



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 507	28 500
Sum kostnader		32 507	28 500
Driftsresultat		-32 507	-28 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	764 473	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		764 473	100 007
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		764 473	99 810
Ordinært resultat før skattekostnad		731 966	71 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 245	71 310
Årsresultat	7	577 245	71 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 245	71 310
Totalresultat		577 245	71 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 557	
Avsatt til annen egenkapital		28 688	71 310
Sum overføringer og disponeringer		577 245	71 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 450 000	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 450 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 338 460	8 338 460
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		65 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 045 666	395 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	525 000	1 025 000
Investeringer i aksjer og andeler			110 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 126	9 934 126
Sum anleggsmidler		22 359 126	9 934 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	30 000
Konsernfordringer	8	764 473	
Sum fordringer		844 473	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		18 849 862	5 639 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 203 623	9 964 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503250

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 962 628
GH GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 507	28 500
Sum kostnader		32 507	28 500
Driftsresultat		-32 507	-28 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	764 473	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		764 473	100 007
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader			197
Netto finans		764 473	99 810
Ordinært resultat før skattekostnad		731 966	71 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 245	71 310
Årsresultat	7	577 245	71 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 245	71 310
Totalresultat		577 245	71 310
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		548 557	
Avsatt til annen egenkapital		28 688	71 310
Sum overføringer og disponeringer		577 245	71 310



Organisasjonsnr: 996 962 628
GH GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	12 450 000	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 450 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 338 460	8 338 460
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		65 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 045 666	395 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	525 000	1 025 000
Investeringer i aksjer og andeler			110 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 126	9 934 126
Sum anleggsmidler		22 359 126	9 934 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	30 000
Konsernfordringer	8	764 473	
Sum fordringer		844 473	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24	224



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	224
Sum omløpsmidler		844 497	30 224
SUM EIENDELER		23 203 623	9 964 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 253 761	4 225 073
Sum opptjent egenkapital		4 253 761	4 225 073
Sum egenkapital		4 353 761	4 325 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	7 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	
Sum langsiktig gjeld		7 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	49 182	31 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	8 400 054	2 715 901
Annen kortsiktig gjeld	8	2 920 625	2 892 125
Sum kortsiktig gjeld		11 369 862	5 639 277
Sum gjeld		18 849 862	5 639 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 203 623	9 964 350



Organisasjonsnr: 996 962 628
GH GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØBSTAD HANS OLAV	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bakketeigen AS	50.00%	50.00%	-30141.00	-206390.00
Djupdalen Holding AS	50.00%	50.00%	-1521720.00	-205340.00
GH-Bolig AS	100.00%	100.00%	3236461.00	2185214.00
GH Maskin AS	100.00%	100.00%	2581109.00	278335.00
GH-Eiendom AS	100.00%	100.00%	635976.00	28610.00
Norsk Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	466843.00	335369.00
Teigene Boligfelt AS	50.00%	50.00%	-136369.00	-181215.00
Årømyra Eiendom AS	50.00%	50.00%	1363348.00	8098.00
GSK Utvikling AS	40.00%	40.00%	90939.00	-9061.00



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GH Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GH Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 28. juni 2021

BDO AS

Roald Viken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Gh Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 962 628



RESULTATREGNSKAP

GH GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		32 507	28 500
Sum driftskostnader		32 507	28 500
Driftsresultat		-32 507	-28 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	764 473	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		0	197
Resultat av finansposter		764 473	99 810
Ordinært resultat før skattekostnad		731 966	71 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 721	0
Ordinært resultat		577 245	71 310
Årsresultat	7	577 245	71 310
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		548 557	0
Avsatt til annen egenkapital		28 688	71 310
Sum overføringer		577 245	71 310



BALANSE

GH GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 450 000	0
Sum varige driftsmidler		12 450 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 338 460	8 338 460
Lån til foretak i samme konsern	8	0	65 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 045 666	395 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	525 000	1 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 126	9 934 126
Sum anleggsmidler		22 359 126	9 934 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	30 000
Konsernfordringer	8	764 473	0
Sum fordringer		844 473	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	224
Sum omløpsmidler		844 497	30 224
Sum eiendeler		23 203 623	9 964 350



BALANSE				
GH GRUPPEN AS				
	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	4 253 761	4 225 073	
Sum opptjent egenkapital		4 253 761	4 225 073	
Sum egenkapital		4 353 761	4 325 073	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	7 480 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld	8	49 182	31 250	
Konserngjeld	8	8 400 054	2 715 901	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 920 625	2 892 125	
Sum kortsiktig gjeld		11 369 862	5 639 277	
Sum gjeld		18 849 862	5 639 277	
Sum egenkapital og gjeld		23 203 623	9 964 350	

Styret i Gh Gruppen AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GH GRUPPEN AS

SIDE 5



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 1 Lønnskostnader

Gh Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 721	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 966	71 310
Permanente forskjeller	0	-99 998
Avgitt konsernbidrag	-703 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 463	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 721	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 184	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 688	-28 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 688	28 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

GH GRUPPEN AS

SIDE 6



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 450 000	12 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 450 000	12 450 000
= Bokført verdi 31.12.20	12 450 000	12 450 000

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bakketeigen AS	Molde	50,0%	50,0%	-15 071	-103 195
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	50,0%	-760 860	-102 670
GH Maskin AS	Molde	100,0%	100,0%	2 581 109	278 335
GH-Bolig AS	Molde	100,0%	100,0%	3 236 461	2 185 214
GH-Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	635 976	28 610
GSK Utvikling AS	Kristiansund	40,0%	40,0%	36 376	-3 624
Norsk Eiendomsinvest AS	Molde	100,0%	100,0%	466 843	335 369
Teigene Boligfelt AS	Molde	50,0%	50,0%	-68 185	-90 608
Årømyra Eiendom AS	Molde	50,0%	50,0%	681 674	4 049
Sum				6 794 324	2 531 480

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	525 000	1 090 000
Sum	525 000	1 090 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	7 480 000	0
Sum	7 480 000	0
Fast eiendom	12 450 000	0
Sum	12 450 000	0

GH GRUPPEN AS

SIDE 7



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØBSTAD HANS OLAV	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	4 225 073	4 325 073
Årets resultat		577 245	577 245
Konsernbidrag avgitt		-548 557	-548 557
Pr 31.12.2020	100 000	4 253 761	4 353 761

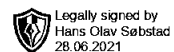
Note 8 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Norsk Eiendomsinvest AS	0	65 000
Lån til Årømyra Eiendom AS	525 000	1 025 000
Konsernbidrag GH Maskin AS	315 869	0
Konsernbidrag Norsk Eiendomsinvest AS	448 604	
Sum	1 289 473	1 090 000
Gjeld		
Leverandørgjeld GH-Bolig AS	35 500	25 000
Konserngjeld Norsk Eiendomsinvest AS	215 000	280 000
Konserngjeld til GH-Bolig AS	7 481 776	2 435 901
Kortsiktig gjeld til Hans Olav Søbstad	2 182 125	2 182 125
Kortsiktig gjeld til H.O. Søbstad AS	710 000	
Sum	10 624 402	4 923 027

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra GH Maskin med kr 315 869 og Norsk Eiendomsinvest AS med kr 448 604,-. I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag til GH-Bolig AS med kr 703 278,-.

GH GRUPPEN AS

SIDE 8



Årsregnskap 2020

Gh Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 962 628



RESULTATREGNSKAP

GH GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		32 507	28 500
Sum driftskostnader		32 507	28 500
Driftsresultat		-32 507	-28 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	764 473	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		0	197
Resultat av finansposter		764 473	99 810
Ordinært resultat før skattekostnad		731 966	71 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 721	0
Ordinært resultat		577 245	71 310
Årsresultat	7	577 245	71 310
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		548 557	0
Avsatt til annen egenkapital		28 688	71 310
Sum overføringer		577 245	71 310



BALANSE

GH GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 450 000	0
Sum varige driftsmidler		12 450 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 338 460	8 338 460
Lån til foretak i samme konsern	8	0	65 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 045 666	395 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	525 000	1 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 126	9 934 126
Sum anleggsmidler		22 359 126	9 934 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	80 000	30 000
Konsernfordringer	8	764 473	0
Sum fordringer		844 473	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	224
Sum omløpsmidler		844 497	30 224
Sum eiendeler		23 203 623	9 964 350



BALANSE

GH GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 253 761	4 225 073
Sum opptjent egenkapital		4 253 761	4 225 073
Sum egenkapital		4 353 761	4 325 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	7 480 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	49 182	31 250
Konserngjeld	8	8 400 054	2 715 901
Annen kortsiktig gjeld	8	2 920 625	2 892 125
Sum kortsiktig gjeld		11 369 862	5 639 277
Sum gjeld		18 849 862	5 639 277
Sum egenkapital og gjeld		23 203 623	9 964 350

Styret i Gh Gruppen AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GH GRUPPEN AS

SIDE 5



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 1 Lønnskostnader

Gh Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 721	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 966	71 310
Permanente forskjeller	0	-99 998
Avgitt konsernbidrag	-703 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 688	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 463	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 721	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 184	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 688	-28 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 688	28 688
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

GH GRUPPEN AS

SIDE 6



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 450 000	12 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 450 000	12 450 000
= Bokført verdi 31.12.20	12 450 000	12 450 000

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bakketeigen AS	Molde	50,0%	50,0%	-15 071	-103 195
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	50,0%	-760 860	-102 670
GH Maskin AS	Molde	100,0%	100,0%	2 581 109	278 335
GH-Bolig AS	Molde	100,0%	100,0%	3 236 461	2 185 214
GH-Eiendom AS	Molde	100,0%	100,0%	635 976	28 610
GSK Utvikling AS	Kristiansund	40,0%	40,0%	36 376	-3 624
Norsk Eiendomsinvest AS	Molde	100,0%	100,0%	466 843	335 369
Teigene Boligfelt AS	Molde	50,0%	50,0%	-68 185	-90 608
Årømyra Eiendom AS	Molde	50,0%	50,0%	681 674	4 049
Sum				6 794 324	2 531 480

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	525 000	1 090 000
Sum	525 000	1 090 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	7 480 000	0
Sum	7 480 000	0
Fast eiendom	12 450 000	0
Sum	12 450 000	0

GH GRUPPEN AS

SIDE 7



GH GRUPPEN AS

996 962 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØBSTAD HANS OLAV	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	4 225 073	4 325 073
Årets resultat		577 245	577 245
Konsernbidrag avgitt		-548 557	-548 557
Pr 31.12.2020	100 000	4 253 761	4 353 761

Note 8 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Norsk Eiendomsinvest AS	0	65 000
Lån til Årømyra Eiendom AS	525 000	1 025 000
Konsernbidrag GH Maskin AS	315 869	0
Konsernbidrag Norsk Eiendomsinvest AS	448 604	
Sum	1 289 473	1 090 000
Gjeld		
Leverandørgjeld GH-Bolig AS	35 500	25 000
Konserngjeld Norsk Eiendomsinvest AS	215 000	280 000
Konserngjeld til GH-Bolig AS	7 481 776	2 435 901
Kortsiktig gjeld til Hans Olav Søbstad	2 182 125	2 182 125
Kortsiktig gjeld til H.O. Søbstad AS	710 000	
Sum	10 624 402	4 923 027

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra GH Maskin med kr 315 869 og Norsk Eiendomsinvest AS med kr 448 604,-. I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag til GH-Bolig AS med kr 703 278,-.

GH GRUPPEN AS

SIDE 8