



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 721 759	34 899 213
Annen driftsinntekt		185 784	361 988
Sum inntekter		35 907 543	35 261 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 883 393	1 902 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 861 978	13 723 844
Annen driftskostnad	1	4 291 988	4 232 020
Sum kostnader		20 037 358	19 858 090
Driftsresultat		15 870 185	15 403 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		407 000	519 000
Annen renteinntekt		10 440 681	7 877 133
Sum finansinntekter		10 847 681	8 396 133
Annen rentekostnad			29 581
Annen finanskostnad		24 469 721	22 545 619
Sum finanskostnader		24 469 721	22 575 199
Netto finans		-13 622 039	-14 179 066
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 145	1 224 045
Skattekostnad på resultat	3	496 792	121 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 353	1 102 731
Årsresultat		1 751 353	1 102 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 751 353	1 102 731
Totalresultat		1 751 353	1 102 731
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	600 000
Udekket tap		-1 745 916	
Avsatt til annen egenkapital			502 731
Overført fra annen egenkapital		-502 731	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 751 353	1 102 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	399 499 846	411 672 867
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	163 501	124 060
Sum varige driftsmidler		399 663 347	411 796 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		399 763 347	411 896 928
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	21 929	286 947
Andre kortsiktige fordringer	7	10 823 538	11 126 268
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 845 467	11 413 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 194 950	19 633 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194 950	19 633 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 040 417	31 046 440
SUM EIENDELER		436 803 764	442 943 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	47 830 526	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	25 367 877	19 259 628
Sum innskutt egenkapital		73 698 403	69 336 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		502 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			502 731

Sum egenkapital		73 698 403	69 838 801
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 096 958	1 877 326
Sum avsetninger for forpliktelser		4 096 958	1 877 326

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 670 000	363 270 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		347 670 000	363 270 000

Sum langsiktig gjeld		351 766 958	365 147 326
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	335 713	243 564
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		116 341	98 915
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 886 349	7 014 762
Sum kortsiktig gjeld		11 338 402	7 957 241
Sum gjeld		363 105 360	373 104 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 803 764	442 943 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323510

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 721 759	34 899 213
Annen driftsinntekt		185 784	361 988
Sum inntekter		35 907 543	35 261 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 883 393	1 902 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 861 978	13 723 844
Annen driftskostnad	1	4 291 988	4 232 020
Sum kostnader		20 037 358	19 858 090
Driftsresultat		15 870 185	15 403 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		407 000	519 000
Annen renteinntekt		10 440 681	7 877 133
Sum finansinntekter		10 847 681	8 396 133
Annen rentekostnad			29 581
Annen finanskostnad		24 469 721	22 545 619
Sum finanskostnader		24 469 721	22 575 199
Netto finans		-13 622 039	-14 179 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	496 792	121 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 353	1 102 731
Årsresultat		1 751 353	1 102 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 751 353	1 102 731
Totalresultat		1 751 353	1 102 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	600 000
Udekket tap		-1 745 916	
Avsatt til annen egenkapital			502 731
Overført fra annen egenkapital		-502 731	



Sum overføringer og disponeringer	4	1 751 353	1 102 731
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	399 499 846	411 672 867
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	163 501	124 060
Sum varige driftsmidler		399 663 347	411 796 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		399 763 347	411 896 928
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	21 929	286 947
Andre kortsiktige fordringer	7	10 823 538	11 126 268
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 845 467	11 413 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 194 950	19 633 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194 950	19 633 225



Sum omløpsmidler		37 040 417	31 046 440
SUM EIENDELER		436 803 764	442 943 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	47 830 526	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	25 367 877	19 259 628
Sum innskutt egenkapital		73 698 403	69 336 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		502 731
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			502 731
Sum egenkapital		73 698 403	69 838 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 096 958	1 877 326
Sum avsetninger for forpliktelser		4 096 958	1 877 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 670 000	363 270 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		347 670 000	363 270 000
Sum langsiktig gjeld		351 766 958	365 147 326
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	335 713	243 564
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 341	98 915
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 886 349	7 014 762
Sum kortsiktig gjeld		11 338 402	7 957 241
Sum gjeld		363 105 360	373 104 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 803 764	442 943 368



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-IQ1A7-N6JAB-3PTIU

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		35 721 759	34 899 213
Annen driftsinntekt		185 784	361 988
Sum driftsinntekter		35 907 543	35 261 201
Lønnskostnad	1	1 883 393	1 902 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 861 978	13 723 844
Annen driftskostnad	1	4 291 988	4 232 020
Sum driftskostnader		20 037 358	19 858 090
Driftsresultat		15 870 185	15 403 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		407 000	519 000
Annen renteinntekt		10 440 681	7 877 133
Annen rentekostnad		0	29 581
Annen finanskostnad		24 469 721	22 545 619
Resultat av finansposter		-13 622 039	-14 179 066
Resultat før skattekostnad		2 248 145	1 224 045
Skattekostnad på resultat	3	496 792	121 314
Årsresultat		1 751 353	1 102 731
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	502 731
Overført fra overkurs		1 745 916	0
Overført fra annen egenkapital		502 731	0
Sum overføringer	4	1 751 353	1 102 731

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTIU



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	399 499 846	411 672 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	163 501	124 060
Sum varige driftsmidler		399 663 347	411 796 928
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		399 763 347	411 896 928
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	21 929	286 947
Andre kortsiktige fordringer	7	10 823 538	11 126 268
Sum fordringer		10 845 467	11 413 215
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 194 950	19 633 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 194 950	19 633 225
Sum omløpsmidler		37 040 417	31 046 440
Sum eiendeler		436 803 764	442 943 368

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-IQ1A7-N6JAB-3PTTU



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Overkurs	4	47 830 526	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4	25 367 877	19 259 628
Sum innskutt egenkapital		73 698 403	69 336 070
Annen egenkapital	4	0	502 731
Sum opptjent egenkapital		0	502 731
Sum egenkapital		73 698 403	69 838 801
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 096 958	1 877 326
Sum avsetning for forpliktelser		4 096 958	1 877 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	347 670 000	363 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		347 670 000	363 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	335 713	243 564
Skyldig offentlige avgifter		116 341	98 915
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 886 349	7 014 762
Sum kortsiktig gjeld		11 338 402	7 957 241
Sum gjeld		363 105 360	373 104 567
Sum egenkapital og gjeld		436 803 764	442 943 368

Oslo,

Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTIU



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 460 411	1 514 789
Arbeidsgiveravgift	238 010	252 836
Pensjonskostnader	111 624	108 610
Andre ytelser	73 348	25 990
Sum	1 883 393	1 902 226

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 200 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 108 923,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	65 500
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	21 250
Andre tjenester	22 173
Sum honorar til revisor	108 923

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	501 875 310	0	329 884	502 205 194
Tilgang	1 351 670	262 909	113 818	1 728 397
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	503 226 980	262 909	443 702	503 933 591
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-103 990 043	0	-280 201	-104 270 244
Balanseført verdi 31.12	399 236 937	262 909	163 501	399 663 347
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	13 787 600	0	74 378	13 861 978
Avskrivningssats	2 - 4,5%	0 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	22.5 - 50 år	0 år	5 år	

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTTU



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	496 792	121 314
Skattekostnad ordinært resultat	496 792	121 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 248 145	1 224 045
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 713	-1 079 697
Mottatt konsernbidrag	7 831 089	7 981 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 152 947	-8 126 220
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 812 380	-1 870 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 812 380	1 870 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 050 118	42 113 830	63 713
Sum	42 050 118	42 113 830	63 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 427 582	-33 580 528	-10 152 947
Grunnlag for utsatt skatt	18 622 536	8 533 302	-10 089 234
Utsatt skatt (22 %)	4 096 958	1 877 326	-2 219 632

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTTU



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 576 442	19 259 628	502 731	69 838 801
Mottatt konsernbidrag			6 108 249	0	6 108 249
Avsatt Konsernbidrag			-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat		-1 745 916	4 000 000	-502 731	1 751 353
Pr 31.12	500 000	47 830 526	25 367 877	0	73 698 403

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	347 670 000	363 270 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	347 670 000	363 270 000

Lånet har en løpetid på 2 år fra mars 2024, og skal dermed fornyes mars 2026.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	399 499 846	411 672 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	163 501	124 060
Kundefordringer	21 929	286 947
Sum	399 685 276	412 083 875

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	100 000	317 624	103 841

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTTU



Noter til regnskapet 2024

Penneo Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-IQ1A7-N6/AB-3PTIU



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	8 238 089	8 500 872
Gjeld	2024	2023
Vålerenga Stadion AS	-686 325	-686 325
Skyldig Konsernbidrag	-4 000 000	-600 000

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	81 190	63 831

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: ASE74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTTU

Vålerenga kultur- og idrettspark AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Munkvold, Jimmy Agnar

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144241

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-07 11:36:36 UTC



Sandnes, Stig Ove

Daglig leder

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-470375

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 12:01:43 UTC



Christiansen, Åge Petter

Styreleder

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1244111

IP: 62.73.xxx.xxx

2025-02-07 16:17:25 UTC



Thune, Henriette Hillestad

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2076414

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-02-07 16:57:04 UTC



Strand, Jon Egil

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1162776

IP: 134.238.xxx.xxx

2025-02-08 15:01:16 UTC



Lona, Anette

Styremedlem

På vegne av: Vålerenga Stadion AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760883

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-09 19:06:54 UTC



Penneo Dokumentno: A5E74-OBKEY-B7F28-1Q1A7-N6JAB-3PTTU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerenga Kultur- og Idrettspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M43JU-SYYZS-GP5DV-CHG28-EK67Z-KKCDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 14:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M43JU-SYYZS-GP5DY-CHG28-EK67Z-KKCDM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.