



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Partner Tre AS
Stasjonsvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 875	312 400
Sum inntekter		23 875	312 400
Kostnader			
Varekostnad		2 500 817	2 392 913
Annen driftskostnad	1	654 410	1 548 691
Sum kostnader		3 155 227	3 941 604
Driftsresultat		-3 131 352	-3 629 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	134
Sum finansinntekter		53	134
Annen rentekostnad		298 897	366 905
Sum finanskostnader		298 897	366 905
Netto finans		-298 843	-366 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 430 195	-3 995 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-745 398	-701 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 684 797	-3 294 389
Årsresultat		-2 684 797	-3 294 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 684 797	-3 294 389
Totalresultat		-2 684 797	-3 294 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 684 797	-3 294 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 684 797	-3 294 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 325 906	3 738 474
Sum immaterielle eiendeler		3 325 906	3 738 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 325 906	3 738 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 967 878	12 148 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 144	353 200
Andre kortsiktige fordringer			-22 198
Konsernfordringer		5 263 482	2 230 000
Sum fordringer		5 324 626	2 561 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	187 756	118 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 756	118 186
Sum omløpsmidler		16 480 259	14 827 214
SUM EIENDELER		19 806 165	18 565 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 247 600	11 247 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		11 447 600	11 447 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 368 875	-4 684 077
Sum opptjent egenkapital		-7 368 875	-4 684 077
Sum egenkapital	3	4 078 725	6 763 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 398 523	3 798 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 523	3 798 349
Sum langsiktig gjeld		3 398 523	3 798 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 650 647
Leverandørgjeld		128 991	140 069
Skyldig offentlige avgifter			3 100
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	12 199 926	210 000
Sum kortsiktig gjeld		12 328 917	8 003 816
Sum gjeld		15 727 440	11 802 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 806 165	18 565 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562872

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Partner Tre AS
Stasjonsvegen 1
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 875	312 400
Sum inntekter		23 875	312 400
Kostnader			
Varekostnad		2 500 817	2 392 913
Annen driftskostnad	1	654 410	1 548 691
Sum kostnader		3 155 227	3 941 604
Driftsresultat		-3 131 352	-3 629 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	134
Sum finansinntekter		53	134
Annen rentekostnad		298 897	366 905
Sum finanskostnader		298 897	366 905
Netto finans		-298 843	-366 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 430 195	-3 995 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-745 398	-701 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 684 797	-3 294 389
Årsresultat		-2 684 797	-3 294 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 684 797	-3 294 389
Totalresultat		-2 684 797	-3 294 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 684 797	-3 294 389
Sum overføringer og disponeringer		-2 684 797	-3 294 389



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 325 906	3 738 474
Sum immaterielle eiendeler		3 325 906	3 738 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 325 906	3 738 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 967 878	12 148 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 144	353 200
Andre kortsiktige fordringer			-22 198
Konsernfordringer		5 263 482	2 230 000
Sum fordringer		5 324 626	2 561 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	187 756	118 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 756	118 186
Sum omløpsmidler		16 480 259	14 827 214
SUM EIENDELER		19 806 165	18 565 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 247 600	11 247 600
Sum innskutt egenkapital		11 447 600	11 447 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 368 875	-4 684 077
Sum opptjent egenkapital		-7 368 875	-4 684 077



Sum egenkapital	3	4 078 725	6 763 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 398 523	3 798 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 523	3 798 349
Sum langsiktig gjeld		3 398 523	3 798 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 650 647
Leverandørgjeld		128 991	140 069
Skyldig offentlige avgifter			3 100
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	12 199 926	210 000
Sum kortsiktig gjeld		12 328 917	8 003 816
Sum gjeld		15 727 440	11 802 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 806 165	18 565 688



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fjord og Fjellhytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord og Fjellhytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fjord og Fjellhytter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-27 14:36

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Amund Eidet
2022-05-29

 BankID Signing
Håvard Skrettingland
2022-05-30

 BankID Signing
Reidar Haver
2022-05-30

Årsregnskap

2021

Fjord Og Fjellhytter AS

Org.nr.:897 465 302



Resultatregnskap

Fjord Og Fjellhytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 875	312 400
Sum driftsinntekter		<u>23 875</u>	<u>312 400</u>
Varekostnad		2 500 817	2 392 913
Annen driftskostnad	1	654 410	1 548 691
Sum driftskostnader		<u>3 155 227</u>	<u>3 941 604</u>
Driftsresultat		<u>-3 131 352</u>	<u>-3 629 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	134
Annen rentekostnad		298 897	366 905
Resultat av finansposter		<u>-298 843</u>	<u>-366 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 430 195	-3 995 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-745 398	-701 586
Ordinært resultat		<u>-2 684 797</u>	<u>-3 294 389</u>
Årsresultat		<u>-2 684 797</u>	<u>-3 294 389</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-2 684 797	-3 294 389
Sum overføringer		<u>-2 684 797</u>	<u>-3 294 389</u>



Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 325 906	3 738 474
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 325 906</u>	<u>3 738 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 325 906</u>	<u>3 738 474</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 967 878	12 148 025
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 144	353 200
Andre kortsiktige fordringer		0	-22 198
Fordring konsernselskap		5 263 482	2 230 000
Sum fordringer		<u>5 324 626</u>	<u>2 561 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	187 756	118 186
Sum omløpsmidler		<u>16 480 259</u>	<u>14 827 214</u>
Sum eiendeler		<u>19 806 165</u>	<u>18 565 688</u>



Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 247 600	11 247 600
Sum innskutt egenkapital		<u>11 447 600</u>	<u>11 447 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 368 875	-4 684 077
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 368 875</u>	<u>-4 684 077</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 078 725</u>	<u>6 763 523</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 398 523	3 798 349
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 398 523</u>	<u>3 798 349</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 650 647
Leverandørgjeld		128 991	140 069
Skyldig offentlige avgifter		0	3 100
Annen kortsiktig gjeld	7,9	12 199 926	210 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 328 917</u>	<u>8 003 816</u>
Sum gjeld		<u>15 727 440</u>	<u>11 802 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 806 165</u>	<u>18 565 688</u>

Kleppe, 27.05.2022
Styret i Fjord Og Fjellhytter AS

Reidar Haver
styremedlem

Amund Eidet
styremedlem

Håvard Skrettingland
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Bankinnskudd**

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Eiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.



Note 1 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Fjord Og Fjellhytter AS har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon eks. mva	8 000	8 000
Sum godtgjørelser til revisor	8 000	8 000

Note 2 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-745 398	-701 586
Skattekostnad i resultatet	-745 398	-701 586

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 430 195	-3 995 975
Permanente forskjeller	42 020	806 948
Endring midlertidige forskjeller	-1 867 133	955 711
Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 263 482	2 230 000
Fremførbart underskudd	-8 174	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 316

Avstemming av effektiv skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	-3 430 195	-3 995 975
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-754 643	-879 115
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 244	177 529
Årets skattekostnad	-745 398	-701 586

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-92 414	-115 309
Varebeholdning	-15 014 875	-16 488 418
Fordringer	0	-168 080
GT-konto	-10 466	-13 081
Andre forpliktelser	0	-200 000
Sum	-15 117 755	-16 984 888
Underskudd til fremføring	0	-8 174
Sum midlertidige forskjeller	-15 117 755	-16 993 062
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-3 325 906	-3 738 474



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	11 247 600	-4 684 077	6 763 523
Årets resultat			-2 684 797	-2 684 797
Egenkapital 31.12.2021	200 000	11 247 600	-7 368 875	4 078 725

Note 4 - Prosjekter under utførelse og godtgjørelser

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	2021	2020
Tomter / Prosjekter under arbeid	3 967 878	3 948 025
Usolgte ferdigstilte hytter	7 000 000	8 200 000
Sum	10 967 878	12 148 025

Note 5 - Gjeld / Pantstillelser / Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeldsbrevlån	-3 398 523	-3 798 349
Sum pantsikret gjeld	-3 398 523	-3 798 349

Bokført verdi pantstillelser	2021	2020
Varebeholdning (tomt/hytter)	10 967 878	12 148 025
Sum bokført verdi	10 967 878	12 148 025

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

	2021	2020
Kundefordringer	61 144	521 280
Avsetning til tap	0	-168 080
Bokført verdi kundefordringer per 31.12	61 144	353 200



Note 7 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2021	2020
Bankinnskudd Hjelmeland Sparebank	187 756	118 186
Totalt balanseført som bankinnskudd	187 756	118 186

Konsernkontoordning	2021	2020
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mestergruppen Eiendom AS	-8 084 410	-7 650 647
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld	-8 084 410	-7 650 647

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 76,3 MNOK hvorav 68,6 MNOK er uopptrukket per 31.12.2021.

Note 8 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 200 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 2,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Partner Tre Invest AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har foretatt en avsetning for fremtidige forpliktelser med bakgrunn i selskapets reklamasjonsansvar.

	2021	2020
Avsetningen utgjør per 31.12	0	200 000

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2021.