



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 781 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKM INVEST AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kyllingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,17	2 548 000	189 000
Sum inntekter		2 548 000	189 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11,12	0	46 000
Andre driftskostnader	13,17	1 379 000	-2 668 000
Tap på finansportefølje		0	10 124 000
Sum kostnader		1 379 000	7 502 000
Driftsresultat		1 169 000	-7 313 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 000	710 000
Annen renteinntekt		2 000	211 000
Annen finansinntekt	14,19	3 255 000	499 000
Sum finansinntekter		3 901 000	1 420 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		149 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 552 000	9 759 000
Annen rentekostnad	19	2 817 000	2 788 000
Annen finanskostnad	14,19	6 690 000	2 000
Sum finanskostnader		19 208 000	12 549 000
Netto finans		-15 307 000	-11 129 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 138 000	-18 442 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 110 000	-1 829 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 028 000	-16 613 000
Årsresultat		-11 028 000	-16 613 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 028 000	-16 613 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 028 000	-16 613 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 399 000	6 259 000
Sum immaterielle eiendeler		10 399 000	6 259 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 559 000	6 559 000
Sum varige driftsmidler		6 559 000	6 559 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	783 888 000	749 811 000
Lån til foretak i samme konsern	15,8	48 918 000	38 680 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 126 000	12 126 000
Lån til nærstående parter	15		1 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		844 932 000	802 427 000
Sum anleggsmidler		861 890 000	815 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	8,15	2 349 000	
Sum fordringer		2 349 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,16	94 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 000	
Sum omløpsmidler		2 443 000	0
SUM EIENDELER		864 333 000	815 245 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	9 700 000	9 700 000
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	192 148 000	217 186 000
Sum opptjent egenkapital		192 148 000	217 186 000
Sum egenkapital		201 904 000	226 942 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 678 000	3 529 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 678 000	3 529 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	583 199 000	503 590 000
Gjeld til nærstående part	15		21 853 000
Sum annen langsiktig gjeld		583 199 000	525 443 000
Sum langsiktig gjeld		586 877 000	528 972 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekredit	8	72 317 000	59 142 000
Leverandørgjeld		1 000	66 000
Kortsiktig konserngjeld	15	2 945 000	
Annen kortsiktig gjeld		289 000	123 000
Sum kortsiktig gjeld		75 552 000	59 331 000
Sum gjeld		662 429 000	588 303 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 333 000	815 245 000

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,17	319 611 000	281 981 000
Sum inntekter		319 611 000	281 981 000
Kostnader			
Varekostnad		97 100 000	106 564 000
Lønnskostnad	11,12	77 766 000	71 567 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	38 322 000	32 408 000
Annen driftskostnad	13,17	87 581 000	25 790 000
Tap på finansportefølje		0	4 725 000
Sum kostnader		300 769 000	241 054 000
Driftsresultat		18 842 000	40 927 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 309 000	4 963 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		1 120 000	1 165 000
Annen finansinntekt	14,19	6 320 000	21 450 000
Sum finansinntekter		8 749 000	27 578 000
Annen rentekostnad	19	34 574 000	35 998 000
Annen finanskostnad	14,19	12 793 000	22 835 000
Sum finanskostnader		47 367 000	58 833 000
Netto finans		-38 618 000	-31 255 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 776 000	9 672 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 463 000	-362 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 313 000	10 034 000
Årsresultat		-14 313 000	10 034 000
Minoritetsinteresser		-2 297 000	-1 842 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 016 000	11 876 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-12 016 000	11 876 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 016 000	11 876 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	280 000	253 000
Goodwill/Negativ Goodwill	4	-39 711 000	7 006 000
Øvrig immatrerielle eiendeler	4		1 000
Sum immaterielle eiendeler		-39 431 000	7 260 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	794 444 000	842 801 000
Maskiner og anlegg	3,8	39 402 000	39 533 000
Skip, rigger, fly og lignende	3,8	247 459 000	
Sum varige driftsmidler		1 081 305 000	882 334 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	15,8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	54 453 000	179 276 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15		4 581 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	22 715 000	32 156 000
Annen langsiktig fordring		3 696 000	2 830 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 864 000	218 843 000
Sum anleggsmidler		1 122 738 000	1 108 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	18	42 160 000	34 969 000
Sum varer		42 160 000	34 969 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	32 169 000	29 930 000
Fordring selskap i samme konsern	8,15	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8,15	22 638 000	10 470 000
Sum fordringer		54 807 000	40 400 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	384 000	854 000
Sum investeringer		384 000	854 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,16	88 090 000	64 185 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 090 000	64 185 000
Sum omløpsmidler		185 441 000	140 408 000
SUM EIENDELER		1 308 179 000	1 248 845 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	9 700 000	9 700 000
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	355 363 000	372 138 000
Sum opptjent egenkapital		355 363 000	372 138 000
Minoritetsinteresser	10	33 694 000	13 102 000
Sum egenkapital		398 813 000	394 996 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 895 000	17 172 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 895 000	17 172 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8,20	730 281 000	687 266 000
Gjeld til nærstående	15	0	21 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 281 000	709 120 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		741 176 000	726 292 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekredit	8	89 850 000	64 636 000
Leverandørgjeld		33 656 000	25 731 000
Betalbar skatt	9	538 000	1 011 000
Skyldige offentlige avgifter		8 958 000	7 683 000
Kortsiktig konserngjeld	15	0	0
Annen kortsiktig gjeld		35 188 000	28 496 000
Sum kortsiktig gjeld		168 190 000	127 557 000
Sum gjeld		909 366 000	853 849 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 179 000	1 248 845 000



ÅRSBERETNING 2020

IKM INVEST AS

Beskrivelse av virksomheten

IKM Invest AS er morselskap for en rekke selskap som hovedsakelig driver virksomhet innen å eie eiendom og aksjer og andeler i andre selskaper. Konsernet har også datterselskaper som driver med forvaltning og drift av eiendom og konservering av grønnsaker. Den 15.08.2020 kjøpte selskapet seg inn i IRM Shipping AS, som er et konsern som driver med utleie av skip.

IKM Invest AS er 100 % eid av Ståle Kyllingstad. Selskapets hovedkontor er i Sola kommune.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2020.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Konsernets inntekter faktureres i hovedsak i norske kroner og dollar. Etter oppkjøpet av IRM Shipping AS med datterselskaper er konsernet i mye større grad enn tidligere eksponert for valutakurser. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets lån har flytende rente.

Konsernet har rentebytteavtaler i DNB og har finansiell risiko tilknyttet disse.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Brutto kredittrisiko (sum fordringer) på balansedagen utgjør for konsernet totalt kr 58,5 mill i 2020 mot kr 47,8 mill i 2019.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og denne risikoen anses som liten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter på kr 2,5 mill i 2020, mot kr 0,2 mill i 2019. Årsresultatet for 2020 ble -11 mill, tilsvarende tall for fjoråret var -16,6 mill. Konsernet hadde i 2020 en omsetning på kr 320 mill, mot kr 282 mill i 2019. Økningen i omsetning skyldes i hovedsak at IRM Shipping AS med døtre er tatt inn i konsernet fra august 2020. Driften ga i 2020 et overskudd på kr 18,8 mill, mens samme periode i fjor viste et overskudd på kr 40,9. En stor del av nedgangen skyldes at det i 2020 er kostnadsført betydelig vedlikeholdsarbeid på eiendommer samt det er negativ verdiendring på finansporteføljen. Årsresultatet for 2020 var negativt med kr 12 mill mot et positivt resultat på kr 11,9 mill i 2019.

Netto kontantstrøm for konsernet er negativt i 2020 med kr 8,6 mill, i 2019 var tilsvarende tall positivt med kr 10,5 mill. For morselskapet er netto kontantstrøm negativ med kr 0,9 mill i 2020, mot null året før. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IKM Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IKM Invest konsernet har en egenkapitalandel på 30 % og likviditeten er tilfredsstillende. Egenkapitalprosenten i IKM Invest AS er 23 %. Konsernet er ikke i brudd med covenantskrav.

Arbeidsmiljø og personale

IKM Invest AS hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte. I konsernet var det 114 ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær for konsern var i 2020 på 6%, opp fra 5% året før.



Likestilling

Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak. Det er ingen kvinner i selskapets styre.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider for å fremme lovens formål og har også som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Ytre miljø

Selskapets underkonsern IRM Shipping har virksomhet knyttet til utleie av skip. Ulykker med skip kan påvirke det ytre miljø. For skip der eier selv er ansvarlig for drift og vedlikehold stiller underkonsernet krav til sertifisering av driftsselskapet etter ISO standard (9001 & 14001). Som eier av selskap innenfor sjøfart, ønsker styret i IKM Invest AS å fremme viktigheten av å ta ansvar for miljøet, og tilstrebe minimalt med forurensende virkninger.

Redegjørelse for foretakets utsikter

I 2021 er Bjorhaugsletta 22-85 AS solgt. Salget av dette selskapet har gitt positivt resultat og har også tilført likviditet til konsernet. I 2021 og 2022 går tre av renteswapavtalene med DNB ut, dette vil gi konsernet en betydelig bedret likviditet.

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen og nedstengninger. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før koronakrisen, for deretter å ha en stabil utvikling. Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Tiltakene fra myndighetene har så langt i stor grad dekket opp for tapene disse har hatt, og våre selskaper er derfor ikke blitt betydelig skadelidende. Hvis situasjonen vedvarer anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper. Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske.

Resultatdisponering

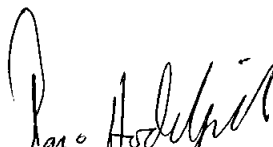
Styret foreslår at årets underskudd i IKM Invest AS på NOK -11 028 172,- disponeres på følgende måte:

Overført fra annen egenkapital _____ - NOK 11 028 172,-

Stavanger, 28.05.2021


Ståle Kyllingstad
Styrets leder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Agge Olsen Hodnefjell
Daglig leder



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

--

Års- og konsernregnskapet for IKM Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med lover og regler gjeldende pr 31.12.2020.

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner hvis ikke annet er oppgitt.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

Resultatregnskap

(tall i NOK 1 000)

Mor				Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019
Driftsinntekt					
189	2 548	Driftsinntekter	2, 17	319 611	281 981
189	2 548	Driftsinntekt		319 611	281 981
Driftskostnad					
		Varekostnad		97 099	106 563
46	0	Lønnskostnad	11, 12	77 765	71 567
10 124	0	Tap/nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	4 725
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3, 4	38 322	32 408
-2 668	1 379	Annen driftskostnad	13, 17	87 581	25 790
7 502	1 379	Driftskostnad		300 768	241 054
-7 313	1 169	Driftsresultat		18 843	40 927
Finansinntekter					
710	645	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttete selskaper		1 309	4 963
212	2	Annen renteinntekt		1 120	1 165
499	3 255	Annen finansinntekt	14, 19	6 320	21 450
1 420	3 901	Finansinntekt		8 749	27 578
Finanskostnad					
-9 759	-9 553	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Kostnad på investering i tilknyttete selskaper		0	0
0	-149	Nedskrivning finansielle eiendeler		0	0
-2 787	-2 817	Annen rentekostnad	19	-34 574	-35 998
-2	-6 690	Annen finanskostnad	14, 19	-12 793	-22 835
-12 549	-19 208	Finanskostnad		-47 367	-58 833
-18 442	-14 138	Ordinært resultat før skattekostnad		-19 776	9 672
1 829	3 110	Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 463	362
-16 613	-11 028	Årsresultat		-14 313	10 034
Herav majoritetsinteresser:					
Herav minoritetsinteresser:					
-16 613	-11 028	Annen egenkapital	10	-12 016	11 876
-16 613	-11 028	Sum disponert		-12 016	11 876



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

Balanse

(tall i NOK 1 000)

Mor		Konsern		
31.12.2019	31.12.2020	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER				
<i>Anleggsmidler</i>				
Immaterielle eiendeler				
6 259	10 399	9	280	253
0	0	4	-39 711	7 005
0	0	4	0	1
6 259	10 399		-39 431	7 260
Varige driftsmidler				
0	0	3, 8	39 402	39 533
6 559	6 559	3, 8	794 444	842 801
		3, 8	247 459	
6 559	6 559		1 081 305	882 334
Finansielle anleggsmidler				
749 811	783 888	5, 8	0	0
12 126	12 126	7	54 453	179 276
38 680	48 918	15, 8	0	0
1 810	0	15	0	4 581
0	0	6	22 715	32 156
0	0		3 696	2 830
802 427	844 932		80 864	218 843
815 246	861 890		1 122 738	1 108 437
<i>Omløpsmidler</i>				
0	0	18	42 160	34 969
Fordringer				
0	0	8	32 169	29 930
0	2 349	8, 15	0	0
0	0	8, 15	22 638	10 470
0	2 349		54 807	40 399
Investeringer				
0	0	6	384	854
0	0		384	854
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
0	94	8, 16	88 090	64 185
0	94		88 090	64 185
0	2 443		185 441	140 408
815 246	864 333		1 308 179	1 248 845



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

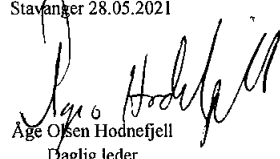
Balanse


(tall i NOK 1 000)

Mor		Konsern		
31.12.2019	31.12.2020	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
<i>Egenkapital</i>				
<u>Innskutt egenkapital</u>				
9 700	9 700	10	9 700	9 700
0	0	10	0	0
56	56	10	56	56
9 756	9 756		9 756	9 756
<u>Opptjent egenkapital</u>				
217 186	192 147	10	355 363	372 138
0	0	10	33 694	13 102
217 186	192 147		389 057	385 240
226 942	201 904		398 813	394 996
<i>Gjeld</i>				
<u>Avsetning for forpliktelser</u>				
3 529	3 678		0	0
0	0	9	10 896	17 171
3 529	3 678		10 895	17 172
<u>Avsetning for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</u>				
503 590	583 199	15	0	0
21 854	0	15	0	21 854
0	0	3,8,20	730 281	687 266
525 443	583 199		730 281	709 120
<u>Kortsiktig gjeld</u>				
59 142	72 317	8	89 850	64 636
66	1		33 656	25 731
0	0	9	538	1 011
0	0		8 958	7 683
0	2 945	15	0	0
123	289		35 188	28 495
59 331	75 552		168 190	127 557
588 303	662 429		909 367	853 849
815 245	864 332		1 308 179	1 248 845

Stavanger 28.05.2021


Ståle Kyllingsfjord
Styreleder


Åge Osen Hodnefjell
Daglig leder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

Kontantstrømoppstilling

(tall i NOK 1 000)

Mor			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-18 442	-14 138	Årsresultat før skattekostnad	-19 776	9 672
0	0	Periodens betalte skatt	-418	-2 962
10 124	0	Nedskrivning/verdiendring aksjer/anleggsmidler	15 462	4 725
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	38 322	32 408
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer/anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i kundefordringer	-239	-986
43	-65	Endring i leverandørgjeld	-6 704	7 290
0	0	Endring i varelager	-7 191	12 537
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-1 309	-1 563
4 613	1 095	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-22 063	12 828
-3 662	-13 109	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 916	73 949
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-520	0	Investering i datterselskap	-50 918	-520
0	0	Salg av datterselskap	53 401	12
-11 470	0	Investering/salg tilknyttede selskaper	126 112	-14 759
0	0	Investering/salg andre vedipapirer	-3 807	3 683
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	512	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	-33 340	-23 895
-11 990	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	91 961	-35 479
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig gjeld	-114 288	-21 602
444	-21 854	Netto inn-/utbetaling på langsiktig fordringer	3 715	7 435
6 811	13 176	Netto inn-/utbetaling på kassakreditt	25 213	-6 302
11 167	32 721	Endring fordring/gjeld konsernselskaper	0	0
-2 770	-11 817	Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-11 300	-7 500
15 652	12 227	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-96 660	-27 969
0	-882	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-8 616	10 502
0	0	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	64 185	57 358
0	976	Bankinnskudd kjøpte/solgte datterselskaper	32 521	-3 674
0	94	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	88 090	64 185



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet:

- IKM Invest AS (100%)
- IKM Industri-Invest AS (100%)
- Grimstad Konserver Holding AS (60%)
- Grimstad Konserver Eiendom AS (67%)
- Hinnaverket Eiendom AS (100%)
- Majestic Views Mijas SL (100%)
- Tankbåtveien 1 AS (100%)
- Tananger Næringspark AS (100%)
- Bjørhaugsletta 22-85 AS (100%)
- Skvadronveien 24 AS (100%)
- Skagenkaaien 1 AS (100%)
- Forusbeen 248 AS (100%)
- Smaken av Grimstad AS (60%)
- Grønt Partner AS (60%)
- Scanfarm AS (100%)
- Luramyrvæien Eiendom AS (100%)
- Luramyrvæien 75-79 AS (100%)
- IKM Eiendom AS (100%)
- Invest Management AS (100%)
- SSB Næringseiendom 7 AS (100%)
- Anne Grindalens vei 1 AS (100%)
- Bernerveien 27 AS (100%)
- Regnbuen AS (100%)
- Støperigården AS (100%)
- Skagen Eiendomsforvaltning AS (100%)
- Newfarm AS (84%)
- Tårngalleriet AS (100%)
- Skagen Eiendomsdrift AS (100%)
- Facility Partner AS (100%)
- Eie 5 AS (100%)
- IRM Shipping AS (60%) (konsern)*

* IRM Shippng AS har følgende heleide datterselskaper:

- Global Skipsholding Norden 2 AS
- GSH2 Container Carrier I AS
- GSH2 Aframax Tanker I AS



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2020**

GSH2 Aframax Tanker II AS
GSH2 Chem-Prod Carrier I AS
GSH2 Seismic Carrier I AS

Følgende selskap inngår ikke i konsernet per 31.12.2020, men er inkludert i konsernregnskapet fram til opphør av bestemmende innflytelse:
Skagen 10 AS (100%, selskapet solgt 01.02.2020)

IRM Shipping AS med døtre ble en del av Invest konsernet den 15.08.2020, og det er kun andel av resultat fra 15.08.2020-31.12.2020 som er med i konsernregnskapet. IKM Industri-Invest AS har 60% av aksjene og stemmene i selskapet. Kostprisen for vår andel av aksjene i selskapet er TNOK 52 748.

IHM Holding AS ble fusjonert med IKM Industri-Invest AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Ljosheimveien Finans AS ble fusjonert med IKM Invest AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Skagen Handelseiendommer AS ble fusjonert med SSB Næringseiendom 7 AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Alle fusjonene har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskantskapsstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt, og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Investerings i datterselskap

Investering i datterselskap bokføres til kostmetoden i selskapsregnskapet.



IKM INVEST AS Års- og konsernregnskap for 2020

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedspris.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter relatert til utleie av eiendom inntektsføres løpende over leieperioden.

Avkastning på investeringsporteføljen er ført som driftsinntekt (tap ført som driftskostnad).

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varebeholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Kun variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Transaksjoner og regnskapsposter i utlandsk valuta

Transaksjoner i utlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven §5-2 eller §5-3 og hvor verdien fastsettes i utlandsk valuta, omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2020**

Investering i venturekapital

Konsernets investeringer i venturekapital klassifiseres som et anleggsmiddel. Hensikten med investeringen er salg, men forventet tidshorison for realisasjon gjør at vi likevel klassifiserer investeringen som et anleggsmiddel.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Selskapet foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene er i selskapsregnskapene regnskapsført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. I konsernet er rentesikringsavtalene bokført som rentesikring.

Utbytte

Utbytter blir tatt til inntekt i samme år som det er satt av for i giverselskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Konsernet anvender 8% når det beregnes utsatt skatt på merverdier knyttet til tomter og eiendommer.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er i tråd med aksjelovens § 3-9 gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Langsiktig mellomværende renteberegnes.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Leasing

Leasingavtaler der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og kontrollen forbundet med driftsmidlene, er behandlet som finansiell leasing. Driftsmiddelet vises i disse tilfellene som et anleggsmiddel i balansen. Motposten er langsiktig gjeld. Andre leasingavtaler behandles som operasjonell leasing, hvor leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

Pensjon

Konsernet har innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjon. Det foretas løpende innbetalinger til forsikringselskap. Når tilskuddet er betalt er det ikke ytterligere betalingsforpliktelser. Utbetalinger knyttet til tilskuddsplanen er bokført kostnad i den perioden tilskuddet relaterer seg til.

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper innebærer bruk av estimater. Ledelsen benytter tilgjengelig informasjon som grunnlag. Bokført verdi av investeringen i den samme periode som estimatene endres. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 2 Segmentinformasjon

KONSERN

Konsernet driver med investering, utleie og drift av eiendom og investering i aksjer. En betydelig andel av omsetningen kommer også fra produktsalg gjennom datterselskapet Smaken av Grimstad AS og gjennom leieinntekter fra skip gjennom konsernet IRM Shipping AS.

Skagen 10 AS gikk ut av konsernregnskapet den 01.02.2020. Omsetningen til dette selskapet er kun med i konsernets driftsinntekter frem til det gikk ut av konsernet.

Forretningsområde

	2020	2019
Salgsinntekter	194 614	197 352
Leieinntekter	114 626	68 078
Andre driftsinntekter	10 372	16 551
Total	319 611	281 981

Geografisk

Driftsinntekter	2020	2019
Norge	265 056	279 023
EU	2 121	2 958
Globalt (shipping)	52 435	0
Total	319 611	281 981

Note 3 Varige driftsmidler

KONSERN	Tomter, bygninger	Skip	Maskiner og	Sum
	o.l		inventar	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 069 163	0	82 832	82 832
Tilgang	23 773	258 284	7 253	265 537
Avgang	-47 780	0	-427	-427
Anskaffelseskost pr 31.12	1 045 156	258 284	89 658	347 942
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	226 362	0	43 299	269 661
Avgang	-136	0	0	-136
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	250 712	10 825	50 256	311 793
Bokført verdi pr 31.12	794 444	247 459	39 402	1 081 305
Årets avskrivning	24 486	10 825	6 957	42 268
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tilgang skip er relatert til kjøpet av IRM Shipping AS med datterselskaper. Av balanseført verdi maskiner og inventar er 11 MNOK leasede driftsmidler. Konsernet leier også andre driftsmidler til bruk i virksomheten. Disse er ikke balanseført da leieavtalene ihht. god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leasing. De operasjonelle leasingavtalene er å anse som uvesentlige i størrelse.

MOR	Tomter, bygninger	
	o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 666	11 666
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 666	11 666
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	5 107	5 107
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 107	5 107
Bokført verdi pr 31.12	6 559	6 559
Årets nedskrivning		
Årets avskrivning	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke, består av tomt og fritidsbolig	



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 4 Immaterielle eiendeler

KONSERN	Goodwill / Negativ	Andre	Sum
	Goodwill	immaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost pr 01.01	-50 210	382	-49 828
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-50 664	0	-50 664
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	-100 874	382	-100 492
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-57 216	381	-56 835
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-61 164	382	-60 782
Balansført verdi pr. 31.12	-39 711	0	-39 711
Årets avskrivning	-3 947	1	-3 946
Økonomisk levetid	5-10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bokført goodwill er relatert til følgende investeringer:

	Anskaffelseskost 01.01	Tilgang 2020	Avskrivning 2020	Bokført verdi 31.12
Smaken av Grimstad AS	6 856	0	1 496	5 360
IRM Shipping AS	0	-50 688	-5 530	-45 158
Facility Partner AS	149	25	87	87
Totalt:	7 005		-3 948	-39 711

Goodwill i Smaken av Grimstad avskrives lineært over 10 år. Denne goodwillen oppsto i forbindelse med oppkjøp av Grønt Partner AS og styret begrunner avskrivningsplanen på 10 år med synergieffekter oppkjøpet vil gi i årene framover. Styret mener også at verdien kan forsvares med hensyn til at det oppkjøpte selskapet har et godt rykte, og driver en velrennomert virksomhet.

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap

Selskap	IKM Industri-Invest AS	IKM Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	2007	2012
Forretningskontor	Sola	Sola
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Årsresultat 2020	-10 315	-10 861
Bokført egenkapital per 31.12.2020	129 743	683 741
Kostpris	557 063	598 131
Nedskrivning av verdi på investering	-417 103	0
Bokført verdi av investeringen 31.12.2020	139 960	598 131



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Selskap	Majestic Views Mijas S. L.	SSB Næringsseiendom 7 AS
Anskaffelsestidspunkt	2007	2013
Forretningskontor	Spania	Sola
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Årsresultat 2020	-1 641	-12 093
Bokført egenkapital per 31.12.2020	24 872	94 932
Kostpris	57 574	11 053
Nedskrivning av verdi på investering	-25 382	0
Bokført verdi av investeringen 31.12.2020	32 192	11 053
Selskap	Invest Management AS	SUM
Anskaffelsestidspunkt	2007	
Forretningskontor	Sola	
Eierandel	100 %	
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	
Årsresultat 2020	-1 224	
Bokført egenkapital per 31.12.2020	100	
Kostpris	2 551	
Nedskrivning av verdi på investering	-	
Bokført verdi av investeringen 31.12.2020	2 551	783 887

Note 6 Aksjer / obligasjoner og konvertible lån

KONSERN

	Balanseført verdi	Estimert markedsverdi
Energy Ventures III (GP) Ltd (3,73%)	12 566	12 566
Onna Greens AS (8,427%)	8 000	8 000
Wellart Kunstklubb (-)	25	25
Halodi Robotics AS (0,31%)	400	400
Polarcus (2%)	1 724	1 724
Sum finansielle anleggsmidler - aksjer/fond	22 715	22 715
Markedsbaserte aksjer		
Archer (Seawell Ltd)	384	384
Sum markedsbaserte aksjer	384	384



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 7 Investeringer tilknyttet selskap

MOR

Selskap	Jærstranda AS Jærstranda Utleie AS		SUM
	2012	2013	
Anskaffelsestidspunkt	Sandnes	Sandnes	
Forretningskontor	50 %	50 %	
Eierandel	50 %	50 %	
Andel av stemmeberettiget kapital	11 826	300	
Kostpris	-1 850	-45	
Årsresultat i 2020 (100%)	18 772	736	
Egenkapital per 31.12.20 (100%)			
Bokført verdi av investeringen	11 826	300	12 126

KONSERN

Selskap	Jærstranda AS Jærstranda Utleie AS		Sti Eiendom AS
	2012	2013	
Anskaffelsestidspunkt	Sandnes	Sandnes	Sandnes
Forretningskontor	50 %	50 %	25 %
Eierandel	50 %	50 %	25 %
Andel av stemmeberettiget kapital	11 826	300	678
Kostpris	-1 850	-45	308
Årsresultat 2020 (100%)	18 772	736	1 993
Egenkapital per 31.12.20 (100%)			
Bokført verdi i konsernregnskapet	9 386	368	664

	Stangeland IKM Eiendom AS		Skogateigen Holding AS	
	2018	2019	2018	2019
Anskaffelsestidspunkt	Sola	Sola		
Forretningskontor	34 %	50 %		
Eierandel	34 %	50 %		
Andel av stemmeberettiget kapital	37 400	5 000		
Kostpris	9 671	7		7 (konserntall)
Årsresultat 2020 (100%)	119 601	9 435		9 435 (konserntall)
Egenkapital per 31.12.20 (100%)	39 318	4 718		
Bokført verdi i konsernregnskapet				
Inngående balanse 01.01.20	39 430			
Anskaffelseskost (34%)	37 400			
EK på oppkjøpstidspunktet (22%)				
Andel avskrivning merverdier	-825			
Nedskrivning				
Andel av resultat i eiertid	4 113			Sum
Bokført verdi i konsernregnskapet	39 318			54 454



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 8 Pantstillelser

Selskapene i konsernet, med unntak av Smaken av Grimstad AS, Scanfarm AS, Newfarm AS, IKM Industri-Invest AS, IRM Shipping AS med døtre og Majestic Views SL er solidarisk ansvarlig for det totale bevilgningsbeløpet på TNOK 665 180 i låneramme fra DNB, dette fordelt på TNOK 621 280 i finansiering av eiendomsinvesteringer og TNOK 43 900 i trekkfasiliteter. Pr. 31.12.2020 var det trukket TNOK 20 913 av denne trekkfasiliteten.

<i>Morselskap</i>	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
Fordringer	55 000	51 267
IKM konsernets eiendomsmasse (*)	600 000	480 317
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	139 960
Aksjer i IKM Eiendom AS	-	598 131
Aksjer i SSB Næringseiendom 7 AS	-	11 053
Fondsaktiver VPS	100 000	-
Sum		1 280 728

	Sikkerhet for	Pålydende
IKM Eiendom AS	Ethvert mellomværende	TNOK 500 000
Skagen Eiendomsforvaltning AS	Ethvert mellomværende	TNOK 5 725

<i>Konsern</i>	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
IKM konsernets eiendomsmasse (*)	600 000	480 317
IKM konsernets fordringer	55 000	58 502
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	139 960
Aksjer i IKM Eiendom AS, SSB Næringseiendom 7 AS, Luramyrvæien Eiendom AS Grimstad Konserver Holding AS og Eie 5 AS	-	705 690
Sum		1 384 470

I tillegg til det som fremgår av oversikten, har DNB direkte pant i aksjene i Grimstad Konserver Holding AS.

Handelsbanken har pant i eiendommer i Spania pålydende TNOK 45 472. Eiendommene er eid av datterselskapet Majestic Views S.L.

IKM Invest AS har stilt garantiansvar pålydende TNOK 183 overfor Tryg Garanti.

I Smaken av Grimstad AS er gjeld på til sammen TNOK 37 475 sikret med pant i varige driftsmidler, varer og kundefordringer. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør TNOK 91 599.

I IRM Shipping konsernet er gjeld på til sammen TNOK 137 686 til Pareto sikret med pant i skip og bankinnskudd, Verdien av skip i balansen ved årsslutt er 247 459.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 9 Skatt				Konsern	
Mor				2020	2019
2019	2020				
		Betalbar skatt fremkommer slik:			
-18 442	-14 138	Ordinært resultat før skattekostnad		-19 776	9 672
10 127	-2 347	Permanente forskjeller		-13 773	-6 036
-4 329	470	Endring midlertidige forskjeller		28 972	-5 281
0	2 349	Mottatt konsernbidrag		0	0
-12 644	-13 666	Grunnlag betalbar skatt		-4 576	-1 645
0	0	Skatt 22%		-1 007	-362
0	0	Betalbar skatt på årets resultat			
Årets skattekostnad fremkommer slik:					
-4 057	-3 110	Betalbar skatt på årets resultat		8 445	9 772
2 228	0	Andre poster		-2 643	-4 608
0	0	Korrigerings av skatt fra tidligere år		-50	0
	0	Endring utsatt skatt		-11 215	-5 526
-1 829	-3 110	Årets totale skattekostnad		-5 463	-362
Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:					
Forskjeller som utlignes:					
1 786	1 407	Gevinst- og tapskonto		-219 544	5 629
-3 529	-3 678	Andre midlertidige forskjeller		5 866	6 948
0	0	Fordringer		-5 490	-1 723
-713	-683	Driftsmidler		385 245	298 151
-25 995	-44 316	Underskudd til fremføring		-708 256	-62 460
-26 887	-26 887	Avskåret rentefradrag til framføring		-26 887	-26 887
-55 339	-74 157	Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)		-569 066	219 658
-55 339	-74 157	Grunnlag utsatt skatt 22%		-569 066	219 658
-12 175	-16 315	Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 8%/22%		-163 040	9 727
		Effekt av ulik skattesats		0	505
		Utsatt skattefordel utenfor norsk skatteområde		280	253
		Ikke balanseført utsatt skattefordel		167 461	518
5 915	5 915	Nedvurdering knyttet til avskåret rentefradrag		5 915	5 915
-6 259	-10 399	Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)		10 616	16 918

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet har gjort beregninger som viser at selskapet vil utnytte skattefordelen i fremtiden. Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt.

	Kroner	Prosent
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	-5 223	-2,7 %
Effekt av permanente forskjeller	-3 030	-1,6 %
Justering tidligere år	-	0,0 %
Andre poster	2 698	1,4 %
Effekt av endret skattesats		0,0 %
Ikke oppført utsatt skattefordel	92	1,4 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskap	-5 463	26,6 %



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon

MOR

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.2019	9 700	0	56	217 186	226 942
Effekt av fusjon				-2 710	-2 710
Per 01.01.2020	9 700	0	56	214 476	224 232

Årets endring i egenkapital:

Årsresultat				-11 028	-11 028
Utbytte				-11 300	-11 300
Egenkapital 31.12	9 700	0	56	192 147	201 904

I 2020 ble de gjennomført en mor-datter fusjon hvor Ljosheimveien Finans AS inngikk i IKM Invest AS. Fusjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ikke knyttet vederlag til fusjonen. Fusjonen ble besluttet i styremøte 21. september 2020 og har regnskapsmessig- og skattemessig effekt fra og med 01.01.2020. Gjennomføringen av fusjonen ble registrert i Brønnøysundregistrene 30.11.2020.

IKM Invest AS er 100% eid av styreleder Ståle Kyllingstad.

Registrert aksjekapital er på kr 9 700 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 970 000.

KONSERN

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Konsernets fond	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	9 700	0	56	372 138	13 102	394 997
Årets endring i egenkapital:						
Årsresultat				-12 016	-2 297	-14 313
Utbytte				-11 300	0	-11 300
Omregningsdifferanse				6 539	0	6 539
Andel EK på oppkjøpstidspunkt (IRM)					-10 122	-10 122
Kapitalinnskudd minoritet					33 011	33 011
Egenkapital 31.12	9 700	0	56	355 362	33 694	398 813



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 11 Lønnskostnader og ansatte

Mor

	2020	2019
Lønninger	0	40
Arbeidsgiveravgift	0	6
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	46

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret

0 0

Konsern

	2020	2019
Lønninger	59 724	53 753
Arbeidsgiveravgift	8 387	7 981
Pensjonskostnader	2 539	2 137
Andre ytelser	7 115	7 696
Sum lønnskostnader	77 765	71 567

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret

114 106

Alle konsernets ansatte er ansatt i enten Smaken av Grimstad AS, Skagen Eiendomsforvaltning AS, Skagen Eiendomsdrift AS, Facility Partner AS, IRM Shipping eller Invest Management AS. Alle ansatte har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene til OTP i henhold til norsk lovgivning.

Note 12 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	Mor	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til styret	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	0	2 158

Det er ingen avtale om bonus, vederlag ved avskjedigelse eller lignende til daglig leder eller styrets leder.

Daglig leder er lønnet gjennom Invest Management AS. Godtgjørelse til daglig på TNOK 2158 inkluderer en bonus på TNOK 250 i 2020.

Note 13 Godtgjørelse til revisor

	Mor	Konsern
Lovpålagt revisjon	63	843
Andre tjenester	73	870
Sum	137	1 713

Revisjonshonoraret er oppgitt eksklusive MVA i selskaper hvor det er fradragsrett for MVA.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 14 Valuta

	Mor 2020	Konsern 2020
Valuta tap	4 072	8 786
Valuta gevinst	-3 254	-3 311
Sum	-7 326	5 474

For konsernet har valutagevinster og tap blitt ført som en del av annen finansinntekt- og kostnad for året.

Note 15 Mellomværende

Fordring selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
IKM Industri Invest AS		11 343	52 416	
Ljosheimveien Finans AS		25 135		
Majestic Views S.L	44 048			
Invest Management AS	2 128	301	1 112	
Luramyrvæien 75-79 AS			103 031	102 795
Tankbåtveien 1 AS - konsernbidrag	2 349		1 832	
SSB Nærings eiendom 7 AS	2 742	1 901	27 346	21 897
IKM Eiendom AS			400 406	378 897
Sum	51 267	38 680	586 143	503 590

Lån til nærstående part	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Jærstranda AS				
Jærstranda Utleie AS		110		110
Ståle Kyllingstad		1 700		1 700
Malthus Uniteam AS				2 771
Sum	0	1 810	0	4 581

Gjeld til nærstående part	Mor		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til IKM Gruppen AS	0	21 854	0	21 854
Sum	0	21 854	0	21 854

Note 16 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av konsernets totale likvidbeholdning på TNOK 88 090 er TNOK 3 101 bundnet til skattetrekkkonto eller tilsvarende.

Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet leier ut lokaler til IKM Subsea AS, IKM Technology AS, IKM Testing AS, IKM Kran og Løfteteknikk AS, IKM HVAC AS, IKM Inspection AS, IKM Ocean Design AS, IKM Elektro AS, IKM C6 Technologies AS, IKM aaland AS og IKM Hydraulic Services AS. Disse selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført leie til nevnte selskaper i 2020 er TNOK 25 670.

Konsernet fakturerer for tjenester innen eiendomsdrift, kantine, renhold og regnskap til IKM Gruppen AS, IKM Consultants, IKM Elektro AS, IKM Hvac AS, IKM Hydraulic Services AS, IKM Inspection AS, IKM Kran og Løfteteknikk AS, IKM Laboratorium AS, IKM Ocean Design AS, IKM Offshore Service AS, IKM Operations AS, IKM Subsea AS, IKM Technology AS og IKM Testing AS. Selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført honorar til nevnte selskaper i 2020 er TNOK 12 221.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2020

(tall i NOK 1 000)

Note 18 Varelager

Konsernet sin varelagerbeholdning består av:

Mor		Konsern	
2020	2019	2020	2019
	Innkjøpte varer for videresalg	324	369
	Egentilvirkede varer	41 836	34 600
	Avsetning for ukurans	-	-
0	0 Sum	42 160	34 969

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Note 19 Finansiell markedsrisiko (morselskap og konsern)

Selskapet/konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko for konsernet.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til konsernets gjeldsportefølje.

IKM Invest AS og IKM Eiendom AS foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Det er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente, de påvirkes dermed av endringer i rentemarkedet. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Rentebytteavtaler (renteswapper) som mor og konsernet har per 31.12.2020 i NOK:

Valuta		Hovedstol	Betaler	Mottar	Forfall
NOK	IKM Invest AS	1 100 000	Fast	Flytende	07.03.2022 DNB
NOK	IKM Eiendom AS	2 150 000	Fast	Flytende	23.08.2021 DNB
NOK	IKM Eiendom AS	3 150 000	Fast	Flytende	26.10.2021 DNB
NOK	IKM Eiendom AS	4 150 000	Fast	Flytende	23.08.2029 DNB
NOK	IKM Eiendom AS	5 150 000	Fast	Flytende	26.10.2029 DNB

Rentebytteavtalene hadde en virkelig verdi på totalt MNOK -15 per 31.12.2020. Rentebytteavtalene er ført som sikring i konsernregnskapet og til virkelig verdi i selskapsregnskapene.

Note 20 Langsiktig gjeld

Av posten langsiktig gjeld er det TNOK 19 942 som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånene i DNB fornyes hvert 3. år.

Note 21 Hendelser etter balansedagen

I 2021 er selskapet Bjorhaugsletta 22-85 AS solgt.

Markedsbetingelsene for flere av leietakerne til IKM Invest konsernet er svekket på kort og mellomlang sikt på grunn av koronakrisen. På lengre sikt forventes det at markedet vil ta seg opp igjen til nivået før korona, for deretter å ha en stabil utvikling.

Selskapene i IKM Invest konsernet er rammet av koronakrisen først og fremst gjennom våre leietakere. Det er restaurant- og helsebransjen som merker dette best. Vi har ennå ikke hatt økonomiske tap av betydning i denne anledning, men hvis situasjonen vedvarer, så anser styret det som sannsynlig at også våre selskaper kan bli påført økonomiske tap. Det er på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet uklart hvor lenge koronakrisen vil vare, samt de totale konsekvensene dette vil ha for våre selskaper.

Styret vurderer konsekvensene som alvorlige, men ikke kritiske. Årsregnskapet for 2020 gir, etter styrets mening, et rett bildet av situasjonen pr 31.12.2020



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IKM Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 11 028 000 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 14 313 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til IKM Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet IKM Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XBWQB-53YDJ-6Y0LV-P8KML-6UNE2-EC5F4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
IKM Invest AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: XBWQB-53YDJ-6Y0LV-P8KML-6UNE2-EC5F4



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
IKM Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBWQ8-53YDI-6Y0LV-P8KML-6UNE2-EC5F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 12:16:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBWQ8-53YDI-6Y0LV-P8KML-6UNE2-EC5F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>