



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 334	
Sum inntekter		1 131 334	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	941 978	
Annen driftskostnad		123 257	26 035
Sum kostnader		1 065 235	26 035
Driftsresultat		66 099	-26 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 138	7 750
Sum finansinntekter		8 138	7 750
Annen rentekostnad		215 276	
Sum finanskostnader		215 276	
Netto finans		-207 138	7 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 039	-18 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 028	-4 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 011	-14 262
Årsresultat		-110 011	-14 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 011	-14 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 262
Overføringer fra overkurs		-110 011	
Sum overføringer og disponeringer		-110 011	-14 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 725	12 307
Sum immaterielle eiendeler		218 725	12 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 730 399	1 076 977
Maskiner og anlegg	2	67 237	
Sum varige driftsmidler		13 797 636	1 076 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	170 888	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		650 888	642 750
Sum anleggsmidler		14 667 248	1 732 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 212	
Sum fordringer		85 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 753	15 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 753	15 346
Sum omløpsmidler		123 965	15 346
SUM EIENDELER		14 791 214	1 747 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	220 000	30 000
Overkurs	7	6 651 494	
Sum innskutt egenkapital		6 871 494	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		43 636
Sum opptjent egenkapital			-43 636
Sum egenkapital		6 871 494	-13 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 107 140	
Langsiktig konserngjeld	9	1 744 624	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 764	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		7 851 764	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016	1 016
Betalbar skatt	3	3 135	
Annen kortsiktig gjeld		62 805	
Sum kortsiktig gjeld		67 956	1 016
Sum gjeld		7 919 720	1 761 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 214	1 747 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485520

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.N. VANGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 410
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 334	
Sum inntekter		1 131 334	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	941 978	
Annen driftskostnad		123 257	26 035
Sum kostnader		1 065 235	26 035
Driftsresultat		66 099	-26 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 138	7 750
Sum finansinntekter		8 138	7 750
Annen rentekostnad		215 276	
Sum finanskostnader		215 276	
Netto finans		-207 138	7 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 028	-4 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 011	-14 262
Årsresultat		-110 011	-14 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 011	-14 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 262
Overføringer fra overkurs		-110 011	
Sum overføringer og disponeringer		-110 011	-14 262



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 725	12 307
Sum immaterielle eiendeler		218 725	12 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 730 399	1 076 977
Maskiner og anlegg	2	67 237	
Sum varige driftsmidler		13 797 636	1 076 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	170 888	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		650 888	642 750
Sum anleggsmidler		14 667 248	1 732 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 212	
Sum fordringer		85 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 753	15 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 753	15 346
Sum omløpsmidler		123 965	15 346
SUM EIENDELER		14 791 214	1 747 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	220 000	30 000
Overkurs	7	6 651 494	
Sum innskutt egenkapital		6 871 494	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		43 636
Sum opptjent egenkapital			-43 636
Sum egenkapital		6 871 494	-13 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 107 140	
Langsiktig konserngjeld	9	1 744 624	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 764	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		7 851 764	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 016	1 016
Betalbar skatt	3	3 135	
Annen kortsiktig gjeld		62 805	
Sum kortsiktig gjeld		67 956	1 016
Sum gjeld		7 919 720	1 761 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 214	1 747 380



Organisasjonsnr: 922 602 654
T.N. VANGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.N. Vangs Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.N. Vangs Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IWMSN-JQXN0-Y3TON-TDTUV-BIOM2-G3ONG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 18:52:16 UTC



Penneo Dokumentnr: IWMMSN-JQXND-Y3TON-TDTUV-BJOM2-G3ONG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 945 563	110 450	29 056 013
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 945 563	110 450	29 056 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 287 832	28 568	14 316 400
+ Ordinære avskrivninger	927 333	14 645	941 978
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 215 165	43 213	15 258 378
Balansført verdi pr 31/12	13 730 398	67 237	13 797 635
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-20	

Tomter og bygninger er overført ved fisjon av T.N. Vangs Mek. Verksted AS, jfr. note 4.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -141 039



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	211 231
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	70 191
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	55 943
= Inntekt	14 248

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 135
= Sum betalbar skatt	3 135
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 163
= Ordinær skattekostnad	-31 028
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-994 209	
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	55 943
= Grunnlag utsatt skatt	-994 209	-55 943
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	994 209	55 943
= Grunnlag utsatt skattefordel	994 209	55 943
Utsatt skattefordel	218 725	12 307
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	218 725	12 307

Utsatt skatt er omarbeidet pr. 01.01.2022 etter fisjon av eiendommen fra driftsselskapet. Overført skattefordel i den sammenheng er 172.255,-.

Note 4 - Fisjon 1.1-2022 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er pr. 1.1.2022 gjennomført fisjon mellom T.N. Vangs AS (overdragende selskap) og T.N. Vangs Eiendom AS (overtakende selskap), der utvalgte eiendeler og forpliktelser er fisjonert ut til overtagende selskap.

Selskapets aksjekapital er i forbindelse med fisjonen satt opp med kr 190 000 fra 30 000 til 220 000. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1 januar 2022 og med skattemessig kontinuitet.



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vangs International AS, Inderøy	100,00 %	100,00 %	80 800	33 995

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norwegian Trailer Systems AS, Verdal	30,00 %	30,00 %	0	0

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Utlån 150 000,- i 2020 til Norwegian Trailer Systems AS. Renteinnt. i 2020-2021-2022 20 888,-. Saldo 31.12.2022 170 888,-.



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital, eiere, egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Vang Holding AS	919 880 368	50	50,00 %
Kjetil Vang Holding AS	819 854 882	50	50,00 %

Terje Vang og Kjetil Vang er begge medlemmer av styret.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-43 636	-13 636
+/-Andre transaksjoner:	190 000	6 651 494	43 637	6 885 130
Pr 31.12.	220 000	6 651 494	0	6 871 494

Andre transaksjoner består av: Økning kapital/overkurs som følge av fisjon av bygg/tomt fra drifts-selskapet. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Andre transaksjoner (43 637) på annen egenkapital gjelder dekning av tidligere års underskudd mot overkurs.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Overtatt lån ved fisjon av bygg/tomt fra T.N. Vangs Mek. Verksted AS 01.01.2022. Bokført verdi pantstillelser i T.N. Vangs Mek. Verksted AS er 48 422 184,- og bokført verdi i T.N. Vangs Eiendom AS er 13 797 636,-.

Renter og avdrag er dekket av T.N. Vangs Eiendom AS i 2022 via mellomværende, og lånegjelden er overført eiendomsselskapet via mellomværendekonto pr. 01.01.2022.

Pantelånet er opptatt høsten 2020 med 10 000 000. (restlån 6 107 140,- pr. 31.12.2022) i forbindelse med påbygg og er sikret med pant slik:

GB14/B19, fast eiendom	10 mill.
Varelager	20 mill.
Flåtepant	1 mill.
Factoringavtale	4 mill.
Driftstilbehør	4 mill.

Sikkerhet for lån er stilt ved pantsettelse av eiendeler i T.N. Vangs Mek. Verksted AS.



T.N. Vangs Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til T.N. Vangs Mek. Verksted AS som leier alt av bygg og areal i T.N. Vangs Eiendom AS sitt eie.



T.N. Vangs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 334	0
Sum driftsinntekter		1 131 334	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	941 978	0
Annen driftskostnad		123 257	26 035
Sum driftskostnader		1 065 235	26 035
DRIFTSRESULTAT		66 099	(26 035)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 138	7 750
Sum finansinntekter		8 138	7 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 276	0
Sum finanskostnader		215 276	0
NETTO FINANSPOSTER		(207 139)	7 750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(141 039)	(18 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 028)	(4 023)
ORDINÆRT RESULTAT		(110 011)	(14 262)
ÅRSRESULTAT		(110 011)	(14 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(110 011)	0
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap		0	(14 262)
SUM OVERF. OG DISP.		(110 011)	(14 262)



T.N. Vangs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 725	12 307
Sum immaterielle eiendeler		218 725	12 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 730 399	1 076 977
Maskiner og anlegg	2	67 237	0
Sum varige driftsmidler		13 797 636	1 076 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap	6	170 888	162 750
Sum finansielle anleggsmidler		650 888	642 750
SUM ANLEGGSMIDLER		14 667 248	1 732 034
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 212	0
Sum fordringer		85 212	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 753	15 346
SUM OMLØPSMIDLER		123 965	15 346
SUM EIENDELER		14 791 214	1 747 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	220 000	30 000
Overkurs	7	6 651 494	0
Sum innskutt egenkapital		6 871 494	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	(43 636)
Sum opptjent egenkapital		0	(43 636)
SUM EGENKAPITAL		6 871 494	(13 636)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 107 140	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 744 624	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 764	1 760 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 851 764	1 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 016	1 016
Betalbar skatt	3	3 135	0
Annen kortsiktig gjeld		62 805	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 956	1 016
SUM GJELD		7 919 720	1 761 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 791 214	1 747 380

Årsregnskap for T.N. Vangs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922602654



T.N. Vangs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Steinkjer, den.....

Terje Vang, styreleder/daglig leder

Kjetil Vang, styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
T.N. Vangs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922602654

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066