



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 889	1 598 490
Annen driftsinntekt		160 458	256 620
Sum inntekter		1 708 347	1 855 110
Kostnader			
Varekostnad		124 146	178 579
Lønnskostnad	4	358 281	260 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		410 593	451 133
Sum kostnader		1 104 420	1 101 581
Driftsresultat		603 927	753 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	163 078	142 018
Annen finanskostnad	5	11	18
Sum finanskostnader		163 089	142 036
Netto finans		-163 089	-142 036
Ordinært resultat før skattekostnad		440 838	611 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 987	134 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 851	476 933
Årsresultat	1	343 851	476 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 851	476 933
Totalresultat		343 851	476 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 851	476 933
Sum overføringer og disponeringer		343 851	476 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 649 459	7 854 359
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	24 931	31 431
Sum varige driftsmidler		7 674 390	7 885 790
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 674 390	7 885 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	165 815	292 717
Andre kortsiktige fordringer	6	29 430	28 235
Sum fordringer		195 245	320 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 800	72 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 800	72 511
Sum omløpsmidler		501 045	393 462
SUM EIENDELER		8 175 435	8 279 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 023 515	2 679 664
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 023 515	2 679 664
Sum egenkapital		3 307 515	2 963 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 189	348 536
Sum avsetninger for forpliktelser		353 189	348 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 937 895	4 421 459
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 895	4 421 459
Sum langsiktig gjeld		4 291 084	4 769 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 802	96 528
Betalbar skatt	3	92 334	81 351
Skyldig offentlige avgifter		105 698	68 755
Annen kortsiktig gjeld		335 001	298 959
Sum kortsiktig gjeld		576 835	545 593
Sum gjeld		4 867 919	5 315 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 434	8 279 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEAN GREIM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Greim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 889	1 598 490
Annen driftsinntekt		160 458	256 620
Sum inntekter		1 708 347	1 855 110
Kostnader			
Varekostnad		124 146	178 579
Lønnskostnad	4	358 281	260 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		410 593	451 133
Sum kostnader		1 104 420	1 101 581
Driftsresultat		603 927	753 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	163 078	142 018
Annen finanskostnad	5	11	18
Sum finanskostnader		163 089	142 036
Netto finans		-163 089	-142 036
Ordinært resultat før skattekostnad		440 838	611 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 987	134 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 851	476 933
Årsresultat	1	343 851	476 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 851	476 933
Totalresultat		343 851	476 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 851	476 933



Sum overføringer og
disponeringer

343 851

476 933



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 649 459	7 854 359
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	24 931	31 431
Sum varige driftsmidler		7 674 390	7 885 790

Andre langsiktige
fordringer

	6	7 674 390	7 885 790
--	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	165 815	292 717
Andre kortsiktige fordringer	6	29 430	28 235
Sum fordringer		195 245	320 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 800	72 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 800	72 511

Sum omløpsmidler		501 045	393 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 175 435	8 279 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 023 515	2 679 664
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		3 023 515	2 679 664
Sum egenkapital		3 307 515	2 963 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 189	348 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		353 189	348 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 937 895	4 421 459
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 895	4 421 459
Sum langsiktig gjeld		4 291 084	4 769 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 802	96 528
Betalbar skatt	3	92 334	81 351
Skyldig offentlige avgifter		105 698	68 755
Annen kortsiktig gjeld		335 001	298 959
Sum kortsiktig gjeld		576 835	545 593
Sum gjeld		4 867 919	5 315 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 434	8 279 252



Organisasjonsnr: 992 108 223
JEAN GREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

JEAN GREIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 547 889	1 598 490
Annen driftsinntekt		160 458	256 620
Sum driftsinntekter		1 708 347	1 855 110
Varekostnad		124 146	178 579
Lønnskostnad	4	358 281	260 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	211 400	211 400
Annen driftskostnad		410 593	451 133
Sum driftskostnader		1 104 420	1 101 581
Driftsresultat		603 927	753 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	5	163 078	142 018
Annen finanskostnad	5	11	18
Resultat av finansposter		-163 089	-142 036
Ordinært resultat før skattekostnad		440 838	611 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	96 987	134 560
Ordinært resultat		343 851	476 933
Årsresultat	1	343 851	476 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		343 851	476 933
Sum overføringer		343 851	476 933



BALANSE

JEAN GREIM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 649 459	7 854 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	24 931	31 431
Sum varige driftsmidler		7 674 390	7 885 790
Sum anleggsmidler		7 674 390	7 885 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	165 815	292 717
Andre kortsiktige fordringer	6	29 430	28 235
Sum fordringer		195 245	320 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 800	72 511
Sum omløpsmidler		501 045	393 462
Sum eiendeler		8 175 435	8 279 252

JEAN GREIM AS


SIDE 2

**BALANSE****JEAN GREIM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 023 515	2 679 664
Sum opptjent egenkapital		3 023 515	2 679 664
Sum egenkapital		3 307 515	2 963 664
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	353 189	348 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 937 895	4 421 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 895	4 421 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 802	96 528
Betalbar skatt	3	92 334	81 351
Skyldig offentlige avgifter		105 698	68 755
Annen kortsiktig gjeld		335 001	298 959
Sum kortsiktig gjeld		576 835	545 593
Sum gjeld		4 867 919	5 315 588
Sum egenkapital og gjeld		8 175 434	8 279 252

Mo i Rana, 04.02.2022

Styret i Jean Greim AS



Holger Greim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGS-/LEIEINNTEKTER

Inntektsføringen skjer etter hvert som denne opptjenes. Leieinntektene for bygg faktureres løpende hver måned iht inngåtte leieavtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	ANNEN		ANNEN		SUM
	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	INNSKUTT EGENKAPITAL	EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	184 000	0	2 679 664	2 963 664
Årets resultat	0	0	0	343 851	343 851
Egenkapital 31.12.2021	100 000	184 000	0	3 023 515	3 307 515

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Holger Greim (styreleder) eier samtlige aksjer.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 605 403	1 584 253	-21 151
Sum	1 605 403	1 584 253	-21 151
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 605 403	1 584 253	-21 151
Utsatt skatt (22 %)	353 189	348 536	-4 653
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		440 838	611 493
Permanente forskjeller		11	10 936
Endring i midlertidige forskjeller		-21 151	-76 693
Skattepliktig inntekt		419 698	545 736
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		92 334	81 351
Endring i utsatt skatt		4 653	53 209
Skattekostnad ordinært resultat		96 987	134 560
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		440 838	611 493
Beregnet skatt av resultat før skatt		96 984	134 528
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2	2 624
Sum		96 987	137 153
Effektiv skattesats		22,0 %	22,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		92 334	81 351
Sum betalbar skatt i balansen		92 334	81 351

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	343 740	258 040
Arbeidsgiveravgift	14 541	2 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	358 281	260 470
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har ytet et lån per 31.12 på kr 70 608 jfr annen kortsiktig gjeld. Lånet er renteberegnet med kr. 0.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke registrert revisor.

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2021	2020
Annen renteinntekt	0	19
Sum finansinntekter	0	19
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	3
Annen rentekostnad	163 078	142 034
Annen finanskostnad	11	18
Sum finanskostnader	163 089	142 055

Note 6 Fordringer og gjeld

KUNDEFORDRINGER	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	165 815	292 717
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	165 815	292 717

GJELD SIKRET VED PANT	2021	2020
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Varige driftsmidler	7 674 390	7 885 790
Kundefordringer	165 815	292 717
Sum	7 840 205	8 178 507



Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG			TOTALT
	TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOMT	
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 353 031	90 576	1 379 569	9 823 176
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 353 031	90 576	1 379 569	9 823 176
Akkumulerte avskrivninger	1 878 241	59 145	0	1 937 386
Bokført verdi 31.12.2021	6 474 790	31 431	1 379 569	7 885 790
Årets avskrivninger	204 900	6 500	0	211 400
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	