



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting  
Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H. Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 422 286	3 305 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 286</b>	<b>3 305 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad		132 619	152 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 768</b>	<b>612 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 829 518</b>	<b>2 692 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 115	5 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 115</b>	<b>5 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 402	123 679
Annen rentekostnad			4 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 402</b>	<b>127 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 287</b>	<b>-121 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 231</b>	<b>2 571 055</b>
Skattekostnad	2, 3	561 050	565 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 955 607	1 953 550
Annen egenkapital		33 574	51 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 738 694	16 986 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 738 694</b>	<b>16 986 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 738 694</b>	<b>16 986 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 072	806 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 072</b>	<b>806 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 072</b>	<b>806 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 241 766</b>	<b>17 792 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 34 240,00)	5	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 124 000</b>	<b>4 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 914 688	2 881 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 914 688</b>	<b>2 881 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 038 688</b>	<b>7 005 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 206 328	1 196 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 206 328</b>	<b>1 196 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 348 593	6 948 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 593</b>	<b>6 948 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 921</b>	<b>8 145 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		140 969	137 726
Kortsiktig konserngjeld		2 507 188	2 504 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 648 157</b>	<b>2 642 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 203 078</b>	<b>10 787 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 241 766</b>	<b>17 792 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben H. Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 422 286	3 305 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 286</b>	<b>3 305 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 149	460 149
Annen driftskostnad		132 619	152 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 768</b>	<b>612 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 829 518</b>	<b>2 692 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 115	5 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 115</b>	<b>5 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 402	123 679
Annen rentekostnad			4 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 402</b>	<b>127 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 287</b>	<b>-121 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	561 050	565 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 955 607	1 953 550
Annen egenkapital		33 574	51 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 738 694 16 986 007  
Sum varige driftsmidler 4 16 738 694 16 986 007

Sum anleggsmidler 16 738 694 16 986 007

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 503 072 806 884  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 503 072 806 884

Sum omløpsmidler 1 503 072 806 884

**SUM EIENDELER 18 241 766 17 792 891**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 34 240,00) 5 1 712 000 1 712 000  
Annen innskutt egenkapital 2 412 000 2 412 000  
Sum innskutt egenkapital 4 124 000 4 124 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 914 688 2 881 114  
Sum opptjent egenkapital 2 914 688 2 881 114

Sum egenkapital 6 7 038 688 7 005 114

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2, 3 1 206 328 1 196 859  
Sum avsetninger for forpliktelser 1 206 328 1 196 859  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 7, 8 7 348 593 6 948 640



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 348 593</b>	<b>6 948 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 554 921</b>	<b>8 145 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	140 969	137 726
Kortsiktig konserngjeld	2 507 188	2 504 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 648 157</b>	<b>2 642 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 203 078</b>	<b>10 787 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 241 766</b>	<b>17 792 891</b>



Organisasjonsnr: 992 853 700  
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS**  
**3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 422 286	3 305 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 422 286</b>	<b>3 305 484</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(460 149)	(460 149)
Annen driftskostnad		(132 619)	(152 399)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(592 768)</b>	<b>(612 548)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 829 518</b>	<b>2 692 936</b>
Annen renteinntekt		16 115	5 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 115</b>	<b>5 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(295 402)	(123 679)
Annen rentekostnad		0	(4 197)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(295 402)</b>	<b>(127 876)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(279 287)</b>	<b>(121 880)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 550 231</b>	<b>2 571 055</b>
Skattekostnad	2, 3	(561 050)	(565 632)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 955 607	1 953 550
Annen egenkapital		33 574	51 873
<b>Sum</b>		<b>1 989 181</b>	<b>2 005 423</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 738 694	16 986 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 738 694</b>	<b>16 986 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 738 694</b>	<b>16 986 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 072	806 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503 072</b>	<b>806 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 072</b>	<b>806 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 241 766</b>	<b>17 792 891</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 34 240,00)	5	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 124 000</b>	<b>4 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 914 688	2 881 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 914 688</b>	<b>2 881 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 038 688</b>	<b>7 005 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 206 328	1 196 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 206 328</b>	<b>1 196 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 348 593	6 948 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 593</b>	<b>6 948 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 554 921</b>	<b>8 145 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		140 969	137 726
Kortsiktig konserngjeld		2 507 188	2 504 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 648 157</b>	<b>2 642 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 203 078</b>	<b>10 787 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 241 766</b>	<b>17 792 891</b>

Drammen, 14/04/2023

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Apr 14, 2023 11:57 GMT+2)

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder



## Noter 2022

### MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 028 843
Tilgang i året	212 836
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 241 679</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(6 042 838)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(6 502 987)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 738 692</b>
Årets avskrivninger	460 149
Økonomisk levetid	2% til 10%
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 550 231	2 571 055
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 043)	(66 504)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 507 188</b>	<b>2 504 551</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	551 581	551 001
Sum	551 581	551 001
+/- Endring i utsatt skatt	9 469	14 631
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>561 050</b>	<b>565 632</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	551 581	551 001
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(551 581)	(551 001)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 373 601	5 429 979	(56 378)
Gevinst- og tapskonto	66 671	53 336	13 335
Sum midlertidige forskjeller	5 440 272	5 483 314	(43 043)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 196 860</b>	<b>1 206 329</b>	<b>(9 469)</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 16 738 694

**Eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld for konsernselskaper.**



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	34 240,00	1 712 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 712 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 712 000	2 412 000	2 881 114	7 005 114
Årets resultat			1 989 181	1 989 181
Konsernbidrag			(1 955 607)	(1 955 607)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 712 000</b>	<b>2 412 000</b>	<b>2 914 688</b>	<b>7 038 688</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

## Note 8 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2022	2021
RFP AS	(7 348 593)	(6 948 640)

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.









# Årsregnskap - Modum Glassindustri Eiendom AS

Final Audit Report

2023-04-14

Created:	2023-04-14
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADQV3XWikvwvZVluqGDJLOVZ96c55RLSo

## "Årsregnskap - Modum Glassindustri Eiendom AS" History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2023-04-14 - 6:21:56 AM GMT - IP address: 62.101.230.105
-  Document emailed to prebene@rvsas.no for signature  
2023-04-14 - 6:22:36 AM GMT
-  Email viewed by prebene@rvsas.no  
2023-04-14 - 9:26:03 AM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Signer prebene@rvsas.no entered name at signing as Preben Holter Ellingsen  
2023-04-14 - 9:27:07 AM GMT - IP address: 185.83.192.31
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2023-04-14 - 9:27:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2023-04-14 - 9:27:09 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.