



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 25
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Skovlund Lones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 65 763 | 57 538 |
| Sum kostnader | | 65 763 | 57 538 |
| Driftsresultat | | 354 237 | 362 462 |
| Annen rentekostnad | | 338 899 | 187 013 |
| Sum finanskostnader | | 338 899 | 187 013 |
| Netto finans | | -338 899 | -187 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 338 | 175 449 |
| Skattekostnad | | 3 374 | 32 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 964 | 143 356 |
| Årsresultat | | 11 964 | 143 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 101 564 |
| Annen egenkapital | | 11 964 | 41 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 964 | 143 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 089 878 | 1 089 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 089 878 | 1 089 878 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2, 3 | 21 039 | 20 543 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 039 | 20 543 |
| Sum anleggsmidler | | 1 110 917 | 1 110 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 643 119 | 590 119 |
| Sum fordringer | | 643 119 | 590 119 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 222 | 1 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 222 | 1 750 |
| Sum omløpsmidler | | 676 341 | 591 869 |
| SUM EIENDELER | | 1 787 258 | 1 702 290 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 41 117 | 41 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -29 570 | -29 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 547 | 41 547 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 53 756 | 41 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 756 | 41 792 |
| Sum egenkapital | | 95 303 | 83 339 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 13 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 513 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 513 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 115 039 | 68 358 |
| Betalbar skatt | | 35 467 | 32 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 449 | 18 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 955 | 118 951 |
| Sum gjeld | | 1 691 955 | 1 618 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 787 258 | 1 702 290 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344507

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 25
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Skovlund Lones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 831
LONES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 65 763 | 57 538 |
| Sum kostnader | | 65 763 | 57 538 |
| Driftsresultat | | 354 237 | 362 462 |
| Annen rentekostnad | | 338 899 | 187 013 |
| Sum finanskostnader | | 338 899 | 187 013 |
| Netto finans | | -338 899 | -187 013 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 15 338 | 175 449 |
| | | 3 374 | 32 093 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 964 | 143 356 |
| Årsresultat | | 11 964 | 143 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 101 564 |
| Annen egenkapital | | 11 964 | 41 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 964 | 143 356 |



Organisasjonsnr: 927 431 831
LONES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 089 878 1 089 878
Sum varige driftsmidler 1 089 878 1 089 878

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2, 3 21 039 20 543
Sum finansielle
anleggsmidler 21 039 20 543

Sum anleggsmidler 1 110 917 1 110 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 643 119 590 119
Sum fordringer 643 119 590 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 33 222 1 750
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 222 1 750

Sum omløpsmidler 676 341 591 869

SUM EIENDELER 1 787 258 1 702 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 30 000 30 000
Overkurs 41 117 41 117
Annen innskutt egenkapital -29 570 -29 570
Sum innskutt egenkapital 41 547 41 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 756 41 792
Sum opptjent egenkapital 53 756 41 792



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 95 303 | 83 339 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 513 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 513 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 115 039 | 68 358 |
| Betalbar skatt | 35 467 | 32 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 449 | 18 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 178 955 | 118 951 |
| Sum gjeld | 1 691 955 | 1 618 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 787 258 | 1 702 290 |



Organisasjonsnr: 927 431 831
LONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1089878.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1089878.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1089878.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet har en ikke avskrivbar tomt

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
21039.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån hvor det bare betales renter og gebyr, og ikke avdrag. Rentekostnad
338.899

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LONES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022
Tilgang i året

Varige driftsmidler

1 089 878



| | |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 089 878 |
|------------------------------------|------------------|

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2022

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 1 089 878 |
|-------------------------------------|------------------|

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en ikke avskrivbar tomt

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 21 039

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

| | |
|---|--------------|
| | Beløp |
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 500 000 |

Mer om gjeld

Banklån hvor det bare betales renter og gebyr, og ikke avdrag. Rentekostnad 338.899

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Avsluttende note

Selskapet er nystiftet 1 juni år 2021, og Skattefri omdannelse fra Enkeltpersonforetak til AS