



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 620 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSBUVEIEN  
TERRASSELEILIGHETER  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegaard Jan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2016             | 2015           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 2 704 843        | 199 445        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 704 843</b> | <b>199 445</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 10 640           | 6 781          |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 2 595 034        | 102 618        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 605 674</b> | <b>109 399</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>99 169</b>    | <b>90 046</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 100              | 32             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>100</b>       | <b>32</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 0                | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-100</b>      | <b>-32</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 99 269           | 90 078         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 3 023          | 1 263          |
| Andre fordringer                               |      | 180 399        | 28 553         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>183 422</b> | <b>29 816</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 48 129         | 92 441         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 129</b>  | <b>92 441</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>231 551</b> | <b>122 258</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>231 551</b> | <b>122 258</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 5    | 189 348        | 90 078         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>189 348</b> | <b>90 078</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>189 348</b> | <b>90 078</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

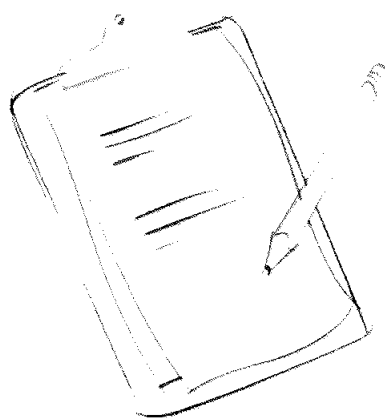
| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 21 879         | 132            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 20 325         | 32 048         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>42 203</b>  | <b>32 180</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>42 203</b>  | <b>32 180</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>231 551</b> | <b>122 258</b> |



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET STRØMSBUVEIEN TERRASSELEILIGHETER 2016

Org. nr. 915 620 787



Utarbeidet av:



Arstad Byggeselskap AS

=



## Styrets årsberetning 2016

for virksomheten i

### Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

#### Sameiets styre pr. 31.12.2016

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Styreleder  | Jan Ødegaard            |
| Styremedlem | Bjørn Kristian Engen    |
| Styremedlem | Kristoffer Hanstad      |
| Varamedlem  | Sissel Haugland Orsteen |
| Varamedlem  | Kristen Haugland        |

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor: Maren Woie

#### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 199 445 i 2015 til kr 2 704 843 i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 90 078 i 2015 til kr 99 269 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 189 348.

Sameiets egenkapital er på kr 189 348.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



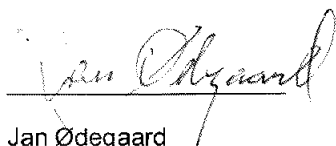
Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

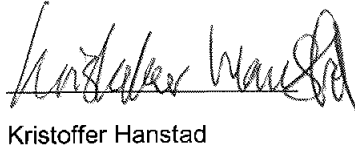
Sameiets styre består av 0 kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

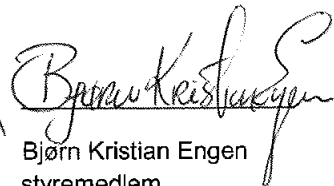
Styret i Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter.



Jan Ødegaard  
styreleder



Kristoffer Hanstad  
styremedlem



Bjørn Kristian Engen  
styremedlem



## Resultatregnskap 2016

|  | Note | Regnskap<br>2016 | Regnskap<br>2015 | Budsjett<br>2016 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |
| Inntekter fellesutgifter                     |      | 221 000          | 97 500           | 273 000          |
| Andre innbetalinger                          | 1    | 2 483 843        | 101 945          | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 704 843</b> | <b>199 445</b>   | <b>273 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 2    | 10 640           | 6 781            | 0                |
| Årskontigent boligbyggelag                   |      | 1 950            | 0                | 0                |
| Forretningsførerhonorar bbl                  |      | 32 262           | 20 334           | 32 263           |
| Kommunale avgifter                           |      | 13 922           | 12 314           | 21 000           |
| Forsikring                                   |      | 60 548           | 33 890           | 60 000           |
| Vedlikehold                                  | 3    | 2 439 090        | 25 800           | 19 037           |
| Elektrisk energi                             |      | 11 996           | 5 061            | 4 000            |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 35 266           | 5 219            | 40 700           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 605 674</b> | <b>109 399</b>   | <b>177 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>99 169</b>    | <b>90 046</b>    | <b>96 000</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 100              | 32               | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 0                | 0                | 28 000           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-100</b>      | <b>-32</b>       | <b>28 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>    | <b>68 000</b>    |
| Overført opptjent egenkapital                |      | 99 269           | 90 078           | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                         |      | <b>99 269</b>    | <b>90 078</b>    | <b>0</b>         |



**Balanse**

|                            | Note | Balanse<br>31.12.16 | Balanse<br>31.12.15 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>          |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader  |      | 3 023               | 1 263               |
| Andre fordringer           |      | 180 399             | 28 553              |
| Innestående på driftskonto |      | 48 129              | 92 441              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>231 551</b>      | <b>122 258</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>231 551</b>      | <b>122 258</b>      |

158 Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter



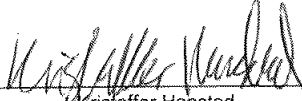
## Balanse


|                                       | Note | Balanse<br>31.12.16 | Balanse<br>31.12.15 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                     |                     |
| Opptjent egenkapital                  | 5    | 189 348             | 90 078              |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>189 348</b>      | <b>90 078</b>       |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                     |                     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |      | 0                   | 267                 |
| Leverandørgjeld                       |      | 21 879              | 132                 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 1 759               | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 18 566              | 31 781              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>42 203</b>       | <b>32 180</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>42 203</b>       | <b>32 180</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>231 551</b>      | <b>122 258</b>      |

Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Jan Ødegaard  
Styreleder

  
Kristoffer Hanstad  
Styremedlem

  
Bjørn Kristian Engen  
Styremedlem



## Noter Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling.

### Note 1 - Andre innbetalinger

|                            | 2016             | 2015           |
|----------------------------|------------------|----------------|
| 3604 Ekstra innbet         | 2 405 000        | 0              |
| 3608 Annen innbetaling     | 78 843           | 76 945         |
| 3609 Andre inntekter u/mva | 0                | 25 000         |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 483 843</b> | <b>101 945</b> |

Kto 3604 vedrører innbetaling fra beboere knyttet til rehabilitering etter lekasje i parkeringshus.

### Note 2 - Lønnskostnader

|                                  | 2016          | 2015         |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 5111 Periodisert lønn            | -6 781        | 6 781        |
| 5120 Ekstrahjelp                 | 11 850        | 0            |
| 5150 Opptjente feriepenger       | 1 422         | 0            |
| 5151 Feriepenger over 60 år      | 120           | 0            |
| 5210 Fri telefon                 | 1 000         | 0            |
| 5300 Styrehonorar                | 1 000         | 0            |
| 5400 Arbeidsgiveravgift          | 1 812         | 0            |
| 5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger | 217           | 0            |
| <b>Sum</b>                       | <b>10 640</b> | <b>6 781</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

|                            | 2016             | 2015          |
|----------------------------|------------------|---------------|
| 6600 Forsikringskader      | 6 000            | 0             |
| 6601 Vedlikehold Bygg      | 11 266           | 0             |
| 6602 Vedlikehold Elektro   | 1 123            | 0             |
| 6604 Vedlikehold Utvendig  | 106 724          | 679           |
| 6605 Vedlikehold Heis      | 2 021            | 120           |
| 6611 Per. vedlikehold Bygg | 2 311 956        | 25 000        |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 439 090</b> | <b>25 800</b> |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter

Note 4 - Andre driftskostnader

|                                     | 2016          | 2015         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6390 Anticimex, Container           | 5 375         | 1 777        |
| 6619 Andre driftskostnader          | 9 669         | 472          |
| 6620 Snørydding                     | 14 756        | 0            |
| 6640 Felleskostnader Sameie         | 3 274         | 0            |
| 6825 Kommunikasjon                  | 0             | 2 050        |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid    | 0             | 200          |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 192         | 720          |
| <b>Sum</b>                          | <b>35 266</b> | <b>5 219</b> |

Note 5 - Opptjent egenkapital

|                              | Regnskap<br>2016 | Regnskap<br>2015 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 90 078           | 0                |
| Årets resultat               | 99 269           | 90 078           |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>189 348</b>   | <b>90 078</b>    |



**Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.**

**for virksomheten i**

**Sameiet Strømsbuveien Terrasseleiligheter.**

Valgte revisor: Maren Woie erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 28.08.2017. *Maren Woie*