



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 115
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 160
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 801	789 801
Annen driftskostnad		281 297	114 716
Sum kostnader		1 071 098	924 677
Driftsresultat		1 688 902	1 835 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	3 247
Annen renteinntekt		203 580	75 335
Sum finansinntekter		203 580	78 582
Annen rentekostnad		65 863	0
Sum finanskostnader		65 863	0
Netto finans		137 717	78 582
Resultat før skattekostnad		1 826 619	1 913 905
Skattekostnad	5	402 060	421 002
Årsresultat		1 424 559	1 492 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-75 441	-507 096
Sum overføringer og disponeringer		1 424 559	1 492 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	380 318	294 391
Sum immaterielle eiendeler		380 318	294 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 636	20 018 437
Sum varige driftsmidler		19 228 636	20 018 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 608 954	20 312 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 688	11 326
Konsernfordringer	4	263 114	253 247
Sum fordringer		275 802	264 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum omløpsmidler		5 713 086	3 591 544
SUM EIENDELER		25 322 040	23 904 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 800	124 800
Overkurs	6	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		12 567 902	12 567 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 633 762	8 709 203
Sum opptjent egenkapital		8 633 762	8 709 203
Sum egenkapital		21 201 664	21 277 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 064 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 935	0
Sum langsiktig gjeld		2 064 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 353	16 532
Betalbar skatt	5	487 987	504 260
Skyldige offentlige avgifter		50 101	106 476
Utbytte	4	1 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 055 441	2 627 268
Sum gjeld		4 120 376	2 627 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 040	23 904 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 115
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Varekostnad		0	20 160
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 801	789 801
Annen driftskostnad		281 297	114 716
Sum kostnader		1 071 098	924 677
Driftsresultat		1 688 902	1 835 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	3 247
Annen renteinntekt		203 580	75 335
Sum finansinntekter		203 580	78 582
Annen rentekostnad		65 863	0
Sum finanskostnader		65 863	0
Netto finans		137 717	78 582
Resultat før skattekostnad		1 826 619	1 913 905
Skattekostnad	5	402 060	421 002
Årsresultat		1 424 559	1 492 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-75 441	-507 096
Sum overføringer og disponeringer		1 424 559	1 492 904



Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	380 318	294 391
Sum immaterielle eiendeler		380 318	294 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 636	20 018 437
Sum varige driftsmidler		19 228 636	20 018 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 608 954	20 312 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 688	11 326
Konsernfordringer	4	263 114	253 247
Sum fordringer		275 802	264 573
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum omløpsmidler		5 713 086	3 591 544
SUM EIENDELER		25 322 040	23 904 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 800	124 800



Overkurs	6	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		12 567 902	12 567 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 633 762	8 709 203
Sum opptjent egenkapital		8 633 762	8 709 203
Sum egenkapital		21 201 664	21 277 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 064 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 935	0
Sum langsiktig gjeld		2 064 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 353	16 532
Betalbar skatt	5	487 987	504 260
Skyldige offentlige avgifter		50 101	106 476
Utbytte	4	1 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 055 441	2 627 268
Sum gjeld		4 120 376	2 627 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 040	23 904 373



Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13959031.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19228636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235747.00	253247.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Bakken Eiendom Drammen AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), signert 25.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), signert 26.02.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

990645361

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
990 645 361

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum driftsinntekter		2 760 000	2 760 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-789 801	-789 801
Annen driftskostnad		-281 297	-114 716
Sum driftskostnader		-1 071 098	-924 677
Driftsresultat		1 688 902	1 835 323
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	3 247
Annen renteinntekt		203 580	75 335
Sum finansinntekter		203 580	78 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 863	0
Sum finanskostnader		-65 863	0
Netto finans		137 717	78 582
Resultat før skattekostnad		1 826 620	1 913 906
Skattekostnad	5	-402 060	-421 002
Årsresultat		1 424 559	1 492 904
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-75 441	-507 096
Sum overføringer		1 424 559	1 492 904

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
990 645 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	380 318	294 391
Sum immaterielle eiendeler		380 318	294 391
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 636	20 018 437
Sum varige driftsmidler		19 228 636	20 018 437
Sum anleggsmidler		19 608 954	20 312 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	263 114	253 247
Andre kortsiktige fordringer		12 688	11 326
Sum fordringer		275 802	264 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 437 284	3 326 971
Sum omløpsmidler		5 713 086	3 591 544
SUM EIENDELER		25 322 040	23 904 373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
990 645 361

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 800	124 800
Overkurs	6	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		12 567 902	12 567 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 633 762	8 709 203
Sum opptjent egenkapital		8 633 762	8 709 203
Sum egenkapital		21 201 664	21 277 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 064 935	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 935	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 353	16 532
Betalbar skatt	5	487 987	504 260
Skyldige offentlige avgifter		50 101	106 476
Utbytte	4	1 500 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 055 441	2 627 268
Sum gjeld		4 120 376	2 627 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 040	23 904 373

DRAMMEN, 25.02.2025

Terje Olav Wenzel Luth Bakken
styrets leder

Runar Olaf Bakken
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
990 645 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
990 645 361

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 187 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 187 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 959 031
Balanseført verdi per 31.12.	19 228 636
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	789 801

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	235 747	253 247

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 000 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	487 987	504 260
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-85 927	-83 258
Skattekostnad	402 060	421 002

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 826 620	1 913 906
Permanente forskjeller	928	-260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	390 576	378 446
Skattepliktig inntekt	2 218 124	2 292 092

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	487 987	504 260
Betalbar skatt i balansen	487 987	504 260

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	124 800	12 083 102	360 000	8 709 203	21 277 105
Årsresultat	0	0	0	1 424 559	1 424 559
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	124 800	12 083 102	360 000	8 633 762	21 201 664

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bakken, Runar Olaf (16.02.1947), 25.02.2025
- Bakken, Terje Olav Wenzel Luth (06.11.1972), 26.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bakken Eiendom Drammen AS som viser et overskudd på kr 1 424 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. februar 2025

Irene Landfald
Statsautorisert revisor