



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS  
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL TRONDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 819 093	2 212 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 093</b>	<b>2 212 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300	
Lønnskostnad	2	1 180 949	660 053
Annen driftskostnad		802 586	796 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 984 835</b>	<b>1 456 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 258</b>	<b>755 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	482
Annen finansinntekt		152 709	918 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		293 026	1 284 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445 987</b>	<b>2 203 571</b>
Annen rentekostnad		410	2 122
Annen finanskostnad		305 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 295</b>	<b>2 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 693</b>	<b>2 201 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		973 950	2 956 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 269	16 875
Andre kortsiktige fordringer		8 659	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 928</b>	<b>20 137</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 204 173	2 857 914
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 233 258	5 618 680
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 437 431</b>	<b>8 476 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 732	420 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 732</b>	<b>420 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		8 867 363	7 893 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 867 363</b>	<b>7 893 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 363</b>	<b>8 088 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 976	3 864
Skyldig offentlige avgifter		262 487	92 012
Annen kortsiktig gjeld		1 096 264	732 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482494

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS  
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL TRONDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 819 093	2 212 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 093</b>	<b>2 212 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 300	
Lønnskostnad	2	1 180 949	660 053
Annen driftskostnad		802 586	796 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 984 835</b>	<b>1 456 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 258</b>	<b>755 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252	482
Annen finansinntekt		152 709	918 597
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		293 026	1 284 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445 987</b>	<b>2 203 571</b>
Annen rentekostnad		410	2 122
Annen finanskostnad		305 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 295</b>	<b>2 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 693</b>	<b>2 201 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		973 950	2 956 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSKABET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer		124 269	16 875
Andre kortsiktige fordringer		8 659	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 928</b>	<b>20 137</b>

**Investeringer**

Markedsbaserte aksjer	3	3 204 173	2 857 914
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 233 258	5 618 680
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 437 431</b>	<b>8 476 594</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.		889 732	420 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>889 732</b>	<b>420 301</b>

**Sum omløpsmidler**

**10 460 091** **8 917 031**

**SUM EIENDELER**

**10 460 091** **8 917 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		8 867 363	7 893 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 867 363</b>	<b>7 893 413</b>

**Sum egenkapital**

**9 062 363** **8 088 413**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld	38 976	3 864
Skyldig offentlige avgifter	262 487	92 012
Annen kortsiktig gjeld	1 096 264	732 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>



Organisasjonsnr: 965 143 106  
EIENDOMS OG  
PROSJEKTERINGSSKABET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



# Årsregnskap 2025

## Eiendoms Og Prosjekteringssselskabet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 143 106



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 819 093	2 212 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 819 093</b>	<b>2 212 219</b>
Varekostnad		1 300	0
Lønnskostnad	2	1 180 949	660 053
Annen driftskostnad		802 586	796 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 984 835</b>	<b>1 456 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 258</b>	<b>755 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		252	482
Annen finansinntekt		152 709	918 597
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		293 026	1 284 493
Annen rentekostnad		410	2 122
Annen finanskostnad		305 884	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 693</b>	<b>2 201 449</b>
Resultat før skattekostnad		973 950	2 956 864
<b>Årsresultat</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		973 950	2 956 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>973 950</b>	<b>2 956 864</b>



## BALANSE

### EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 269	16 875
Andre kortsiktige fordringer		8 659	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 928</b>	<b>20 137</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 204 173	2 857 914
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 233 258	5 618 680
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>9 437 431</b>	<b>8 476 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 732	420 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>



## BALANSE

### EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 867 363	7 893 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 867 363</b>	<b>7 893 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 062 363</b>	<b>8 088 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 976	3 864
Skyldig offentlige avgifter		262 487	92 012
Annen kortsiktig gjeld		1 096 264	732 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 727</b>	<b>828 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 460 091</b>	<b>8 917 031</b>

Arendal, 27.05.2026

Styret i Eiendoms Og Prosjekteringsselskabet AS

\_\_\_\_\_  
KJELL TRONDAL  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendoms Og Prosjekteringsselskabet AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av varer og tjenester, utvikling, salg og drift av fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet som faller inn under dette ved aksjekjøp eller på annen måte.

Selskapet er lokalisert i Arendal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	994 692	562 042
Arbeidsgiveravgift	142 614	79 248
Pensjonskostnader	11 889	0
Andre ytelser	31 754	18 764
<b>Sum</b>	<b>1 180 949</b>	<b>660 053</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Børsnoterte aksjer, norske	792 253	792 253
Børsnoterte aksjer, utland, utenfor fritaksmetoden	2 411 920	2 411 920
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>3 204 173</b>	<b>3 204 173</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>		
Storebrand aksjefond	6 233 258	6 233 258
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>6 233 258</b>	<b>6 233 258</b>
<b>Sum</b>	<b>9 437 431</b>	<b>9 437 431</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.