



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 095 470	2 991 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 095 470</b>	<b>2 991 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		222 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 467	595 745
Annen driftskostnad	1	676 403	427 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 869</b>	<b>1 246 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 601</b>	<b>1 745 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 669	19 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 669</b>	<b>19 638</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	823 844	1 164 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 844</b>	<b>1 164 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 175</b>	<b>-1 144 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 426</b>	<b>600 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	269 530	132 195
<b>Årsresultat</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		831 276	
Avsatt til annen egenkapital		128 620	468 332



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		959 896	468 332



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 979 093	22 354 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			953 455
Konsernfordringer	5	924 811	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 811</b>	<b>1 163 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			92 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>92 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 811</b>	<b>1 255 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 903 904</b>	<b>23 610 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	1 256 606	1 256 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>1 287 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	349 165	220 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 165</b>	<b>220 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 771</b>	<b>1 508 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 600	94 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 600</b>	<b>94 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 600</b>	<b>94 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 573
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 609	194 038
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	20 995 923	20 947 898
Annen kortsiktig gjeld			829 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 137 533</b>	<b>22 007 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 133</b>	<b>22 101 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 903 903</b>	<b>23 610 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS  
Nydalsveien 24  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 095 470	2 991 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 095 470</b>	<b>2 991 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		222 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 467	595 745
Annen driftskostnad	1	676 403	427 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 869</b>	<b>1 246 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 601</b>	<b>1 745 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	9 669	19 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 669</b>	<b>19 638</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	823 844	1 164 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 844</b>	<b>1 164 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 175</b>	<b>-1 144 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 426</b>	<b>600 527</b>
Skattekostnad på resultat	4	269 530	132 195
<b>Årsresultat</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		831 276	
Avsatt til annen egenkapital		128 620	468 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	21 979 093	22 354 560
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			953 455
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer	5	924 811	210 000
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>924 811</b>	<b>1 163 455</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			92 021
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>92 021</b>
------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 811</b>	<b>1 255 476</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 903 904</b>	<b>23 610 035</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	1 256 606	1 256 606
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>1 287 606</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	349 165	220 545
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 165</b>	<b>220 545</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 771</b>	<b>1 508 151</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	129 600	94 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 600</b>	<b>94 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 600</b>	<b>94 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 573
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 609	194 038
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	20 995 923	20 947 898
Annen kortsiktig gjeld			829 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 137 533</b>	<b>22 007 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 133</b>	<b>22 101 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 903 903</b>	<b>23 610 035</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jon Kvistl Østrøm  
2025-03-20

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-03-20

 BankID Signing  
Robert Leine  
2025-03-24

# Årsregnskap 2024

## Ragbakken 84 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 750 152**



## RESULTATREGNSKAP

### RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 095 470	2 991 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 095 470</b>	<b>2 991 297</b>
Lønnskostnad	1	0	222 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 467	595 745
Annen driftskostnad	1	676 403	427 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 869</b>	<b>1 246 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 601</b>	<b>1 745 184</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	9 669	19 638
Annen finanskostnad	3	823 844	1 164 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 175</b>	<b>-1 144 657</b>
Resultat før skattekostnad		1 229 426	600 527
Skattekostnad på resultat	4	269 530	132 195
<b>Årsresultat</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		831 276	0
Avsatt til annen egenkapital		128 620	468 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>959 896</b>	<b>468 332</b>



## BALANSE

### RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 979 093	22 354 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 979 093</b>	<b>22 354 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	953 455
Konsernfordringer	5	924 811	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 811</b>	<b>1 163 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	92 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>924 811</b>	<b>1 255 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 903 904</b>	<b>23 610 035</b>



## BALANSE

### RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	1 256 606	1 256 606
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 606</b>	<b>1 287 606</b>
Annen egenkapital	7	349 165	220 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 165</b>	<b>220 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 636 771</b>	<b>1 508 151</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	129 600	94 533
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 600</b>	<b>94 533</b>
Leverandørgjeld		0	35 573
Skyldig offentlige avgifter		141 609	194 038
Konserngjeld	5, 8	20 995 923	20 947 898
Annen kortsiktig gjeld		0	829 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 137 533</b>	<b>22 007 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 267 133</b>	<b>22 101 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 903 903</b>	<b>23 610 035</b>

Oslo, 12.03.2025  
Styret i Ragbakken 84 Eiendom AS

Robert Leine  
styreleder

Helge Christian Haugen  
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	177 408
Arbeidsgiveravgidt	0	25 014
Andre ytelser		20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>222 422</b>

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	33 388	36 460

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Forretnings bygg</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 709 416	20 235 125	3 472 282	27 416 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 709 416</b>	<b>20 235 125</b>	<b>3 472 282</b>	<b>27 416 823</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 508 874	1 553 389	5 062 263
Periodens avskrivninger	0	202 334	173 133	375 467
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>3 711 208</b>	<b>1 726 522</b>	<b>5 437 730</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 709 416</b>	<b>16 523 917</b>	<b>1 745 760</b>	<b>21 979 093</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	50år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 192	0
Annen renteinntekt	8 477	19 638
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 669</b>	<b>19 638</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	823 656	1 164 295
Annen rentekostnad	188	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>823 844</b>	<b>1 164 295</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 463	156 359
Endring i utsatt skatt	35 067	-24 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 530</b>	<b>132 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 426	600 527
Permanente forskjeller	-4 290	361
Endring i midlertidige forskjeller	-159 397	109 835
Avgitt konsernbidrag	-1 065 739	-710 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 463	156 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 463	-156 359
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	589 093	499 697	-89 397
Fordringer	0	-70 000	-70 000
<b>Sum</b>	<b>589 093</b>	<b>429 697</b>	<b>-159 397</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>589 093</b>	<b>429 697</b>	<b>-159 397</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 600</b>	<b>94 533</b>	<b>-35 067</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	924 811	210 000
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	20 995 923	20 947 898



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	31 000	1 256 606	0	220 545	1 508 151
Årets resultat				959 896	959 896
Konsernbidrag avgitt				-831 276	-831 276
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>1 256 606</b>	<b>0</b>	<b>349 165</b>	<b>1 636 771</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ragbakken 84 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: FOOC8-BDQRK-WE3C6-DFXX-CS0X-67DEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 10:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOOC8-BDQRK-WE3C6-DFVXX-CS0X1-67DEH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.