



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Prinsensg 18 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 785 644	4 877 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 644</b>	<b>4 877 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	666 581	665 876
Annen driftskostnad	9	1 124 486	2 575 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 067</b>	<b>3 241 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 994 577</b>	<b>1 635 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	311 492	291 588
Annen renteinntekt		634	3 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 126</b>	<b>295 004</b>
Annen rentekostnad		491 868	570 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 868</b>	<b>570 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 741</b>	<b>-275 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 814 836</b>	<b>1 360 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	839 205	299 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 118 420	1 266 720
Annen egenkapital		-142 789	-205 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	372 930	332 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 930</b>	<b>332 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 327 309	11 993 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	69 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 144</b>	<b>11 993 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 770 074</b>	<b>12 325 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		928 814	605 841
Andre fordringer		9 629	190 656
Konsernfordringer	11	12 291 961	9 958 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 230 404</b>	<b>10 754 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 099	1 826 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 099</b>	<b>1 826 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 585 503</b>	<b>12 581 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	1, 2	167 000	167 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 965</b>	<b>1 334 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 670	542 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 670</b>	<b>542 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 734 635</b>	<b>1 877 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 379 810	19 379 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 374	1 596 376
Betalbar skatt	3		59
Skyldige offentlige avgifter		143 782	
Kortsiktig konserngjeld	11	3 997 975	1 624 000
Annen kortsiktig gjeld			429 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 241 131</b>	<b>3 649 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 620 941</b>	<b>23 029 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Prinsensg 18 AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 682 109  
Prinsensg 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 785 644	4 877 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 644</b>	<b>4 877 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	666 581	665 876
Annen driftskostnad	9	1 124 486	2 575 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 067</b>	<b>3 241 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 994 577</b>	<b>1 635 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	311 492	291 588
Annen renteinntekt		634	3 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 126</b>	<b>295 004</b>
Annen rentekostnad		491 868	570 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 868</b>	<b>570 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 741</b>	<b>-275 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	839 205	299 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 118 420	1 266 720
Annen egenkapital		-142 789	-205 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>



Organisasjonsnr: 953 682 109  
Prinsensg 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	372 930	332 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 930</b>	<b>332 639</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 327 309	11 993 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	69 835	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 144</b>	<b>11 993 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 770 074</b>	<b>12 325 824</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		928 814	605 841
Andre fordringer		9 629	190 656
Konsernfordringer	11	12 291 961	9 958 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 230 404</b>	<b>10 754 674</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 099	1 826 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 099</b>	<b>1 826 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 585 503</b>	<b>12 581 170</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	1, 2	167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 965</b>	<b>1 334 965</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 670	542 459
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 670</b>	<b>542 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 734 635</b>	<b>1 877 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 379 810	19 379 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 374	1 596 376
Betalbar skatt	3		59
Skyldige offentlige			
avgifter		143 782	
Kortsiktig konserngjeld	11	3 997 975	1 624 000
Annen kortsiktig gjeld			429 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 241 131</b>	<b>3 649 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 620 941</b>	<b>23 029 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>



Organisasjonsnr: 953 682 109  
Prinsensg 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	334.00	500.00	167000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quality invest AS	334.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	334.00	100.00%	

Quality Invest AS eies 10 % av styrets leder

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



9

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11838.00	19275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30338.00	36775.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

7

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsoppgjør for 2020**

**Prinseng 18 AS  
0152 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





**Resultatregnskap for 2020**  
**Prinsensg 18 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 785 644	4 877 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 785 644</b>	<b>4 877 329</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(666 581)	(665 876)
Annen driftskostnad	9	(1 124 486)	(2 575 979)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 791 067)</b>	<b>(3 241 855)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 994 577</b>	<b>1 635 474</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	311 492	291 588
Annen renteinntekt		634	3 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 126</b>	<b>295 004</b>
Annen rentekostnad		(491 868)	(570 385)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(491 868)</b>	<b>(570 385)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(179 741)</b>	<b>(275 381)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 814 836</b>	<b>1 360 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(839 205)	(299 220)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		3 118 420	1 266 720
Annen egenkapital		(142 789)	(205 847)
<b>Sum</b>		<b>2 975 631</b>	<b>1 060 873</b>





## Balanse pr. 31. desember 2020 Prinsensg 18 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	372 930	332 639
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 930</b>	<b>332 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 327 309	11 993 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	69 835	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 397 144</b>	<b>11 993 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 770 074</b>	<b>12 325 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		928 814	605 841
Andre fordringer		9 629	190 656
Konsernfordringer	11	12 291 961	9 958 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 230 404</b>	<b>10 754 674</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	355 099	1 826 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 099</b>	<b>1 826 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 585 503</b>	<b>12 581 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Prinsensg 18 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	1, 2	167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		1 167 965	1 167 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 965</b>	<b>1 334 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 670	542 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 670</b>	<b>542 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 734 635</b>	<b>1 877 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 379 810	19 379 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 374	1 596 376
Betalbar skatt	3	0	59
Skyldige offentlige avgifter		143 782	0
Kortsiktig konserngjeld	11	3 997 975	1 624 000
Annen kortsiktig gjeld		0	429 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 241 131</b>	<b>3 649 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 620 941</b>	<b>23 029 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 355 577</b>	<b>24 906 994</b>

OSLO, 23.06.2021  
Prinsensg 18 AS

Bjørn Ketil Hauge  
Styrets leder





## Noter 2020 Prinsensg 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	334	500,00	167 000,00
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>167 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Quality invest AS	334	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>334</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Quality Invest AS eies 10 % av styrets leder

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	167 000	1 167 965	542 459	1 877 424
Årets resultat			2 975 631	2 975 631
Konsernbidrag			(3 118 420)	(3 118 420)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>167 000</b>	<b>1 167 965</b>	<b>399 670</b>	<b>1 734 635</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 814 836	1 360 093
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	183 139	264 176
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 997 975</b>	<b>1 624 269</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	879 555	357 339
<b>Sum</b>	<b>879 555</b>	<b>357 339</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(59)	
+/- Endring i utsatt skatt	(40 291)	(58 119)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>839 205</b>	<b>299 220</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	879 555	357 339
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(879 555)	(357 280)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 048 580)	(1 224 402)	175 822
Omløpsmidler	(500 000)	(500 000)	0
Gevinst- og tapskonto	36 584	29 267	7 317
Sum midlertidige forskjeller	(1 511 996)	(1 695 135)	183 139
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(332 639)</b>	<b>(372 930)</b>	<b>40 291</b>





## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 364 070		28 364 070
Tilgang i året	0	70 540	70 540
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>28 364 070</b>	<b>70 540</b>	<b>28 434 610</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(16 370 886)		(16 370 886)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(17 036 763)	(705)	(17 037 468)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 327 307</b>	<b>69 835</b>	<b>11 397 142</b>
Årets avskrivninger	(665 877)	(705)	(666 582)
Økonomisk levetid	10 - 47 år	25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,13 - 10 %</b>	<b>4 %</b>	

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 379 810	19 379 810
<b>Sum</b>	<b>19 379 810</b>	<b>19 379 810</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 327 309	11 993 185
<b>Sum</b>	<b>11 327 309</b>	<b>11 940 185</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 500	17 500
Andre tjenester	11 838	19 275
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 338</b>	<b>36 775</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på Quality Invest AS	9 926 208	8 376 195
Fordring på AS Kongensgt. 4	1 544 953	1 581 982
Fordring på PGT14 AS	820 800	0

Mellomværende er renteberegnet med 2,6 %.

Det er avgitt konsernbidrag for 2020 på kr 3 997 975 som avregnes konsernfordringer i 2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449667542

### Dokument

**P18 - Årsoppgjør2020**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-07-02 11:09:12 CEST (+0200) av Martin

Hauge (MH)

Ferdigstilt den 2021-07-02 12:45:12 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Martin Hauge (MH)**

Fortrinn

*martinhaug@fortrinn.no*

+4793606635

### Signerende parter

**Bjørn Hauge (BH)**

*haug@qualityinvest.no*

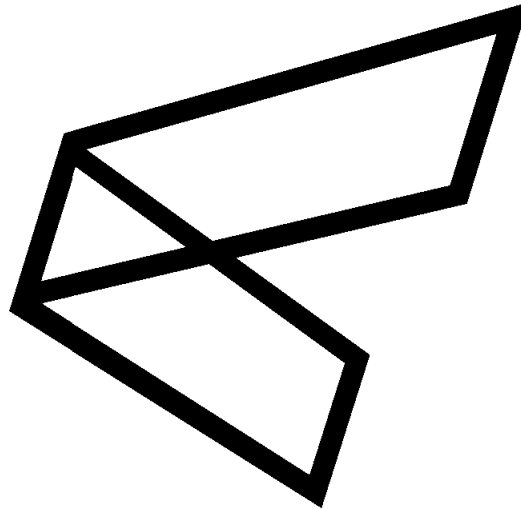
Signert 2021-07-02 12:45:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i  
**Prinsensg 18 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Prinsensg 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 975 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2021 19.52.42

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.