



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner  
Fjellveien 57  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 051	232 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 051</b>	<b>232 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	3 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 548 654	
Andre driftskostnader	2	67 496	83 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 150</b>	<b>88 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>144 153</b>
Annen rentekostnad			795
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>795</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>143 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 102	31 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 600 000	
Avgitt konsernbidrag		87 793	115 719
Avsatt til annen egenkapital		49 006	
Overført fra annen egenkapital			-3 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	6 000 000	6 448 654
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 451 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 451 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 533 393	45 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 393</b>	<b>45 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 991	110 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 991</b>	<b>110 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 384</b>	<b>156 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 585 384</b>	<b>6 607 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		51 347	2 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 347</b>	<b>2 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>551 347</b>	<b>502 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 025 650	5 937 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 650</b>	<b>5 937 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 650</b>	<b>5 937 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 387	19 047
Annen kortsiktig gjeld	4		148 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 387</b>	<b>167 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 034 037</b>	<b>6 105 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 585 384</b>	<b>6 607 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS  
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner  
Fjellveien 57  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 369 995  
SUNDTSVEG TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		180 051	232 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 051</b>	<b>232 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	3 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 548 654	
Andre driftskostnader	2	67 496	83 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 150</b>	<b>88 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>144 153</b>
Annen rentekostnad			795
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>795</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>143 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 102	31 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 600 000	
Avgitt konsernbidrag		87 793	115 719
Avsatt til annen egenkapital		49 006	
Overført fra annen egenkapital			-3 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>





Sum avsetninger for forpliktelser			660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 025 650	5 937 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 650	5 937 292
Sum langsiktig gjeld		7 025 650	5 937 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 387	19 047
Annen kortsiktig gjeld	4		148 358
Sum kortsiktig gjeld		8 387	167 405
Sum gjeld		7 034 037	6 105 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 384	6 607 697



Organisasjonsnr: 920 369 995  
SUNDTSVEG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sundtsveg Terrasse AS

Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundtsveg Terrasse AS som viser et underskudd med kr 1 463 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Bergen, 9. august 2023


Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Tom Gerhard Rakner  
2023-08-09

 BankID Signing  
Mette Christine Rakner  
2023-08-09

 BankID Signing  
Ole Rakner  
2023-08-10

# Årsregnskap

2022

for

## Sundtsveg Terrasse AS

Org.nr. 920 369 995



## Sundtsveg Terrasse AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		180 051	232 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 051</b>	<b>232 461</b>
Ordinære avskrivninger	1	3 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	1 548 654	0
Andre driftskostnader	2	67 496	83 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 619 150</b>	<b>88 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>144 153</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		0	795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 439 099</b>	<b>143 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 102	31 539
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 600 000	0
Avsatt konsernbidrag		87 793	115 719
Avsatt til annen egenkapital		49 006	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 463 201</b>	<b>111 819</b>



## Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	6 000 000	6 448 654
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 000 000</u></b>	<b><u>6 451 654</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 533 393	45 948
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 991	110 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 585 384</u></b>	<b><u>156 043</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 585 384</u></b>	<b><u>6 607 697</u></b>



## Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 347	2 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 347</b>	<b>2 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>551 347</b>	<b>502 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	660
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 025 650	5 937 292
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 650</b>	<b>5 937 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 387	19 047
Annen kortsiktig gjeld	4	0	148 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 387</b>	<b>167 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 034 037</b>	<b>6 105 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 585 384</b>	<b>6 607 697</b>

Bergen, 09.08.2023  
Styret i Sundtsveg Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Ole Rakner  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Gerhard Rakner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Christine Rakner  
styremedlem



## Sundtsveg Terrasse AS

Noteopplysninger for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med opptjening. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Varige driftsmidler mv

	Boligeiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	6 448 654	20 218
Tilgang	1 100 000	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 548 654	20 218
Akkumulerte avskrivninger	0	20 218
Akkumulerte nedskrivninger	1 548 654	
Bokført verdi 31.12	6 000 000	0
Årets avskrivninger	0	3 000
Årets nedskrivning	1 548 654	
Lineær avskrivning	0 %	25 %

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv

#### Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	24 762	32 639
Endring utsatt skatt	-660	-1 100
Netto skattekostnad	<u>24 102</u>	<u>31 539</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 439 099	143 358
Nedskrivning driftsmiddel	1 548 654	0
Midlertidige forskjeller	<u>3 000</u>	<u>5 000</u>
Årets skattegrunnlag	112 555	148 358
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>24 762</u>	<u>32 639</u>



## Sundtsveg Terrasse AS

<b>Betalbar skatt i balansen (skyldig)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnet betalbar skatt	24 762	32 639
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-24 762</u>	<u>-32 639</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-1 548 654	3 000	1 551 654
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	-1 548 654	3 000	1 551 654
Beregnet utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-340 704</u>	<u>660</u>	<u>-341 364</u>

I samsvar med unntaksregler for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Konsernforhold

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	45 948	45 948
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	1 487 445	
Langsiktig gjeld	7 025 650	5 937 292
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	0	148 358

### Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1.000.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>	<b>Verv i selskapet</b>
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01	500 000	2 340	502 340
Periodens resultat		-1 463 201	-1 463 201
Konsernbidrag		1 512 207	1 512 207
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>51 347</u>	<u>551 347</u>