



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Ranavik 12  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 006 067	12 055 339
Annen driftsinntekt		0	15 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 006 067</b>	<b>12 070 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 302 003	12 124 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 174	11 174
Annen driftskostnad		384 048	269 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 697 225</b>	<b>12 405 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 157</b>	<b>-334 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 264	5 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 264</b>	<b>5 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 073</b>	<b>-5 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 230</b>	<b>-340 244</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-3 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-719 230	-304 240
Annen egenkapital	4	0	-32 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 5	68 968	78 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 219	16 094
Sum varige driftsmidler		83 186	94 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 186	94 360
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	22 981 746	23 569 295
Sum varer		22 981 746	23 569 295
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 876
Sum fordringer		0	1 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
Sum omløpsmidler		23 805 704	23 965 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 771 000	8 771 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>8 765 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 023 470	304 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 470</b>	<b>-304 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 960</b>	<b>8 461 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 154 851	3 031 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 042 492
Leverandørgjeld		649 991	95 491
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 087	1 880 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 992 078</b>	<b>12 518 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 146 930</b>	<b>15 598 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD SHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Ranavik 12  
5455 HALSNØY KLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRD SHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 006 067	12 055 339
Annen driftsinntekt		0	15 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 006 067</b>	<b>12 070 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 302 003	12 124 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 174	11 174
Annen driftskostnad		384 048	269 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 697 225</b>	<b>12 405 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 157</b>	<b>-334 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 264	5 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 264</b>	<b>5 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 073</b>	<b>-5 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 230</b>	<b>-340 244</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-3 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-719 230	-304 240
Annen egenkapital	4	0	-32 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 694</b>



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRD SHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 5	68 968	78 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 219	16 094
Sum varige driftsmidler		83 186	94 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 186	94 360
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	22 981 746	23 569 295
Sum varer		22 981 746	23 569 295
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 876
Sum fordringer		0	1 876
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
Sum omløpsmidler		23 805 704	23 965 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 771 000	8 771 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>8 765 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 023 470	304 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 470</b>	<b>-304 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 960</b>	<b>8 461 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 154 851	3 031 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 042 492
Leverandørgjeld		649 991	95 491
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 087	1 880 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 992 078</b>	<b>12 518 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 146 930</b>	<b>15 598 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>



Organisasjonsnr: 922 143 005  
NYGÅRD SHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	111740.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28553.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83187.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11174.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld er til morselskapet JHT Holding AS. Aksjonær i JHT Holding AS har i tillegg lånt inn kr 2 841 000 som privat lån. Det skal beregnes renter på lånene ved forfall av lån som er i år 2027.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

11154851.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

23064932.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdshøyden AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdshøyden AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSJTE-HZ74O-NWLCY-NCKCE-LN48W-03Y55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-17 15:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSJTE-HZ74O-NWLY-NCKCE-LN48W-03Y5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**NYGÅRD SHØYDEN AS**

922143005

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 006 067	12 055 339
Annen driftsinntekt		0	15 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 006 067</b>	<b>12 070 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 302 003	-12 124 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 174	-11 174
Annen driftskostnad		-384 048	-269 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 697 225</b>	<b>-12 405 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 157</b>	<b>-334 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 264	-5 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 264</b>	<b>-5 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 073</b>	<b>-5 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 230</b>	<b>-340 244</b>
Skattekostnad	2, 3	0	3 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	0	-32 454
Udekket tap	4	-719 230	-304 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 5	68 968	78 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 219	16 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 186</b>	<b>94 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 186</b>	<b>94 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	22 981 746	23 569 295
<b>Sum varer</b>		<b>22 981 746</b>	<b>23 569 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 958</b>	<b>393 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 805 704</b>	<b>23 965 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 771 000	8 771 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>8 765 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 023 470	-304 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 470</b>	<b>-304 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 960</b>	<b>8 461 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 154 851	3 031 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 042 492
Leverandørgjeld		649 991	95 491
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 087	1 880 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 992 078</b>	<b>12 518 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 146 930</b>	<b>15 598 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>

Kvinnherad, 30.06.2024

Jens Harald Tofte  
styrets leder

Marius Vablum Pedersen  
styremedlem / daglig leder



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>111 740</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 553
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>83 187</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 174

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-719 230	-340 244
Permanente forskjeller	4 171	9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	596 871	-6 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 189</b>	<b>-346 939</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 846	25 975	-3 129
Omløpsmidler	0	-600 000	600 000
Frempørbart underskudd	-346 940	-465 129	118 189
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-324 094</b>	<b>-1 039 153</b>	<b>715 059</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	324 094	1 039 153	-715 059
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NYGÅRDSHØYDEN AS  
922 143 005



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 771 000	-5 570	-304 240	8 461 190
Årsresultat	0	0	-719 230	-719 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 771 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 023 470</b>	<b>7 741 960</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 154 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 064 932
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til opparbeiding av tomer og oppføring av boliger i boligfeltet "Nygårdshøyden" på Halsnøy i Kvinnherad kommune. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

Avsetning for ukurans kr 600 000 er bokført med virkning i 2023.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet JHT Holding AS. Aksjonær i JHT Holding AS har i tillegg lånt inn kr 2 841 000 som privat lån.

Det skal beregnes renter på lånene ved forfall av lån som er i år 2027.



Årsregnskap for  
**NYGÅRD SHØYDEN AS**  
922143005  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 006 067	12 055 339
Annen driftsinntekt		0	15 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 006 067</b>	<b>12 070 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 302 003	-12 124 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 174	-11 174
Annen driftskostnad		-384 048	-269 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 697 225</b>	<b>-12 405 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 157</b>	<b>-334 547</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 264	-5 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 264</b>	<b>-5 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 073</b>	<b>-5 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 230</b>	<b>-340 244</b>
Skattekostnad	2, 3	0	3 551
<b>Årsresultat</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	0	-32 454
Udekket tap	4	-719 230	-304 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-719 230</b>	<b>-336 693</b>



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 5	68 968	78 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	14 219	16 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 186</b>	<b>94 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 186</b>	<b>94 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	22 981 746	23 569 295
<b>Sum varer</b>		<b>22 981 746</b>	<b>23 569 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 958	393 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 958</b>	<b>393 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 805 704</b>	<b>23 965 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 771 000	8 771 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 765 430</b>	<b>8 765 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 023 470	-304 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 023 470</b>	<b>-304 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 741 960</b>	<b>8 461 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 154 851	3 031 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 851</b>	<b>3 079 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 042 492
Leverandørgjeld		649 991	95 491
Kortsiktig konserngjeld	7	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 842 087	1 880 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 992 078</b>	<b>12 518 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 146 930</b>	<b>15 598 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 890</b>	<b>24 059 425</b>

Kvinnherad, 30.06.2024

Jens Harald Tofte  
styrets leder

Marius Vablum Pedersen  
styremedlem / daglig leder



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøper. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>111 740</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 553
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>83 187</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 174

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-719 230	-340 244
Permanente forskjeller	4 171	9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	596 871	-6 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 189</b>	<b>-346 939</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 846	25 975	-3 129
Omløpsmidler	0	-600 000	600 000
Fremførbart underskudd	-346 940	-465 129	118 189
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-324 094</b>	<b>-1 039 153</b>	<b>715 059</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	324 094	1 039 153	-715 059
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NYGÅRD SHØYDEN AS  
922 143 005

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 771 000	-5 570	-304 240	8 461 190
Årsresultat	0	0	-719 230	-719 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 771 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 023 470</b>	<b>7 741 960</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 154 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 064 932
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Varer

Varelageret består av kostnader knyttet til opparbeiding av tomer og oppføring av boliger i boligfeltet "Nygårdshøyden" på Halsnøy i Kvinnherad kommune. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Fullført kontrakts-metode benyttes for langsiktige tilvirkningskontrakter.

Avsetning for ukurans kr 600 000 er bokført med virkning i 2023.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til morselskapet JHT Holding AS. Aksjonær i JHT Holding AS har i tillegg lånt inn kr 2 841 000 som privat lån.

Det skal beregnes renter på lånene ved forfall av lån som er i år 2027.