



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 632 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3 T BYGG AS
Forretningsadresse:	Sørbråtagata 11 3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 279 717	42 114 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 279 717</b>	<b>42 114 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 741 312	23 873 878
Lønnskostnad	2	11 990 069	11 781 808
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	3	254 186	285 947
Annen driftskostnad		3 719 520	3 817 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 705 086</b>	<b>39 759 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 631</b>	<b>2 354 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 032	218 833
Annen renteinntekt		863	2 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 895</b>	<b>221 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 415	
Annen rentekostnad		3 728	9 153
Annen finanskostnad		75	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 218</b>	<b>9 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 677</b>	<b>212 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 308</b>	<b>2 567 110</b>
Skattekostnad på resultat	11	135 401	571 232
<b>Årsresultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		1 042 037	573 078
Avsatt til annen egenkapital			1 422 800
Overført fra annen egenkapital		-590 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 396	15 777
Maskiner og anlegg	3	52 500	28 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	345 229	555 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 125</b>	<b>599 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 150 371	1 150 371
Lån til foretak i samme konsern	5	4 084 145	4 234 113
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 235 636</b>	<b>5 385 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 761</b>	<b>5 985 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 537 862	3 149 419
Andre kortsiktige fordringer		2 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 862</b>	<b>3 163 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	7 194 049	4 730 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 194 049</b>	<b>4 730 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 733 911</b>	<b>7 893 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 863 217	2 453 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 217</b>	<b>2 453 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 108 225</b>	<b>4 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	87 438	245 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 438</b>	<b>245 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	5	3 765 287	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 287</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 852 725</b>	<b>245 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 160 246	1 775 050
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		3 657 577	4 185 056
Kortsiktig konserngjeld	5	1 335 945	734 715
Annen kortsiktig gjeld		2 264 953	2 239 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 418 721</b>	<b>8 934 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 271 446</b>	<b>9 180 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358881

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 632 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 T BYGG AS  
Forretningsadresse: Sørbråtagata 11  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 279 717	42 114 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 279 717</b>	<b>42 114 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 741 312	23 873 878
Lønnskostnad	2	11 990 069	11 781 808
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	3	254 186	285 947
Annen driftskostnad		3 719 520	3 817 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 705 086</b>	<b>39 759 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 631</b>	<b>2 354 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 032	218 833
Annen renteinntekt		863	2 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 895</b>	<b>221 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 415	
Annen rentekostnad		3 728	9 153
Annen finanskostnad		75	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 218</b>	<b>9 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 677</b>	<b>212 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 308</b>	<b>2 567 110</b>
Skattekostnad på resultat	11	135 401	571 232
<b>Årsresultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 042 037	573 078
Avsatt til annen egenkapital			1 422 800
Overført fra annen egenkapital		-590 130	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>





Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	12 396	15 777
Maskiner og anlegg	3	52 500	28 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	345 229	555 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 125</b>	<b>599 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 150 371	1 150 371
Lån til foretak i samme konsern	5	4 084 145	4 234 113
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 235 636</b>	<b>5 385 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 761</b>	<b>5 985 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 537 862	3 149 419
Andre kortsiktige fordringer		2 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 862</b>	<b>3 163 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	7 194 049	4 730 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 194 049</b>	<b>4 730 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 733 911</b>	<b>7 893 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 863 217	2 453 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 217</b>	<b>2 453 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 108 225</b>	<b>4 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	87 438	245 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>87 438</b>	<b>245 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	5	3 765 287	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 287</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 852 725</b>	<b>245 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 160 246	1 775 050
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		3 657 577	4 185 056
Kortsiktig konserngjeld	5	1 335 945	734 715
Annen kortsiktig gjeld		2 264 953	2 239 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 418 721</b>	<b>8 934 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 271 446</b>	<b>9 180 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>



Organisasjonsnr: 918 632 514  
3 T BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
15.00



 BankID Signing  
Anders Kvale  
2026-03-24  
 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2026-03-24  
 BankID Signing  
Ola Gjone Kvale  
2026-03-24  
 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2026-03-24

**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**3 T Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 918632514**



BankID Signing  
Anders Kvale  
2026-03-24



BankID Signing  
Thomas Brenna  
2026-03-24



BankID Signing  
Ola Gjone Kvale  
2026-03-24



BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2026-03-24

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		36 279 717	42 114 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 279 717</b>	<b>42 114 037</b>
Varekostnad		19 741 312	23 873 878
Lønnskostnad	2	11 990 069	11 781 808
Avskrivning driftsløsøre, inventar o.l.	3	254 186	285 947
Annen driftskostnad		3 719 520	3 817 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 705 086</b>	<b>39 759 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 631</b>	<b>2 354 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 032	218 833
Annen renteinntekt		863	2 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 415	0
Annen rentekostnad		3 728	9 153
Annen finanskostnad		75	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 677</b>	<b>212 113</b>
Resultat før skattekostnad		587 308	2 567 110
Skattekostnad på resultat	11	135 401	571 232
<b>Resultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 042 037	573 078
Avsatt til annen egenkapital		0	1 422 800
Overført fra annen egenkapital		590 130	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 907</b>	<b>1 995 878</b>

3 T Bygg AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 396	15 777
Maskiner og anlegg	3	52 500	28 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	345 229	555 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 125</b>	<b>599 731</b>
Investeringer i datterselskap	4	1 150 371	1 150 371
Lån til foretak i samme konsern	5	4 084 145	4 234 113
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 235 636</b>	<b>5 385 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 645 761</b>	<b>5 985 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 537 862	3 149 419
Andre kortsiktige fordringer		2 000	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 539 862</b>	<b>3 163 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	7 194 049	4 730 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 733 911</b>	<b>7 893 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>

3 T Bygg AS

Side 2

BankID Signing  
Anders Kvale  
2026-03-24BankID Signing  
Thomas Brenna  
2026-03-24BankID Signing  
Ola Gjone Kvale  
2026-03-24BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2026-03-24

<b>Balanse</b>			
<b>3 T Bygg AS</b>			
	Note	2025	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs		1 570 608	1 570 608
Annen innskutt egenkapital		624 400	624 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 245 008</b>	<b>2 245 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 863 217	2 453 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 217</b>	<b>2 453 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 108 225</b>	<b>4 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	87 438	245 945
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	5	3 765 287	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 287</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 160 246	1 775 050
Skyldig offentlige avgifter		3 657 577	4 185 056
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	5	1 335 945	734 715
Annen kortsiktig gjeld		2 264 953	2 239 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 418 721</b>	<b>8 934 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 271 446</b>	<b>9 180 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 379 671</b>	<b>13 878 979</b>
Åmot, 24.03.2026 Styret i 3 T Bygg AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder		_____ Thomas Brenna styremedlem/daglig leder	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
<b>3 T Bygg AS</b>		<b>Side 3</b>	



## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Oppføring av leiligheter for salg regnskapsføres i henhold til løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes etter andel påløpte kostnader av estimerte totale kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkerlig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VIRKSOMHETSBEKRIVELSE

Selskapet er et snekkerfirma som har forretningsadresse i Åmot, Modum.

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 773 898	9 545 256
Arbeidsgiveravgift	1 490 233	1 481 356
Pensjonskostnader	486 372	517 744
Annen personalkostnad	239 567	237 452
<b>Sum</b>	<b>11 990 069</b>	<b>11 781 808</b>
Sysselsatte årsverk	15	17

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet omfattes av kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.





## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 825 749	5 825 749
Tilgang	64 579	64 579
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 890 328	5 890 328
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-5 480 203	-5 480 203
Bokført verdi pr 31.12	410 125	410 125
Årets avskrivninger	254 186	254 186
Selskapet benytter lineære avskrivninger. Økonomisk levetid driftsmidler:	3-10 år	

 BankID Signing  
Anders Kvale  
2026-03-24

 BankID Signing  
Thomas Brenna  
2026-03-24

 BankID Signing  
Ola Gjone Kvale  
2026-03-24

 BankID Signing  
Tor Einar Lundteigen  
2026-03-24

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP

Firma	Ansk. tidspunkt	Forretn. kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	EK i sist årsregnskap	Res. i sist årsregnskap
Lampeveien 7 AS	2015	Åmot	100 %	1 150 371	1 538 794	69 348

#### NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG NÆRSTÅENDE PARTER

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Partum Holding AS	-	-	3 765 287	-
Lampeveien 7 AS	4 084 145	4 234 113	-	-
	Kundefordring		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Harakollen Utvikling AS	-	1 478 000	-	-
Partum Holding AS	-	-	-	734 715
Stasjonsgata 29 AS	208 117	-	1 335 945	-
Hokksund Utvikling AS	147 197	-	-	-
Vestre Brugate 5 AS	8 696	-	-	-

#### NOTE 6 ANLEGGSKONTRAKTER

I kundefordringer er det inkludert 200.000 kr i opptjente, ikke fakturerte inntekter. Det er ingen tilbakehold fra kunder i utestående fordringer og ingen forskuddsfakturert produksjon.

#### NOTE 7 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2025	2024
Skattetrekksmidler	415 077	386 644
Sum	415 077	386 644



## 3 T Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 8 PANSTILLELSER

Selskapet har en kassakreditt på kr. 3.000.000. Det er ikke trukket på kreditten pr 31.12.2025.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Kundefordringer	4 537 862	3 149 419
Varige driftsmidler	410 125	599 731

#### NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Partum Holding AS	1 000	100 %

#### NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	50 000	1 570 608	624 400	2 453 348	4 698 356
Årets resultat	0	0	0	451 907	451 907
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0		-1 042 037	-1 042 037
Egenkapital pr 31.12	50 000	1 570 608	624 400	1 863 217	4 108 225

#### NOTE 11 SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	293 908	161 639
Endring i utsatt skatt	-158 506	409 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 401</b>	<b>571 232</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2025	2024
Driftsmidler	-546 052	-563 104
Langsiktige tilvirkningskontrakter	1 243 499	1 981 035
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	293 908	161 639
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-293 908	-161 639

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2025	2024
Årsresultat før skatt	587 308	2 567 110

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

	129 208	564 764
--	---------	---------

Skatteeffekten av følgende poster:	2025	2024
Permanente forskjeller	6 193	6 468
Virkning endring i skattesats		
Endring i nedvurdering av utsatt skatt		
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 401</b>	<b>571 232</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23 %</b>	<b>22 %</b>





Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Erik Børresens alle 2  
3015 Drammen, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i 3T Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3T Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mars 2026  
Cedra Norge AS

Dag Skretteberg

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 08:41:57 UTC+01:00


**Dag Harald Kopland Skretteb...**

 **bankID**

NO BankID - a911fb6e-6658-4bdb-9ac1-4a46b2935c95

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.