



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olav Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 200	
Annen driftsinntekt		1 284 655	1 421 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 855</b>	<b>1 421 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		337 296	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 500	150 500
Annen driftskostnad	7	192 136	207 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 932</b>	<b>358 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 923</b>	<b>1 063 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	2 435
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		158	329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>2 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 689</b>	<b>1 065 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 764	222 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6	500 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	146 925	843 147
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 570 920	3 614 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	121 700	62 500
Andre kortsiktige fordringer		719 492	821 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 192</b>	<b>883 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 578	727 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 578</b>	<b>727 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 769</b>	<b>1 611 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	57 700	57 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 700</b>	<b>157 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 625 700	2 978 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 700</b>	<b>2 978 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 783 400</b>	<b>3 136 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 139	1 843 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		63 767	1 500
Betalbar skatt	5	170 764	222 036
Skyldig offentlige avgifter		4 620	22 715
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 151</b>	<b>246 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 289</b>	<b>2 089 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 806 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEKROA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Thoresens vei 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olav Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 985 806 977  
BØKEKROA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 200	
Annen driftsinntekt		1 284 655	1 421 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 855</b>	<b>1 421 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		337 296	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 500	150 500
Annen driftskostnad	7	192 136	207 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 932</b>	<b>358 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 923</b>	<b>1 063 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	2 435
Annen finansinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		158	329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>2 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 689</b>	<b>1 065 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 764	222 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	146 925	843 147



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>



Organisasjonsnr: 985 806 977  
BØKEKROA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 570 920	3 614 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	121 700	62 500
Andre kortsiktige			
fordringer		719 492	821 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 192</b>	<b>883 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		454 578	727 977
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>454 578</b>	<b>727 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 769</b>	<b>1 611 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	57 700	57 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 700</b>	<b>157 700</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 625 700	2 978 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 700</b>	<b>2 978 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 783 400</b>	<b>3 136 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 139	1 843 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		63 767	1 500
Betalbar skatt	5	170 764	222 036
Skyldig offentlige avgifter		4 620	22 715
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 151</b>	<b>246 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 289</b>	<b>2 089 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>



Organisasjonsnr: 985 806 977  
BØKEKROA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bøkekroa Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMX75-NPPCK-A40IL

**Org.nr.: 985 806 977**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		208 200	0
Annen driftsinntekt		1 284 655	1 421 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 492 855</b>	<b>1 421 233</b>
Varekostnad		337 296	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	146 500	150 500
Annen driftskostnad	7	192 136	207 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 932</b>	<b>358 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 923</b>	<b>1 063 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		858	2 435
Annen finansinntekt		65	0
Annen rentekostnad		158	329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>765</b>	<b>2 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 689</b>	<b>1 065 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 764	222 036
<b>Årsresultat</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	146 925	843 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>646 925</b>	<b>843 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMM7S-NPPCK-A4QIL



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 570 920	3 614 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 920</b>	<b>3 614 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 8	121 700	62 500
Andre kortsiktige fordringer		719 492	821 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 192</b>	<b>883 733</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 578	727 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>454 578</b>	<b>727 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 295 769</b>	<b>1 611 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMM7S-NPPCK-A4QIL



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	57 700	57 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 700</b>	<b>157 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 625 700	2 978 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 700</b>	<b>2 978 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 783 400</b>	<b>3 136 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 139	1 843 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 767	1 500
Betalbar skatt	5	170 764	222 036
Skyldig offentlige avgifter		4 620	22 715
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 151</b>	<b>246 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 289</b>	<b>2 089 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>

Larvik, 23.06.2021  
Styret i Bøkekroa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Olav Sundal  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Iren Sundal Thorin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Sundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Håkon Sundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Sundal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bøkekroa Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMX75-NPPCK-A4QIL



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Håkon Sundal	20	20 %
Tommy Sundal	20	20 %
Kai Sundal	20	20 %
Monica Sundal	20	20 %
Iren S. Thorin	20	20 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Håkon Sundal er styrets leder og daglig leder.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 194 139	1 843 483
<b>Sum</b>	<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>



## Noter til regnskapet 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 570 920	3 614 500
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Kundefordringer	806 355	883 733
<b>Sum</b>	<b>4 377 275</b>	<b>4 498 233</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 859 381	103 616	<b>7 962 997</b>
Tilgang	102 920	0	<b>102 920</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 962 301</b>	<b>103 616</b>	<b>8 065 917</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 391 381	-103 616	-4 494 997
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 570 920</b>	<b>0</b>	<b>3 570 920</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>146 500</b>	<b>0</b>	<b>146 500</b>
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	
Endring i avskrivningsplan			

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMX7S-NPPCK-A40IL



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 764	222 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 764</b>	<b>222 036</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	817 689	1 065 183
Permanente forskjeller	-65	101
Endring i midlertidige forskjeller	-41 424	-56 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>776 200</b>	<b>1 009 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 764	222 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 764</b>	<b>222 036</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-160 072	-210 405	-50 333
Gevinst – og tapskonto	35 635	44 544	8 909
<b>Sum</b>	<b>-124 437</b>	<b>-165 861</b>	<b>-41 424</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 437	165 861	41 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	57 700	2 978 775	3 136 475
Tilleggsutbytte i 2020			-500 000	-500 000
Årets resultat			646 925	646 925
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>57 700</b>	<b>3 125 700</b>	<b>3 283 400</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 550,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 700
Andre tjenester	11 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 550</b>

### Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer Bøkekroa AS	806 355	883 733
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld Bøkekroa AS	-1 194 139	-1 752 796
Langsiktig gjeld Bakeriverkstedet AS	0	-90 687
Kortsiktig gjeld	0	0

Langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sundal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1416649

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-24 06:19:41Z



## Tommy Håkon Sundal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1354034

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-24 06:36:07Z



## Kai Sundal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1127513

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-24 08:52:54Z



## Iren Sundal Thorin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1095247

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-25 05:17:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMX7S-NPPCK-A4QIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøkekroa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkekroa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 25. juni 2021

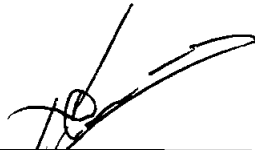
BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	57 700	57 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 700</b>	<b>157 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 625 700	2 978 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 625 700</b>	<b>2 978 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 783 400</b>	<b>3 136 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 194 139	1 843 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 139</b>	<b>1 843 483</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 767	1 500
Betalbar skatt	5	170 764	222 036
Skyldig offentlige avgifter		4 620	22 715
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 151</b>	<b>246 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 083 289</b>	<b>2 089 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 866 689</b>	<b>5 226 210</b>



Håkon Olav Sundal  
Styrets leder/ daglig leder

Larvik, 23.06.2021  
Styret i Bøkekroa Eiendom AS

Iren Sundal Thorin  
styremedlem

Monica Sundal  
styremedlem

Tommy Håkon Sundal  
styremedlem

Kai Sundal  
styremedlem

Bøkekroa Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PO3H3-71EDY-UX27W-GMK75-NPPCK-A4QIL