



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 174 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	37 373	35 573
Sum kostnader		37 373	35 573
Driftsresultat		-37 373	-35 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 139 333	3 218 773
Annen renteinntekt		10 765	74
Sum finansinntekter		3 150 098	3 218 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Annen rentekostnad		618	10 296
Annen finanskostnad			401
Sum finanskostnader		618	10 696
Netto finans		3 149 480	3 208 150
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 107	3 172 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	705 730	718 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 377	2 454 021
Årsresultat		2 406 377	2 454 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 377	2 454 021
Totalresultat		2 406 377	2 454 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 273 157	3 322 440
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-866 780	-868 419
Sum overføringer og disponeringer		2 406 377	2 454 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	816 494	599 026
Sum immaterielle eiendeler		816 494	599 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	45 089 534	46 050 201
Sum finansielle anleggsmidler		45 089 534	46 050 201
Sum anleggsmidler		45 906 028	46 649 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 346
Sum fordringer		2 487	2 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6		289 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			289 833
Sum omløpsmidler		2 487	292 179
SUM EIENDELER		45 908 515	46 941 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 321 000	3 321 000
Sum innskutt egenkapital		6 951 000	6 951 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 687 569	31 554 349
Sum opptjent egenkapital		30 687 569	31 554 349
Sum egenkapital		37 638 569	38 505 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136
Konsernbidrag	3	4 196 355	4 259 538
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 000 000	4 176 383
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 073 591	
Sum kortsiktig gjeld		8 269 946	8 436 057
Sum gjeld		8 269 946	8 436 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 908 515	46 941 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325121

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 174 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	37 373	35 573
Sum kostnader		37 373	35 573
Driftsresultat		-37 373	-35 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 139 333	3 218 773
Annen renteinntekt		10 765	74
Sum finansinntekter		3 150 098	3 218 847
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Annen rentekostnad		618	10 296
Annen finanskostnad			401
Sum finanskostnader		618	10 696
Netto finans		3 149 480	3 208 150
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 107	3 172 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	705 730	718 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 377	2 454 021
Årsresultat		2 406 377	2 454 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 377	2 454 021
Totalresultat		2 406 377	2 454 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 273 157	3 322 440
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-866 780	-868 419
Sum overføringer og disponeringer		2 406 377	2 454 021



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	816 494	599 026
Sum immaterielle eiendeler		816 494	599 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	45 089 534	46 050 201
Sum finansielle anleggsmidler		45 089 534	46 050 201
Sum anleggsmidler		45 906 028	46 649 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 346
Sum fordringer		2 487	2 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6		289 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			289 833
Sum omløpsmidler		2 487	292 179
SUM EIENDELER		45 908 515	46 941 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 321 000	3 321 000
Sum innskutt egenkapital		6 951 000	6 951 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 687 569	31 554 349
Sum opptjent egenkapital		30 687 569	31 554 349
Sum egenkapital		37 638 569	38 505 349



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136
Konsernbidrag	3	4 196 355	4 259 538
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 000 000	4 176 383
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 073 591	
Sum kortsiktig gjeld		8 269 946	8 436 057
Sum gjeld		8 269 946	8 436 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 908 515	46 941 406



Organisasjonsnr: 943 174 687
NORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat			
Nora Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	37 373	35 573
Sum driftskostnader		<u>37 373</u>	<u>35 573</u>
Driftsresultat		<u>-37 373</u>	<u>-35 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 139 333	3 218 773
Annen renteinntekt		10 765	74
Annen rentekostnad		618	10 296
Annen finanskostnad		0	401
Resultat av finansposter		<u>3 149 480</u>	<u>3 208 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 112 107	3 172 578
Skattekostnad på ordinært resultat	7	705 730	718 557
Ordinært resultat		<u>2 406 377</u>	<u>2 454 021</u>
Årsresultat		<u>2 406 377</u>	<u>2 454 021</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	3 273 157	3 322 440
Overført fra annen egenkapital	9	-866 780	-868 419
Sum overføringer		<u>2 406 377</u>	<u>2 454 021</u>



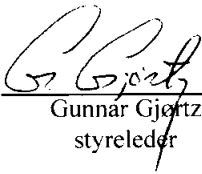
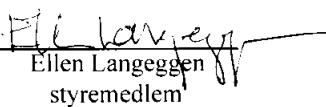
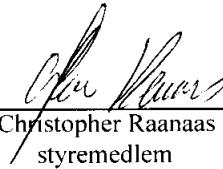
Balanse			
Nora Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	816 494	599 026
Sum immaterielle eiendeler		<u>816 494</u>	<u>599 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	45 089 534	46 050 201
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 089 534</u>	<u>46 050 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 906 028</u>	<u>46 649 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 346
Sum fordringer		<u>2 487</u>	<u>2 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	0	289 833
Sum omløpsmidler		<u>2 487</u>	<u>292 179</u>
Sum eiendeler		<u>45 908 515</u>	<u>46 941 406</u>

**Balanse**

Nora Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	3 630 000	3 630 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 321 000	3 321 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 951 000</u>	<u>6 951 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 687 569	31 554 349
Sum opptjent egenkapital		<u>30 687 569</u>	<u>31 554 349</u>
Sum egenkapital		<u>37 638 569</u>	<u>38 505 349</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	136
Konsernbidrag	3	4 196 355	4 259 538
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 000 000	4 176 383
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 073 591	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 269 946</u>	<u>8 436 057</u>
Sum gjeld		<u>8 269 946</u>	<u>8 436 057</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>45 908 515</u>	<u>46 941 406</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i Nora Eiendom AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

Nora Eiendom AS Side 3



Nora Eiendom AS - Noter 2021

Noter i Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Nora Eiendom AS benytter seg av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7. Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Nora Eiendom AS - Noter 2021

Noter 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 630 000 består av 1 650 aksjer pålydende kr 2 200. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjekapitalen pr. 31.12 eies 100% av KLP Eiendom Oslo Holding AS.

Noter 3 Konsern, allnyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Fordringer</u>	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til morselskap	4 196 355	4 259 538
Kortsiktig gjeld KLP Eiendom Oslo Holding AS	1 000 000	4 176 383
	<u>5 196 355</u>	<u>8 435 921</u>

Noter 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Noter 5 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	-3 073 591	289 833
Sum	-3 073 591	289 833

Nora Eiendom AS sin driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Nora Eiendom AS har per 31.12 kr -3.073.591 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær gjeld/fordring som Nora Eiendom AS har på KLP Eiendom AS. Nora Eiendom AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



Nora Eiendom AS - Noter 2021

Noter 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Nora Eiendom AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 5 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andeler deltakerliknede selskaper	-3 711 335	-2 722 845
Grunnlag for utsatt skatt	-3 711 335	-2 722 845
Utsatt skatt (hvv 22 %)	816 494	599 026
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	816 494	599 026

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 112 107	3 172 578
Permanente forskjeller	95 756	93 593
Grunnlag for årets skattekostnad	3 207 863	3 266 171
Forskjell mellom RM og SM resultat på andeler i deltakerlignende selskap	988 490	993 367
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 196 355	4 259 538
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 196 355	-4 259 538
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt pr 31.12	0	1
Skatt på avgitt konsernbidrag	923 198	937 098
Sum betalbar skatt	923 198	937 099
Endring i utsatt skatt	-217 468	-218 541
Skattekostnad	705 730	718 557

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	923 198	937 098
Skattevirkning av konsernbidrag	-923 198	-937 098
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



Nora Eiendom AS - Noter 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-rådgivning revisjon	0	
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 630 000	3 321 000	31 554 349	38 505 349
Årets resultat	0	0	2 406 377	2 406 377
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 273 157	-3 273 157
Egenkapital 31.12	3 630 000	3 321 000	30 687 569	37 638 569

I posten annen egenkapital inngår negativt fond for vurderingsforskjeller med akkumulert kr -4.206.622

Note 10 Datterselskap, m.v.

Alle selskaper eies 1 % og regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel av selsk. EK	IB (01.01.2021)	Kjøp / salg	Andel resultat	Likv. overføring	UB (31.12.2021)
Paleet Karl Johan ANS	5 253 443	8 823 173	0	101 310	540 000	8 384 483
Glasmagasinet ANS	3 617 649	7 266 987	0	157 828	355 000	7 069 815
Byporten ANS	3 170 349	14 223 000	0	950 759	1 030 000	14 143 759
Frydenlund Eiendom ANS	4 377 304	4 172 309	0	1 090 437	1 000 000	4 262 747
Trondheimsveien 2 ANS	4 506 627	6 352 877	0	574 077	895 000	6 031 954
KLP Lysaker Torg 35 ANS	2 560 018	5 211 855	0	264 922	280 000	5 196 777
KLP Lysaker Torg Bygg E ANS	0	0	0	0	0	0
KLP Lysaker Torg Bygg F ANS	0	0	0	0	0	0
Sum		46 050 201	0	3 139 333	4 100 000	45 089 534

KLP Eiendom Oslo Holding AS og andre selskaper i KLP konsernet eier de øvrige andeler.

På bakgrunn av dette er andelen behandlet som datterselskap. Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Nora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nora Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nora Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.