



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 509 516	1 476 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 516</b>	<b>1 476 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 880 485	1 507 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 535</b>	<b>1 564 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 019</b>	<b>-87 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	2 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>2 220</b>
Annen rentekostnad		212	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>-2 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 126</b>	<b>-85 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 126</b>	<b>-85 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 125	-85 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 083	27 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 083</b>	<b>27 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 083</b>	<b>27 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 326	0
Andre fordringer	12	200 456	93 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 782</b>	<b>93 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 193	976 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 193</b>	<b>976 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 975</b>	<b>1 070 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 058</b>	<b>1 097 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 624	1 001 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 624</b>	<b>1 001 749</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>573 624</b>	<b>1 001 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		356 453	42 484
Annen kortsiktig gjeld	14	981	53 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 434</b>	<b>95 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 434</b>	<b>95 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 058</b>	<b>1 097 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 373 169  
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 509 516	1 476 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 516</b>	<b>1 476 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 880 485	1 507 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 535</b>	<b>1 564 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 019</b>	<b>-87 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	2 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>2 220</b>
Annen rentekostnad		212	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106</b>	<b>-2 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-428 126</b>	<b>-85 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-428 126</b>	<b>-85 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 125	-85 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>



Organisasjonsnr: 912 373 169  
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2	27 083	27 083
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 083	27 083
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	27 083	27 083
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3 326	0
Andre fordringer	200 456	93 890
Sum fordringer	203 782	93 890

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	700 193	976 420
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	700 193	976 420
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	903 975	1 070 310
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	931 058	1 097 392
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	573 624	1 001 749
Sum opptjent egenkapital	573 624	1 001 749

Sum egenkapital	573 624	1 001 749
-----------------	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	356 453	42 484
Annen kortsiktig gjeld	981	53 159



Sum kortsiktig gjeld	357 434	95 643
Sum gjeld	357 434	95 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	931 058	1 097 392



Organisasjonsnr: 912 373 169  
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>974 667</b>	<b>1 060 371</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-428 125	-85 704
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>546 541</b>	<b>974 667</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	903 975	1 070 310
Kortsiktig gjeld	-357 434	-95 643
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>546 541</b>	<b>974 667</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 508 304	1 474 104	1 474 112	1 701 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 508 304</b>	<b>1 474 104</b>	<b>1 474 112</b>	<b>1 701 500</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	3	1 212	2 731	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 212</b>	<b>2 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 509 516</b>	<b>1 476 835</b>	<b>1 474 112</b>	<b>1 701 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 050	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	628 735	288 327	330 000	485 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	199 947	154 372	153 500	192 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	348 256	346 812	349 000	358 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	918	7 592	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	306 937	350 216	160 000	185 000
Revisjonshonorar		5 248	5 127	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 917	69 257	70 500	73 000
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 332	100	700	500
TV/bredbånd		218 782	204 161	210 000	229 000
Kontingenter og gaver		0	549	0	0
Forsikringer		90 586	74 144	82 500	94 000
Andre kostnader	11	2 202	1 427	2 000	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 937 535</b>	<b>1 564 759</b>	<b>1 429 250</b>	<b>1 691 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 019</b>	<b>-87 924</b>	<b>44 862</b>	<b>9 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		105	2 220	0	0
Rentekostnad		212	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>106</b>	<b>-2 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>	<b>44 862</b>	<b>9 700</b>
Overført sameiekapital		-428 125	-85 704	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-428 125</b>	<b>-85 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 083	27 083
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 083</b>	<b>27 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 326	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 396	3 176
Forskuddsbetalte kostnader		197 060	90 714
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		700 193	976 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 975</b>	<b>1 070 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 058</b>	<b>1 097 392</b>

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr 912373169



## Balanse 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		573 624	1 001 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>573 624</b>	<b>1 001 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>573 624</b>	<b>1 001 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9 528
Leverandørgjeld		356 453	42 484
Annen kortsiktig gjeld	14	981	43 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 434</b>	<b>95 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 434</b>	<b>95 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 058</b>	<b>1 097 392</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Kjølberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Steinar Sandnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agne Utstumo  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 274 i Oslo kommune. Eiertomt på 394,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89892827.



## Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 324 992	1 324 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	183 312	149 112
<b>Sum</b>	<b>1 508 304</b>	<b>1 474 104</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Resultatet fra fordelingen mellom 5 sameier i sameiet Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie fra år 2016.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	2 731
3999 Andre inntekter	1 212	0
<b>Sum</b>	<b>1 212</b>	<b>2 731</b>

Konto 3999 gjelder utbetalt skadeoppgjør fra 2019.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	79 821	57 221
6260 Fjernvarme	548 915	231 106
<b>Sum</b>	<b>628 735</b>	<b>288 327</b>

Sameiet deler strøm og fjernvarme målere med Hans Nordahls gate 96 og det faktureres 50 % til sameiet.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Utenomhus HNGT 84-98	50 428	55 688
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 209	30 514
6340 Heisalarm	7 253	-2 720
6341 Brannalarm	4 275	3 992
6360 Annet renhold	7 296	0
6361 Fast renhold	43 965	43 335
6364 Matteleie	19 107	18 837
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	3 684
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 415	1 043
<b>Sum</b>	<b>199 947</b>	<b>154 372</b>

Konto 6360 gjelder innkjøp av avløpsåpnere.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	121 511	123 451
6329 Kommunale avgifter	226 745	223 362
<b>Sum</b>	<b>348 256</b>	<b>346 812</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	500	0
6541 Kontormaskiner	418	7 592
<b>Sum</b>	<b>918</b>	<b>7 592</b>



## Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	42 054	0
6603 Vedlikehold elektro	12 038	873
6610 Andre vaktmestertjenester	0	21 948
6611 Vedlikehold heiser	47 636	59 872
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 714	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 274	15 151
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	122 365	236 638
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	2 915
6642 Snekkerarbeid	1 216	0
6648 Vedlikehold dører og porter	47 640	7 986
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 833
<b>Sum</b>	<b>306 937</b>	<b>350 216</b>

Konto 6602 gjelder i hovedsak utrykning ifb. vannlekasje samt bytte av blandeventil.

Konto 6611 gjelder service og vedlikehold av heis.

Konto 6621 gjelder service og filterbytte av ventilasjonsanlegget, samt sjekk for legionella.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	356	0
7770 Betalingskostnader	1 438	1 040
7773 Omkostninger innkreving	408	387
<b>Sum</b>	<b>2 202</b>	<b>1 427</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 326	3 176
1570 Andre kortsiktige fordringer	70	0
<b>Sum</b>	<b>3 396</b>	<b>3 176</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 001 749	-428 125	573 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 001 749</b>	<b>-428 125</b>	<b>573 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 001 749</b>	<b>-428 125</b>	<b>573 624</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	981	43 631
<b>Sum</b>	<b>981</b>	<b>43 631</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Denne er betalt i januar 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 98 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hans Nordahls gate 98 Boligsameie**

Styreleder	Aleksander Kjølberg (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Agne Utstumo (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Odd Steinar Sandnes (sign.)	16.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 98

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hans Nordahls Gate 98 s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. mars 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor