



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 479 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flåtansvingen 52 3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 788	21 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 788</b>	<b>21 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 788</b>	<b>-21 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 740 237	389 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 740 237</b>	<b>389 045</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 740 019</b>	<b>389 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 680 232</b>	<b>367 159</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 699	80 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640 533	-213 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 038	47 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 038</b>	<b>47 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	921 925	781 175
Investeringer i tilknyttet selskap	2	229 900	79 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 151 825</b>	<b>861 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 863</b>	<b>908 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	904 366	1 170 846
Konsernfordringer	5	15 883 926	5 208 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 788 292</b>	<b>6 379 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 914	
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 914</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 030	1 571 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 030</b>	<b>1 571 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 122 236</b>	<b>7 951 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 321 098</b>	<b>8 859 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 945</b>	<b>887 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 966 880	2 826 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 966 880</b>	<b>2 826 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 854 825</b>	<b>3 714 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3		18 173
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 464 148	4 498 731
Annen kortsiktig gjeld			128 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 466 273</b>	<b>5 145 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 466 273</b>	<b>5 145 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 321 098</b>	<b>8 859 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 479 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN JR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 788	21 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 788</b>	<b>21 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 788</b>	<b>-21 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 740 237	389 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 740 237</b>	<b>389 045</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 740 019</b>	<b>389 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 680 232</b>	<b>367 159</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 699	80 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640 533	-213 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

47 038

47 038

**Sum varige driftsmidler**

**47 038**

**47 038**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

921 925

781 175

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

229 900

79 900

**Sum finansielle**

**1 151 825**

**861 075**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**1 198 863**

**908 113**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

904 366

1 170 846

Konsernfordringer 5

15 883 926

5 208 721

**Sum fordringer**

**16 788 292**

**6 379 567**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

88 914

**Sum investeringer**

**88 914**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

245 030

1 571 947

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**245 030**

**1 571 947**

**Sum omløpsmidler**

**17 122 236**

**7 951 514**

**SUM EIENDELER**

**18 321 098**

**8 859 627**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 945</b>	<b>887 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 966 880	2 826 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 966 880</b>	<b>2 826 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 854 825</b>	<b>3 714 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3		18 173
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 464 148	4 498 731
Annen kortsiktig gjeld			128 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 466 273</b>	<b>5 145 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 466 273</b>	<b>5 145 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 321 098</b>	<b>8 859 627</b>



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhaven JR Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Welhaven JR Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 640 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 10.5.2024  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Geir Bergum Petterson**

b9f001ca-2796-455a-8fcb-34134a7103ca - 2024-05-10 12:37:47 UTC +03:00  
BankID - 8156d616-bd88-47c4-a899-97173397602e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/397ab3df-cf16-4604-b93e-ce45c482e012>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



### RESULTATREGNSKAP

#### WELHAVEN JR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 788	21 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 788</b>	<b>21 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 788</b>	<b>-21 887</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	10 740 237	389 045
Annen rentekostnad		218	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 740 019</b>	<b>389 045</b>
Resultat før skattekostnad		10 680 232	367 159
Skattekostnad på resultat	3	39 699	80 775
<b>Resultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		9 640 533	-213 617
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>10 640 533</b>	<b>286 384</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 1



## BALANSE

### WELHAVEN JR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 038	47 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 038</b>	<b>47 038</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	921 925	781 175
Investeringer i tilknyttet selskap	2	229 900	79 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 151 825</b>	<b>861 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 198 863</b>	<b>908 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	904 366	1 170 846
Konsernfordringer	5	15 883 926	5 208 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 788 292</b>	<b>6 379 567</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		88 914	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 914</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 030	1 571 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 122 236</b>	<b>7 951 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 321 098</b>	<b>8 859 627</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### WELHAVEN JR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-12 055
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>887 945</strong>	<strong>887 945</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 966 880	2 826 348
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 966 880</strong>	<strong>2 826 348</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>12 854 825</strong>	<strong>3 714 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 125	0
Betalbar skatt	3	0	18 173
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Konserngjeld	5	4 464 148	4 498 731
Annen kortsiktig gjeld		0	128 430
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 466 273</strong>	<strong>5 145 334</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 466 273</strong>	<strong>5 145 334</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 321 098</strong>	<strong>8 859 627</strong>

22.04.2024

Styret i Welhaven Jr Holding AS

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført som annen finansinntekt.

## Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven	Welhaven Rør og	Welhaven
	Eiendom 1 AS	Elektro AS	Eiendom & Utvikling AS
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Balanseført verdi	301 150	360 000	120 025
Andel av selskapet egenkapital	1 869 317	615 752	1 436 385
Andel av selskapet resultat	2 339 313	783 465	-132 132
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	500 000	2 500 000	7 500 000



Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Dalenvæien	Knatvold	Underberget
	Bolig AS	Hyttebygg AS	Bolig AS
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	50 %	40 %	33 %
Balanseført verdi	15 000	190 000	9 900
Andel av selskapet egenkapital	526 076	1 262	-81 225
Andel av selskapet resultat	669 037	5 252	-47 936
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-	-

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven Løchen
	Invest AS
Forretningskontor	Lier
Eierandel	50 %
Balanseført verdi	15 000
Andel av selskapet egenkapital	18 134
Andel av selskapet resultat	30 779
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-

kilde til resultat/egenkapital: 2023-regnskapet, med unntak av Welhaven Løchen Invest AS.

Investeringene er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Jfr. note 5 for mellomværende med selskapene.

Note 3 Skatt		
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt	-	18 173
Konsernbidrag, avgitt	39 699	85 590
Endring i utsatt skatt	-	-22 988
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>39 699</b>	<b>80 775</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 680 232	367 159
Permanente forskjeller	-10 499 783	-
Konsernbidrag, avgitt	-180 449	-389 045
Endring i midlertidige forskjeller	-	104 491
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>82 605</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	18 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>18 173</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
------------------------------------	----------	----------



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	900 000	-12 055	2 826 348	3 714 293
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			10 640 533	10 640 533
Avsatt utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	900 000	-12 055	11 966 880	12 854 825

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	3 062 942	3 336 570
Fordring på Welhaven Rør og Elektro AS	2 261 196	1 872 151
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	4 464 148	4 498 731

Ingen del av fordringene forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.  
Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leif Welhaven Løchen, styreleder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

6f0643d2-1835-4b24-8365-e39c63f7e6d8 - 2024-05-10 10:33:47 UTC +03:00  
BankID - c8be12bb-8a60-49d8-8ce9-13d65b1a7b2e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d5aea3c-8d96-453f-bb29-aaaae51391cd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com