



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 052	185 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 052</b>	<b>185 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 948</b>	<b>654 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>961</b>
Annen rentekostnad		426 627	365 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 627</b>	<b>365 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 742</b>	<b>-364 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 206</b>	<b>290 630</b>
Skattekostnad på resultat	1	42 677	63 715
<b>Årsresultat</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		132 529	
Overført fra annen egenkapital			-23 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 736 405	5 680 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 736 405</b>	<b>5 680 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 736 405</b>	<b>5 680 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 529	181 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 529</b>	<b>181 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 529</b>	<b>181 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 139 934</b>	<b>5 862 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 574	54 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 574</b>	<b>54 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 574</b>	<b>154 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 132 054	5 203 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	632 552	150 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 354 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 354 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 581
Betalbar skatt	1	42 677	63 715
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		21 995	36 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 755</b>	<b>353 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 983 360</b>	<b>5 707 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 139 934</b>	<b>5 862 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 052	185 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 052</b>	<b>185 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 948</b>	<b>654 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885</b>	<b>961</b>
Annen rentekostnad		426 627	365 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 627</b>	<b>365 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 742</b>	<b>-364 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 206</b>	<b>290 630</b>
Skattekostnad på resultat	1	42 677	63 715
<b>Årsresultat</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		132 529	
Overført fra annen egenkapital			-23 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 529</b>	<b>226 915</b>



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

5 736 405

5 680 750

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 736 405

5 680 750

Sum anleggsmidler

5 736 405

5 680 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

403 529

181 712

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

403 529

181 712

Sum omløpsmidler

403 529

181 712

SUM EIENDELER

6 139 934

5 862 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

56 574

54 595

Sum opptjent egenkapital

56 574

54 595

Sum egenkapital

4

156 574

154 595

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 132 054

5 203 332

Øvrig langsiktig gjeld

2

632 552

150 920



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 354 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 606</b>	<b>5 354 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 581
Betalbar skatt	1	42 677	63 715
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		21 995	36 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 755</b>	<b>353 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 983 360</b>	<b>5 707 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 139 934</b>	<b>5 862 462</b>



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## T35 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	42 677
Sum skattekostnad	<u>42 677</u>

#### Note 2 – Mellomværende konsern

Selskapet har i 2024 avsatt utbytte til morselskapet med kr 150 000 samt konsernbidrag med kr 130 550. Pr. 31.12.24 hadde selskapet (inkl. utbytte) gjeld på morselskapet på kr 782 552.

#### Note 3 – Aksjer

Selskapet eier 6 aksjer i Kvindernes Boligselskap AS. Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 4 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	154 595
Årets overskudd	282 529
Avsatt utbytte	-150 000
Avsatt konsernbidrag	-130 550
Egenkapital 31.12	<u>156 574</u>



**Note 5 – Langsiktig gjeld, pantstillelser**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 5 132 054 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aksjer

5.586.070

**Note 6 – Godtgjørelse til ansatte**

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



<b>Resultatregnskap</b>			
T 35 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		900 000	840 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>840 000</u>
Annen driftskostnad		149 052	185 183
Sum driftskostnader		<u>149 052</u>	<u>185 183</u>
Driftsresultat		<u>750 948</u>	<u>654 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	961
Annen rentekostnad		426 627	365 148
Resultat av finansposter		<u>-425 742</u>	<u>-364 187</u>
Resultat før skattekostnad		325 206	290 630
Skattekostnad på resultat	1	42 677	63 715
Resultat		<u>282 529</u>	<u>226 915</u>
Årsoverskudd		<u>282 529</u>	<u>226 915</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		132 529	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 085
Sum overføringer		<u>282 529</u>	<u>226 915</u>



## Balanse

T 35 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 736 405	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 736 405</u>	<u>5 680 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 736 405</u>	<u>5 680 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 529	181 712
Sum omløpsmidler		<u>403 529</u>	<u>181 712</u>
Sum eiendeler		<u>6 139 934</u>	<u>5 862 462</u>

T 35 Eiendom AS

Side 2



## Balanse

### T 35 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>56 574</u>	<u>54 595</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>56 574</b></u>	<u><b>54 595</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>156 574</b></u>	<u><b>154 595</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 132 054	5 203 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>632 552</u>	<u>150 920</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 764 606</b></u>	<u><b>5 354 252</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 083	3 581
Betalbar skatt	1	42 677	63 715
Utbytte		150 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 995</u>	<u>36 318</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>218 755</b></u>	<u><b>353 614</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 983 360</b></u>	<u><b>5 707 867</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 139 934</b></u>	<u><b>5 862 462</b></u>

Oslo, 02.06.2025  
Styret i T 35 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kevin Thomas Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Monsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Talseth Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Grøttum  
styremedlem