



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kusæther Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 179	1 956 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 179</b>	<b>1 956 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 959	365 726
Annen driftskostnad	2	1 816 145	1 662 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 105</b>	<b>2 027 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 926</b>	<b>-70 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9	23
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 159	52 114
Annen rentekostnad			559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 159</b>	<b>52 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 148</b>	<b>-52 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 073</b>	<b>-123 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 836	-27 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-219 237	-96 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	339 299	277 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 299</b>	<b>277 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 532 055	9 305 743
Maskiner og anlegg	1	162 675	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 694 730</b>	<b>9 305 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 034 029</b>	<b>9 583 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 382	
Andre kortsiktige fordringer		108 475	32 020
Konsernfordringer	3	189 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	792 474	1 011 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 474</b>	<b>1 011 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 109 916</b>	<b>7 329 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 356	83 705
Kortsiktig konserngjeld	3	3 386 580	2 140 926
Annen kortsiktig gjeld			61 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 260 936</b>	<b>2 286 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 260 936</b>	<b>2 286 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND ENERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kusæther Skjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 179	1 956 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 179</b>	<b>1 956 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 959	365 726
Annen driftskostnad	2	1 816 145	1 662 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 105</b>	<b>2 027 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 926</b>	<b>-70 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9	23
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 159	52 114
Annen rentekostnad			559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 159</b>	<b>52 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 148</b>	<b>-52 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 073</b>	<b>-123 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 836	-27 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-219 237	-96 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 237</b>	<b>-96 294</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	339 299	277 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 299</b>	<b>277 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 532 055	9 305 743
Maskiner og anlegg	1	162 675	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 694 730</b>	<b>9 305 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 034 029</b>	<b>9 583 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 382	
Andre kortsiktige fordringer		108 475	32 020
Konsernfordringer	3	189 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	792 474	1 011 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 474</b>	<b>1 011 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 109 916</b>	<b>7 329 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		874 356	83 705
Kortsiktig konserngjeld	3	3 386 580	2 140 926



Annen kortsiktig gjeld		61 441
Sum kortsiktig gjeld	4 260 936	2 286 073
Sum gjeld	4 260 936	2 286 073
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>



Organisasjonsnr: 923 163 867  
ORKLAND ENERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orkland Energi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Energi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 5M6T3-6PP43-NTNEJ-KF1WG-EQ16H-T22ZC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Orkland Energi Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. april 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5M6T3-6PP43-NTNEJ-KF1WG-EQ16H-T22ZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 09:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M6T3-6PP43-NTNEJ-KFTWG-EQ16HTZZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Orkland Energi AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Megardsvegen 1, 7320 Fannrem.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 173 093	0	4 624	10 177 717
+ Tilgang	1 638 410	176 280	0	1 814 690
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 811 503</b>	<b>176 280</b>	<b>4 624</b>	<b>11 992 407</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	882 094	0	4 624	886 718
+ Ordinære avskrivninger	397 354	13 605	0	410 959
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 279 448</b>	<b>13 605</b>	<b>4 624</b>	<b>1 297 676</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 532 055</b>	<b>162 675</b>	<b>0</b>	<b>10 694 731</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 640	30 000
<b>Totalt</b>	<b>22 640</b>	<b>30 000</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed heller ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Daglig leder

Selskapet leier inn daglig leder fra morselskapet Orkland Energi AS mot betaling av managementfee. Samlet honorar for regnskapsåret utgjør kr 487 418.



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende mot konsernselskap pr 31.12:

Leverandørgjeld mot Orkland Klima- og Kuldeteknikk AS	198 354
Overtrekk på konsernkonto, skyldig Orkland Energi AS	3 188 224
<b>Sum konserngjeld 31.12</b>	<b>3 386 580</b>

Kundefordring på Orkland Energi AS	189 965
<b>Sum konsernfordring 31.12</b>	<b>189 965</b>

Følgende konserninterne rente er resultatført i regnskapsåret:

Renteinntekt	9
Rentekostnad	60 159
<b>Netto rentekostnad</b>	<b>60 148</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	-281 073
Endring i midlertidige forskjeller	-21 034
<b>Inntekt</b>	<b>-302 108</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-61 836
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 836</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 111 493	-1 130 453
+ Utestående fordringer	-4 085	-6 159
- Fremførbart skattemessig underskudd	426 693	124 585
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 542 270</b>	<b>1 261 197</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 542 270</b>	<b>-1 261 197</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>339 299</b>	<b>277 463</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 109 000	4 208 442	1 011 711	7 329 153
Fra årets resultat	0	0	-219 237	-219 237
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 109 000</b>	<b>4 208 442</b>	<b>792 474</b>	<b>7 109 916</b>



Orkland Energi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Sikkerhetsstillelser og garantiansvar

I forbindelse med et låneopptak i søsterselskapet Orkland Energi Varme AS, er fast eiendom i Orkland Energi Eiendom AS stilt til sikkerhet overfor Danske Bank.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 109 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 109 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orkland Energi AS	916 952 538	2 109	100,00 %



Orkland Energi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 179	1 956 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 179</b>	<b>1 956 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 959	365 726
Annen driftskostnad	2	1 816 145	1 662 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 227 105</b>	<b>2 027 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(220 926)</b>	<b>(70 804)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	9	23
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	60 159	52 114
Annen rentekostnad		0	559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 159</b>	<b>52 673</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60 148)</b>	<b>(52 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(281 073)</b>	<b>(123 454)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(61 836)	(27 160)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(219 237)</b>	<b>(96 294)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(219 237)</b>	<b>(96 294)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(219 237)	(96 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(219 237)</b>	<b>(96 294)</b>



Orkland Energi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	339 299	277 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 299</b>	<b>277 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 532 055	9 305 743
Maskiner og anlegg	1	162 675	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 694 730</b>	<b>9 305 743</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 034 029</b>	<b>9 583 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 382	0
Fordringer på konsernselskap	3	189 965	0
Andre kortsiktige fordringer		108 475	32 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>336 822</b>	<b>32 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>



Orkland Energi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 109 000	2 109 000
Overkurs	5	4 208 442	4 208 442
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 317 442</b>	<b>6 317 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	792 474	1 011 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>792 474</b>	<b>1 011 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 109 916</b>	<b>7 329 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		874 356	83 705
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 386 580	2 140 926
Annen kortsiktig gjeld		0	61 441
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 260 936</b>	<b>2 286 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 260 936</b>	<b>2 286 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 370 852</b>	<b>9 615 226</b>

Fannrem, 24.03.2023

Johan Kusæther Skjølberg  
Styreleder

Kay Andre Sandstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Orkland Energi Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923163867**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)