



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 315 418	2 070 138
Annen driftsinntekt		1 210 600	1 102 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 526 018</b>	<b>3 173 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		3 283 416	3 130 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 616</b>	<b>3 359 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 402</b>	<b>-186 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 857	20 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 857</b>	<b>20 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 259	-165 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 298	6 183
Andre fordringer		38 848	126 986
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 846	1 095 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 846	1 095 121
Sum omløpsmidler		1 080 992	1 228 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 334 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 702	921 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 702</b>	<b>921 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 702</b>	<b>921 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 224	157 359
Annen kortsiktig gjeld		187 589	256 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 813</b>	<b>413 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 813</b>	<b>413 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 334 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 315 418	2 070 138
Annen driftsinntekt		1 210 600	1 102 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 526 018</b>	<b>3 173 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		3 283 416	3 130 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 511 616</b>	<b>3 359 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 402</b>	<b>-186 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 857	20 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 857</b>	<b>20 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 259	-165 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 259</b>	<b>-165 272</b>



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 523	106 523
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	106 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 298	6 183
Andre fordringer		38 848	126 986
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 846	1 095 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 846	1 095 121
Sum omløpsmidler		1 080 992	1 228 289
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 334 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 702	921 443



Sum opptjent egenkapital	957 702	921 443
Sum egenkapital	957 702	921 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 224	157 359
Annen kortsiktig gjeld	187 589	256 010
Sum kortsiktig gjeld	229 813	413 369
Sum gjeld	229 813	413 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 187 515	1 334 812



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	171150.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovinbekken III

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 315 418	2 314 983	2 070 138
Andre inntekter	2	1 210 600	1 214 644	1 102 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 526 018</b>	<b>3 529 627</b>	<b>3 173 047</b>
Styrehonorar		200 000	200 000	200 000
Andre personalkostnader	3	28 200	28 200	28 200
Kommunale avgifter		788 330	790 716	666 101
Vedlikehold	4	560 875	442 700	570 618
Kollektiv avtale TV/bredbånd		346 128	345 432	345 432
Driftskostnader	5	1 191 457	1 264 724	1 208 216
Honorarer	6	122 149	122 124	117 192
Forsikring		228 911	222 756	200 005
Andre kostnader	7	45 566	26 050	23 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 511 616</b>	<b>3 442 702</b>	<b>3 359 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 402</b>	<b>86 925</b>	<b>-186 065</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	21 857	20 000	20 793
<b>Netto finansresultat</b>		<b>21 857</b>	<b>20 000</b>	<b>20 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 259</b>	<b>106 925</b>	<b>-165 272</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital	13	36 259	0	-165 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 259</b>	<b>0</b>	<b>-165 272</b>



## Balanse

### Sameiet Hovinbekken III

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	106 523
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 523</b>	<b>106 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	0	82 246
Kundefordringer		2 298	6 183
Andre fordringer	11	38 848	44 740
Bankinnskudd mv.	12	1 039 846	1 095 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 992</b>	<b>1 228 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 334 812</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 702	921 443
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>957 702</b>	<b>921 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		53 062	58 858
Leverandørgjeld		42 224	157 359
Påløpte kostnader		134 526	148 678
Annen kortsiktig gjeld	14	0	48 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 813</b>	<b>413 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 813</b>	<b>413 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 187 515</b>	<b>1 334 812</b>

OSLO, 31.12.2023 /  
Styret for Sameiet Hovinbekken III

Mohammad Almas Jabbar  
Styrets leder

Hans Marius Nygaard  
Styremedlem

Truc Chanh Ho Tran  
Styremedlem

Torkjell Melstokkå Jensen  
Styremedlem

Vegard Bergom Lunde  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bodleie	0	5 000	6 000
Garasje	134 400	134 400	126 000
Lading	2 956	2 000	1 795
Fjernvarme	727 812	727 812	623 682
Produktpakke fra Altibox	345 432	345 432	345 432
<b>Sum</b>	<b>1 210 600</b>	<b>1 214 644</b>	<b>1 102 909</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	4 000	3 394
Vedlikehold utearealer	0	4 000	3 040
Vedlikehold bygning innv.	22 151	0	0
Vedlikehold og drift heis	143 039	110 250	117 115
Vedl. nøkler, låser, skilt	62 151	15 750	72 315
Vedlikehold VVS	54 202	63 000	65 871
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	34 069	31 500	66 464
Lyspærer, lysrør etc.	2 906	0	3 465
Vedlikehold garasjeanlegg	46 529	52 500	70 677
Vedl.hold ventilasjon	81 195	65 100	61 161
Brannsikkerhet, sprinkling	109 646	96 600	92 128
Vedl./drift videoovervåkning	4 988	0	4 988
<b>Sum</b>	<b>560 875</b>	<b>442 700</b>	<b>570 618</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	242 422	300 000	291 123
Fjernvarme	572 474	640 000	637 947
Renhold	121 775	99 960	90 900
Matter	19 275	46 260	20 832
Annen renovasjon	12 605	15 000	10 906
Driftsmaterialer	0	3 000	0
Vakthold og sikkerhet	0	0	12 978
Vaktmestertjenester	185 526	160 104	142 758
Variable	2 520	0	0
Fordelingsregnskap	33 771	0	100
Hjemmeside/internett	248	200	673
Porto	840	200	0
<b>Sum</b>	<b>1 191 457</b>	<b>1 264 724</b>	<b>1 208 216</b>

\*Fordelingsregnskap Gjelder Oppsal Vaktmestersentral, se også note 9, 10 og 15

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Revisjon	11 000	11 000	10 625
Forretningsførsel	106 408	106 408	100 196
Ekstra forretningsførsel	25	0	1 931
Beboerportal	4 716	4 716	4 440
<b>Sum</b>	<b>122 149</b>	<b>122 124</b>	<b>117 192</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kontingenter	2 900	2 050	2 650
Styre- og årsmøter	7 504	4 000	3 547
Styreutgifter	0	2 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	5 575
Bankomkostninger	4 337	8 000	7 353
Diverse kostnader	30 825	5 000	4 215
Øreavrunding	0	0	8
<b>Sum</b>	<b>45 566</b>	<b>26 050</b>	<b>23 349</b>

Representasjon og mat i tilknytning styremøter er ført på konto "styre- og årsmøter".

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Renteinntekter kunder	0	0	135
Bankrenter	243	0	121
Andre finansinntekter	21 614	20 000	20 537
<b>Sum</b>	<b>21 857</b>	<b>20 000</b>	<b>20 793</b>

Andre finansinntekter gjelder utbyttet fra Gjensidige Forsikring ASA



## Note 9 Finansielle anleggsmidler

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral*	106 523	106 523
<b>Sum</b>	<b>106 523</b>	<b>106 523</b>

\*Sameiet Hovinbekken III kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020. I 2023 har styret sagt opp avtalen og skal få eierandelen returnert. Styret har purret Oppsal Vaktmestersentral, men sameiet har ikke fått eierandelen tilbakebetalt per 31.12.2023. Styret forventer at sameiet vil motta pengene 1. januar 2024.

## Note 10 Andel oml.midler fellesanlegg

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Fordring fordelingsregnskap OVS*	0	82 246
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>82 246</b>

\*Som nevnt i note 9 har sameiet sagt opp avtalen med Oppsal Vaktmestersentral. Oppsal Vaktmestersentral har bekreftet at sameiet ikke er med i fordelingsregnskapet per 31.12.23. Sameiets andel av omløpsmidler er dermed kr 0, andel kortsiktig gjeld er kr 0 og deres andel av finansresultatet i Oppsal Vaktmestersentral er også på kr 0.

Andel av omløpsmidler og andel av kortsiktig gjeld er ført ut av balansen med motkonto 6787 fordelingsregnskap - se note 5 driftskostnader.

## Note 11 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
EL-bilavregning*	16 772	21 214
Andre fordringer	16 862	0
Forskuddsbet. Kostnader	5 214	23 526
<b>Sum</b>	<b>38 848</b>	<b>44 740</b>

\*EL-bilavregning 2023 gjelder for perioden 01.10.23 - 31.12.23 og blir fakturert i 2024.

## Note 12 Bankinnskudd m.v.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.43863	1 030 920	1 086 438
9666.01.56884 EL BIL	8 926	8 682
<b>Sum</b>	<b>1 039 846</b>	<b>1 095 121</b>

Kontoen EL-bil gjelder gjesteparkeringplasser der man ved bruk skal Vipps sameiet for å lade sin EL-bil.



## Note 13 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01	921 443	1 086 715
Tilført fra årets resultat	36 259	-165 272
<b>Sum</b>	<b>957 702</b>	<b>921 443</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Andel gjeld Oppsal Vaktm. sentral*	0	48 475
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 475</b>

\*Se også note 10

## Note 15 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	814 920
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	36 259
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>851 179</b>
Årets endringer disponible midler	36 259
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 080 992
- Kortsiktig gjeld	229 813
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>851 179</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til årsmøte i Sameiet Hovinbekken III

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovinbekken III som viser et overskudd på kr 36 259,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 11. mars 2024

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor