbygging og oppføring av hus/leiligheter for sal i marknaden. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving av større eldre bygning på tomta, opparbeiding areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert som prosjekt og deretter fordelt på leilighetene som blir selde, og blir del av kostpris.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	21 875
Samlet honorar til revisor	21 875



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 782
= Inntekt	-14 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 500 000	0	1 170 824	10 670 824
-Til årets resultat			-43 921	-43 921
Pr 31.12.	9 500 000	0	1 126 903	10 626 903

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 13 835 000	kr 19 374 000
Pantsettelsler		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 23 972 834	kr 23 972 834
Garantiansvar		
Totalt garantiansvar	kr 224 500	kr 2 140 723

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	2 500	26,32 %
Isco AS	943 386 749	2 500	26,32 %
Kr A Vik AS	917 176 442	2 000	21,05 %
Kristian Sandbakk		1 250	13,16 %
Frasko Invest AS	996 745 465	1 250	13,16 %

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450