



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM HURUM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 304	1 333 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 304</b>	<b>1 333 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		38 206	38 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 406</b>	<b>146 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 898</b>	<b>1 186 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 084	266 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 084</b>	<b>266 361</b>
Annen rentekostnad		1 253	2 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253</b>	<b>2 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 831</b>	<b>263 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 640 729</b>	<b>1 450 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 960	319 646
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 179 137	
Avsatt til annen egenkapital		100 632	1 130 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 517	9 816 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 708 517</b>	<b>9 816 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 248 156	3 761 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 248 156</b>	<b>3 761 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 578 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		880
<b>Sum fordringer</b>			<b>880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 998 364	2 897 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 364</b>	<b>2 897 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 098 364</b>	<b>12 997 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	316 595	288 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 595</b>	<b>288 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 595</b>	<b>288 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 000	4 400
Betalbar skatt	3		288 657
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 511 714	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 714</b>	<b>293 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 309</b>	<b>581 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM HURUM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 304	1 333 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 304</b>	<b>1 333 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		38 206	38 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 406</b>	<b>146 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 898</b>	<b>1 186 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 084	266 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 084</b>	<b>266 361</b>
Annen rentekostnad		1 253	2 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253</b>	<b>2 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 831</b>	<b>263 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 640 729</b>	<b>1 450 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 960	319 646
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 179 137	
Avsatt til annen egenkapital		100 632	1 130 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 517	9 816 718
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 708 517</b>	<b>9 816 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 248 156	3 761 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 248 156</b>	<b>3 761 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 578 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		880
<b>Sum fordringer</b>			<b>880</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 998 364	2 897 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 364</b>	<b>2 897 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 098 364</b>	<b>12 997 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	316 595	288 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>316 595</b>	<b>288 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 595</b>	<b>288 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 000	4 400
Betalbar skatt	3		288 657
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 511 714	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 714</b>	<b>293 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 309</b>	<b>581 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dyno Eiendom Hurum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 510 812**



## Resultatregnskap

Dyno Eiendom Hurum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 387 304	1 333 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 304</b>	<b>1 333 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		38 206	38 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 406</b>	<b>146 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 898</b>	<b>1 186 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 084	266 361
Annen rentekostnad		1 253	2 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>399 831</b>	<b>263 535</b>
Resultat før skattekostnad		1 640 729	1 450 112
Skattekostnad på resultat	3	360 960	319 646
<b>Årsresultat</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 179 137	0
Avsatt til annen egenkapital		100 632	1 130 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 279 769</b>	<b>1 130 466</b>



## Balanse

Dyno Eiendom Hurum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 708 517	9 816 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 708 517</b>	<b>9 816 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 248 156	3 761 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 248 156</b>	<b>3 761 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 578 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	880
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>



## Balanse

Dyno Eiendom Hurum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 998 364	2 897 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 998 364</b>	<b>2 897 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 098 364</b>	<b>12 997 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	316 595	288 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 595</b>	<b>288 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 000	4 400
Betalbar skatt	3	0	288 657
Konserngjeld	4	1 511 714	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 541 714</b>	<b>293 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 309</b>	<b>581 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 956 673</b>	<b>13 579 001</b>

Oslo, 31.03.2025

Styret i Dyno Eiendom Hurum AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 001 053	12 001 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 001 053</b>	<b>12 001 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 292 535	2 292 535
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 708 518</b>	<b>9 708 518</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 200	108 200
Økonomisk levetid	33-100 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 577	288 657
Endring i utsatt skatt	28 383	30 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 960</b>	<b>319 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 640 729	1 450 112
Permanente forskjeller	0	2 826
Endring i midlertidige forskjeller	-129 014	-140 860
Avgitt konsernbidrag	-1 511 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 312 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 577	288 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 577	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>288 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 439 068	1 310 053	-129 014
<b>Sum</b>	<b>1 439 068</b>	<b>1 310 053</b>	<b>-129 014</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 439 068</b>	<b>1 310 053</b>	<b>-129 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>316 595</b>	<b>288 212</b>	<b>-28 383</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 248 156	3 761 404
<b>Sum</b>	<b>5 248 156</b>	<b>3 761 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 511 714	0
<b>Sum</b>	<b>1 541 714</b>	<b>0</b>



## Note 5 Bankinnskudd



Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyno Eiendom Hurum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	9 900 000	0	2 897 732	12 997 732
Årets resultat				1 279 769	1 279 769
Konsernbidrag avgitt				-1 179 137	-1 179 137
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>0</b>	<b>2 998 364</b>	<b>13 098 364</b>