



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bergljots gate 36
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 300	851 856
Sum inntekter		840 300	851 856
Kostnader			
Lønnskostnad		50 632	49 257
Annen driftskostnad		530 449	451 294
Sum kostnader		581 082	500 552
Driftsresultat		259 218	351 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 237	249
Annen finansinntekt		8 252	5 681
Sum finansinntekter		14 489	5 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 418	69 019
Annen rentekostnad		203 104	211 907
Annen finanskostnad		7 235	1 874
Sum finanskostnader		288 757	282 800
Netto finans		-274 268	-276 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 049	74 434
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 311	16 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 738	58 059
Årsresultat		-11 738	58 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 738	58 059
Totalresultat		-11 738	58 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-11 738	
Sum overføringer og disponeringer		-11 738	58 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 551 390	7 479 646
Sum varige driftsmidler		7 551 390	7 479 646
Sum anleggsmidler		7 551 390	7 479 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 744	98 885
Andre kortsiktige fordringer		37 019	25 961
Sum fordringer		108 763	124 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 444	1 057 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 444	1 057 024
Sum omløpsmidler		1 224 207	1 181 870
SUM EIENDELER		8 775 597	8 661 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		77 214	65 476
Sum innskutt egenkapital		577 214	565 476
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		685 817	697 555
Sum opptjent egenkapital		685 817	697 555
Sum egenkapital		1 263 031	1 263 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 975	88 975
Sum avsetninger for forpliktelser		88 975	88 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 000	5 641 000
Sum langsiktig gjeld		5 729 975	5 729 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 596	31 049
Skyldig offentlige avgifter		3 439	2 199
Annen kortsiktig gjeld		1 716 557	1 635 262
Sum kortsiktig gjeld		1 782 591	1 668 510
Sum gjeld		7 512 566	7 398 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 597	8 661 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564196

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bergljots gate 36
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 300	851 856
Sum inntekter		840 300	851 856
Kostnader			
Lønnskostnad		50 632	49 257
Annen driftskostnad		530 449	451 294
Sum kostnader		581 082	500 552
Driftsresultat		259 218	351 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 237	249
Annen finansinntekt		8 252	5 681
Sum finansinntekter		14 489	5 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 418	69 019
Annen rentekostnad		203 104	211 907
Annen finanskostnad		7 235	1 874
Sum finanskostnader		288 757	282 800
Netto finans		-274 268	-276 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 049	74 434
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 311	16 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 738	58 059
Årsresultat		-11 738	58 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 738	58 059
Totalresultat		-11 738	58 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 059
Avsatt til annen egenkapital		-11 738	
Sum overføringer og disponeringer		-11 738	58 059



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 551 390

7 479 646

Sum varige driftsmidler

7 551 390

7 479 646

Sum anleggsmidler

7 551 390

7 479 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

71 744

98 885

Andre kortsiktige

fordringer

37 019

25 961

Sum fordringer

108 763

124 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 115 444

1 057 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 115 444

1 057 024

Sum omløpsmidler

1 224 207

1 181 870

SUM EIENDELER

8 775 597

8 661 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

77 214

65 476

Sum innskutt egenkapital

577 214

565 476

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

685 817

697 555

Sum opptjent egenkapital

685 817

697 555

Sum egenkapital

1 263 031

1 263 031

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	88 975	88 975
Sum avsetninger for forpliktelser	88 975	88 975
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 641 000	5 641 000
Sum langsiktig gjeld	5 729 975	5 729 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 596	31 049
Skyldig offentlige avgifter	3 439	2 199
Annen kortsiktig gjeld	1 716 557	1 635 262
Sum kortsiktig gjeld	1 782 591	1 668 510
Sum gjeld	7 512 566	7 398 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 775 597	8 661 516



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as

REGISTRERT

ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bo-Industri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo-Industri AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

10/18

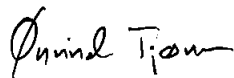


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bo-Industri AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022
Erga Revisjon as


Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Bo-Industri AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		840 300	851 856
Sum driftsinntekt		840 300	851 856
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	50 632	49 257
Annen driftskostnad		530 449	451 295
Sum driftskostnad		581 081	500 552
Driftsresultat		259 219	351 304
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		6 237	249
Annen finansinntekt		8 252	5 681
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	-78 418	-69 019
Annen rentekostnad		-203 104	-211 907
Annen finanskostnad		-7 235	-1 874
Netto finansposter		-274 268	-276 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 049	74 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 311	16 375
Årsresultat		-11 738	58 059
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	8	0	58 059
Overført annen egenkapital	8	-11 738	0
Sum overføringer		-11 738	58 059



Bo-Industri AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 551 390	7 479 646
Sum varige driftsmidler		7 551 390	7 479 646
Sum anleggsmidler		7 551 390	7 479 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 744	98 885
Andre fordringer	7	37 019	25 961
Sum fordringer		108 763	124 846
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 115 444	1 057 024
Sum omløpsmidler		1 224 207	1 181 870
SUM EIENDELER		8 775 597	8 661 516

**Bo-Industri AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	77 214	65 476
Sum innskutt egenkapital		577 214	565 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	685 817	697 555
Sum opptjent egenkapital		685 817	697 555
Sum egenkapital		1 263 031	1 263 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	88 975	88 975
Sum avsetning for forpliktelser		88 975	88 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 000	5 641 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 596	31 049
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 439	2 199
Annen kortsiktig gjeld	7	1 716 556	1 635 262
Sum kortsiktig gjeld		1 782 591	1 668 510
Sum gjeld		7 512 566	7 398 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 597	8 661 516

31. desember 2021

9. juni 2022


Rune Glasø
Styrets leder



Bo-Industri AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bo-Industri AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	44 380	43 624
Folketrygdavgift	6 252	5 633
Lønnskostnader	<u>50 632</u>	<u>49 257</u>
Antall årsverk	0,25	0,25

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 507 600	5 062 875	909 171	7 479 646
Tilgang	0	0	71 744	71 744
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1 507 600	5 062 875	980 915	7 551 390
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.21	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 507 600	5 062 875	980 915	7 551 390

Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 641 000	5 641 000
Sum	5 641 000	5 641 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Boligeiendommer	6 570 475	6 570 475
Sum	6 570 475	6 570 475



Bo-Industri AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 375
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-3 311	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	-3 311	16 375
Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 049	74 434
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	15 049	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	74 434
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 375
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 375
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	-16 375
Betalbar skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	404 430	404 430
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	404 430	404 430
Utsatt skatt, 22 %	88 975	88 975

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring Etos Patos Logos AS (konsernbidrag)	15 049	0
Sum fordring	15 049	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Etos Patos Logos AS	1 683 685	1 605 268
Sum gjeld	1 683 685	1 605 268

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2021 med en rentesats tilsvarende markedsrente.



Bo-Industri AS

--

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	500 000	65 476	697 555	1 263 031
Mottatt konsernbidrag		11 738		11 738
Årsresultat			-11 738	-11 738
Egenkapital pr. 31.12.21	500 000	77 214	685 817	1 263 031

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bo-Industri AS pr. 31.12.21 på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Etos Patos Logos AS v/styrets leder Rune Glasø	500	100,00 %
Sum	500	100,00 %