



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 693 900	5 029 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 693 900</b>	<b>5 029 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 115	449 310
Lønnskostnad	2	1 818 048	1 588 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 532	5 071
Annen driftskostnad		1 651 365	1 425 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 622 060</b>	<b>3 468 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 071 840</b>	<b>1 561 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		93 829	155 731
Annen finanskostnad		7 203	-175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 032</b>	<b>155 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 997</b>	<b>-155 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 970 843</b>	<b>1 405 941</b>
Skattekostnad	4	875 118	312 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital			93 201
Overført fra annen egenkapital		-904 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		81
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	7 828	13 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 828</b>	<b>13 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 828</b>	<b>13 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 509 800	3 960 311
Andre kortsiktige fordringer	6	4 639 730	281 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 149 530</b>	<b>4 241 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	440 405	523 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 405</b>	<b>523 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 589 935</b>	<b>4 765 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 597 764</b>	<b>4 778 550</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 788	1 713 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 788</b>	<b>1 713 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>908 788</b>	<b>1 813 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	477	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>477</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 532 534	
Leverandørgjeld		116 645	250 203
Betalbar skatt	4	874 560	313 969
Skyldige offentlige avgifter		856 096	286 977
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	308 663	1 114 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 688 498</b>	<b>2 965 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 688 975</b>	<b>2 965 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 764</b>	<b>4 778 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 970 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 970 038  
AREAL - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 693 900	5 029 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 693 900</b>	<b>5 029 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 115	449 310
Lønnskostnad	2	1 818 048	1 588 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 532	5 071
Annen driftskostnad		1 651 365	1 425 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 622 060</b>	<b>3 468 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 071 840</b>	<b>1 561 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>315</b>
Annen rentekostnad		93 829	155 731
Annen finanskostnad		7 203	-175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 032</b>	<b>155 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 997</b>	<b>-155 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 970 843</b>	<b>1 405 941</b>
Skattekostnad	4	875 118	312 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			93 201
Overført fra annen egenkapital		-904 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>





Organisasjonsnr: 994 970 038  
AREAL - EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 81

Sum immaterielle eiendeler 81

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy o.l. 3

Sum varige driftsmidler 3 7 828 13 360

Sum anleggsmidler 7 828 13 441

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 6 509 800 3 960 311

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 639 730 281 212

Sum fordringer 11 149 530 4 241 522

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 440 405 523 587

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 440 405 523 587

Sum omløpsmidler 11 589 935 4 765 109

**SUM EIENDELER 11 597 764 4 778 550**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 808 788 1 713 063



Sum opptjent egenkapital		808 788	1 713 063
Sum egenkapital	9	908 788	1 813 063
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	477	
Sum avsetninger for forpliktelser		477	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		477	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 532 534	
Leverandørgjeld		116 645	250 203
Betalbar skatt	4	874 560	313 969
Skyldige offentlige avgifter		856 096	286 977
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	308 663	1 114 337
Sum kortsiktig gjeld		10 688 498	2 965 487
Sum gjeld		10 688 975	2 965 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 597 764</b>	<b>4 778 550</b>



Organisasjonsnr: 994 970 038  
AREAL - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Areal - Eiendom AS

**RSM Norge AS**

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal - Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 095 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FU47G-000X7-8H512-7D4JQ-2XV8E-1LVU1



Revisors beretning 2023 for Areal – Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FU47G-000X7-8H512-7D4IQ-2XV8E-1LVU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU47G-000X7-8H512-7D4IQ-2XV8E-1LVU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Areal - Eiendom AS

Org.nr 994 970 038

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YKV68-YHG4D-JZLUB-BZJW3-AG0U6-WZ430



## Areal - Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 693 900	5 029 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 693 900</b>	<b>5 029 651</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		147 115	449 310
Lønnskostnad	2	1 818 048	1 588 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 532	5 071
Annen driftskostnad		1 651 365	1 425 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 622 060</b>	<b>3 468 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 071 840</b>	<b>1 561 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	315
Annen rentekostnad		93 829	155 731
Annen finanskostnad		7 203	-175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 997</b>	<b>-155 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 970 843</b>	<b>1 405 941</b>
Skattekostnad	4	875 118	312 740
<b>Årsresultat</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		0	93 201
Overført fra annen egenkapital		-904 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 095 725</b>	<b>1 093 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKV68-YHG4D-JZJUB-BZ2W3-AG0U6-WZ430



## Areal - Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	81
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	7 828	13 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 828</b>	<b>13 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 828</b>	<b>13 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 509 800	3 960 311
Andre kortsiktige fordringer	6	4 639 730	281 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 149 530</b>	<b>4 241 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	440 405	523 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 589 935</b>	<b>4 765 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 597 764</b>	<b>4 778 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKY68-YHG4D-JZJUB-BZ2W3-AG0U6-WZ430



## Areal - Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 788	1 713 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>808 788</u>	<u>1 713 063</u>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<u>908 788</u>	<u>1 813 063</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	477	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>477</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 532 534	0
Leverandørgjeld		116 645	250 203
Betalbar skatt	4	874 560	313 969
Skyldige offentlige avgifter		856 096	286 977
Utbytte	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	308 663	1 114 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 688 498</u>	<u>2 965 487</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 688 975</u>	<u>2 965 487</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 597 764</u>	<u>4 778 550</u>

Stavanger, 23.05.2024

\_\_\_\_\_  
Tore Hall Idland  
Styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Langseth  
styreleder



## Areal - Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Meglerprovisjon inntektsføres ved kontraktsinngåelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 495 518	1 249 513
Arbeidsgiveravgift	233 484	262 651
Pensjonskostnader	41 776	24 630
Andre ytelser	47 270	51 431
<b>Sum</b>	<b>1 818 048</b>	<b>1 588 225</b>

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---



## Areal - Eiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 731		54 731
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>54 731</b>		<b>54 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 903		46 903
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 828</b>		<b>7 828</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 532		5 532
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 560	313 969
Endring i utsatt skatt	558	-1 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>875 118</b>	<b>312 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 970 843	1 405 941
Permanente forskjeller	6 966	15 606
Endring i midlertidige forskjeller	-2 535	5 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 975 274</b>	<b>1 427 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 560	313 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>874 560</b>	<b>313 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 168	24 634	-2 535
Fordringer	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 168</b>	<b>-366</b>	<b>-2 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 168</b>	<b>-366</b>	<b>-2 535</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>477</b>	<b>-81</b>	<b>-558</b>



## Areal - Eiendom AS

### Note 5 Klientmidler

Ihht. forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler jfr. klientansvar balanseført som eiendel

	2023	2022
Klientforpliktelser	0	0
Klientkonto bankinnskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre fordringer	4 483 531	64 020
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	1 674 065

Annen kortsiktig gjeld inkluderer eventuell avsatt konsernbidrag og utbytte.

### Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 0.



## Areal - Eiendom AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal - Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Boliginvest AS	500	100,0	100,0

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	1 713 063	1 813 063
Årets resultat	0	3 095 725	3 095 725
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>808 788</b>	<b>908 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YKV68-YHG4D-JZLUB-BZ2W3-AG0U6-WZ430



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langseth, Håkon

Styreleder

På vegne av: Areal - Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-224713

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-29 15:58:50 UTC



### Idland, Tore Hall

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-31 09:10:19 UTC



### Idland, Tore Hall

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-31 09:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKY68-YHG4D-JZLUB-BZ2W3-AG0U6-WZ430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>