



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 310 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	N. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse:	Høyeggen Gård 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 290	1 326 362
Sum inntekter		143 290	1 326 362
Kostnader			
Varekostnad		14 737	107 832
Lønnskostnad	1	217 846	471 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		497 000
Annen driftskostnad	2	7 910 454	1 141 960
Sum kostnader		8 143 036	2 218 356
Driftsresultat		-7 999 746	-891 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 413 334	25 803 662
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	50 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		615 962	591
Annen finansinntekt		7 280	
Sum finansinntekter		58 036 576	100 804 253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 695 640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 548	
Annen rentekostnad		72 602	780 922
Sum finanskostnader		2 150 790	780 922
Netto finans		55 885 786	100 023 331
Ordinært resultat før skattekostnad		47 886 040	99 131 337
Skattekostnad på resultat	5	253 941	7 163 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 632 099	91 967 785
Årsresultat		47 632 099	91 967 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 632 099	91 967 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		47 632 099	91 967 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	81 900 000	129 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-34 267 901	-37 132 215
Sum overføringer og disponeringer		47 632 099	91 967 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		488 400	
Sum immaterielle eiendeler		488 400	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 748	15 943 127
Maskiner og anlegg	2		13 289
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 695 748	15 956 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 624 600	4 320 240
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer			4 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 937 100	4 636 940
Sum anleggsmidler		6 121 248	20 593 356
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		82 782	82 782
Sum varer		82 782	82 782
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	7 413 334	100 000 000
Andre kortsiktige fordringer		15 103 191	175 428
Konsernfordringer	4	50 000 000	75 000 000
Sum fordringer		72 516 525	175 175 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 348 348	16 085 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 348 348	16 085 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		95 947 655	191 344 069
SUM EIENDELER		102 068 903	211 937 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 857	34 302 758
Sum opptjent egenkapital		34 857	34 302 758
Sum egenkapital		64 997	34 332 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 121 613
Sum avsetninger for forpliktelser			1 121 613
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 121 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 095	6 305
Betalbar skatt	5	1 863 954	6 041 939
Skyldig offentlige avgifter			32 301
Utbytte	6	81 900 000	60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	48 097 500
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	8 169 857	62 304 869
Sum kortsiktig gjeld		102 003 906	176 482 914
Sum gjeld		102 003 906	177 604 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 068 903	211 937 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Høyeggen Gård
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 310 881
N. MUNKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 290	1 326 362
Sum inntekter		143 290	1 326 362
Kostnader			
Varekostnad		14 737	107 832
Lønnskostnad	1	217 846	471 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		497 000
Annen driftskostnad	2	7 910 454	1 141 960
Sum kostnader		8 143 036	2 218 356
Driftsresultat		-7 999 746	-891 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 413 334	25 803 662
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	50 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		615 962	591
Annen finansinntekt		7 280	
Sum finansinntekter		58 036 576	100 804 253
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 695 640	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 548	
Annen rentekostnad		72 602	780 922
Sum finanskostnader		2 150 790	780 922
Netto finans		55 885 786	100 023 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	47 886 040	99 131 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 941	7 163 552
Årsresultat		47 632 099	91 967 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 632 099	91 967 785
Totalresultat		47 632 099	91 967 785
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6, 6	81 900 000	129 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-34 267 901	-37 132 215
Sum overføringer og disponeringer		47 632 099	91 967 785



Organisasjonsnr: 914 310 881
N. MUNKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		488 400	
Sum immaterielle eiendeler		488 400	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 695 748	15 943 127
Maskiner og anlegg	2		13 289
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 695 748	15 956 416
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 624 600	4 320 240
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer			4 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 937 100	4 636 940
Sum anleggsmidler		6 121 248	20 593 356
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		82 782	82 782
Sum varer		82 782	82 782
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern			
	7	7 413 334	100 000 000
Andre kortsiktige fordringer		15 103 191	175 428
Konsernfordringer	4	50 000 000	75 000 000
Sum fordringer		72 516 525	175 175 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 348 348	16 085 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 348 348	16 085 859
Sum omløpsmidler		95 947 655	191 344 069



SUM EIENDELER		102 068 903	211 937 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 857	34 302 758
Sum opptjent egenkapital		34 857	34 302 758
Sum egenkapital		64 997	34 332 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 121 613
Sum avsetninger for forpliktelser			1 121 613
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 121 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 095	6 305
Betalbar skatt	5	1 863 954	6 041 939
Skyldig offentlige avgifter			32 301
Utbytte	6	81 900 000	60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	48 097 500
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	8 169 857	62 304 869
Sum kortsiktig gjeld		102 003 906	176 482 914
Sum gjeld		102 003 906	177 604 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 068 903	211 937 425



Organisasjonsnr: 914 310 881
N. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.42

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i N. Munkhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 47 632 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 N. MUNKHAUGEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 310 881



Resultatregnskap

N. MUNKHAUGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		143 290	1 326 362
Sum driftsinntekter		143 290	1 326 362
Varekostnad		14 737	107 832
Lønnskostnad	1	217 846	471 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	497 000
Annen driftskostnad	2	7 910 454	1 141 960
Sum driftskostnader		8 143 036	2 218 356
Driftsresultat		(7 999 746)	(891 994)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 413 334	25 803 662
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	50 000 000	75 000 000
Annen renteinntekt		615 962	591
Annen finansinntekt		7 280	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 695 640	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 548	0
Annen rentekostnad		72 602	780 922
Resultat av finansposter		55 885 786	100 023 331
Resultat før skattekostnad		47 886 040	99 131 337
Skattekostnad på resultat	5	253 941	7 163 552
Resultat		47 632 099	91 967 785
Årsresultat		47 632 099	91 967 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	49 900 000	60 000 000
Tilleggsutbytte	6	32 000 000	69 100 000
Overført fra annen egenkapital	6	(34 267 901)	(37 132 215)
Sum overføringer		47 632 099	91 967 785



Balanse
N. MUNKHAUGEN AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		488 400	0
Sum immaterielle eiendeler		488 400	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 748	15 943 127
Maskiner og anlegg	2	0	13 289
Sum varige driftsmidler		2 695 748	15 956 416
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 624 600	4 320 240
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer		0	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 937 100	4 636 940
Sum anleggsmidler		6 121 248	20 593 356
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		82 782	82 782
Sum varer		82 782	82 782
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	7 413 334	100 000 000
Andre kortsiktige fordringer		15 103 191	175 428
Fordringer på tilknyttet selskap	4	50 000 000	75 000 000
Sum fordringer		72 516 525	175 175 428
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 348 348	16 085 859
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 348 348	16 085 859
Sum omløpsmidler		95 947 655	191 344 069
Sum eiendeler		102 068 903	211 937 425



Balanse
N. MUNKHAUGEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
Sum innskutt egenkapital		30 140	30 140
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	34 857	34 302 758
Sum opptjent egenkapital		34 857	34 302 758
Sum egenkapital		64 997	34 332 898
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	1 121 613
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 121 613
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 095	6 305
Betalbar skatt	5	1 863 954	6 041 939
Skyldig offentlige avgifter		0	32 301
Utbytte	6	81 900 000	60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	48 097 500
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	8 169 857	62 304 869
Sum kortsiktig gjeld		102 003 906	176 482 914
Sum gjeld		102 003 906	177 604 527
Sum egenkapital og gjeld		102 068 903	211 937 425

Trondheim, 24.05.2024
Styret i N. MUNKHAUGEN AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Nils Johan Munkhaugen
styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	186 667	404 923
Arbeidsgiveravgift	26 807	58 274
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 372	8 368
Sum	217 846	471 565

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, verktøy, utstyr	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 233 954	400 716		22 634 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 695 748	2 695 748
- Avgang i året	22 212 178	64 889		22 277 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 776	335 827	2 695 748	3 053 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 776	335 827		357 603
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	2 695 748	2 695 748
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan	saldo 3%	Lineær		

Næringsbyggene er solgt i 2023 med et tap på 7,9 millioner. Avtalen er behandlet etter aksjelovens § 3-8

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor /stemmeandel	Eierandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øvre Nyhavna 3 AS	Trondheim	100%	4 320 240	4 086 761	2 624 600
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50 %	233 346 078	8 595 130	141 941 209

Verdien av aksjene i Øvre Nyhavna 3 AS er nedskrevet til verdien av egenkapitalen i selskapet.



Noter til regnskapet

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap, nærstående

Fordringer	2023	2022
Periodisert utbytte fra tilknyttet selskap	50 000 000	75 000 000
Sum fordringer	50 000 000	75 000 000
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	5 151 793	47 851 793
Sum gjeld	5 151 793	47 851 793

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 863 954	6 041 939
Endring i utsatt skatt	(1 610 013)	1 121 613
Skattekostnad ordinært resultat	253 941	7 163 552
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 886 040	99 131 337
Permanente forskjeller	(45 981 758)	(72 750 000)
Endring i midlertidige forskjeller	6 568 238	(660 500)
Mottatt konsernbidrag	0	74 196 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(72 453 814)
Skattepliktig inntekt	8 472 520	27 463 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 021	(15 958 061)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 630 933	22 000 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 863 954	6 041 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(37 432)	5 073 122	5 110 553
Gevinst - og tapskonto	(3 682 567)	(2 224 883)	1 457 684
Sum	(3 719 999)	2 848 239	6 568 238
Inntektsført avsatt utbytte	1 500 000	2 250 000	750 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	(2 219 999)	5 098 239	7 318 238
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	(488 400)	1 121 613	1 610 012



Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 140	34 302 758	34 332 898
Årets resultat		47 632 099	47 632 099
Tilleggsutbytte		(32 000 000)	(32 000 000)
Avsatt til utbytte		(49 900 000)	(49 900 000)
Pr 31.12	30 140	34 857	64 997

Note 7 Nærstående parter

Kortsiktig konserngjeld består av annen kortsiktig gjeld til Øvre Nyhavna 3 AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 740	11	30 140

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
N. Munkhaugen Holding AS	932	34 %
R. Munkhaugen AS	904	33 %
Monkmound AS	904	33 %
Sum	2 740	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.