



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 870 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 652	0
Sum kostnader		20 652	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 144	0
Sum finansinntekter		6 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 315	0
Annen rentekostnad		131 853	0
Sum finanskostnader		205 168	0
<b>Netto finans</b>		<b>-199 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 676</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 676	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 592 245	0
Andre langsiktige fordringer	1	1 156 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 748 389	0
Sum anleggsmidler		23 748 389	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 719	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 719	0
Sum omløpsmidler		483 719	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 232 107</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 243 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		219 676	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 676</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 023 824</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	0
Annen kortsiktig gjeld		205 168	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 208 283</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 232 107</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397706

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 870 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 93  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 870 984  
BOVG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 652	0
Sum kostnader		20 652	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 144	0
Sum finansinntekter		6 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 315	0
Annen rentekostnad		131 853	0
Sum finanskostnader		205 168	0
<b>Netto finans</b>		<b>-199 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 676</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 676</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 676	0



Organisasjonsnr: 935 870 984  
BOVG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 592 245	0
Andre langsiktige fordringer	1	1 156 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 748 389	0
Sum anleggsmidler		23 748 389	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 719	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 719	0
Sum omløpsmidler		483 719	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 232 107</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		5 243 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		219 676	0



Sum opptjent egenkapital	-219 676	0
Sum egenkapital	5 023 824	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	12 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 2, 3	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 115	0
Annen kortsiktig gjeld	205 168	0
Sum kortsiktig gjeld	208 283	0
Sum gjeld	19 208 283	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 232 107</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 870 984  
BOVG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	7000000.00	0.00

Note

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1156144.00

**Mer om fordringer**

Sperret bankinnskudd på kr 1 150 000 som sikkerhet for lån i i DNB

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

22592245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

100% av aksjene i Gråterudveien 26 AS er pantsatt som sikkerhet for lån i DNB



Årsregnskap for  
**BOVG EIENDOM AS**

935870984

Regnskapsår  
03.06.2025 - 31.12.2025



BOVG EIENDOM AS  
935 870 984

## Resultatregnskap

	Note	03.06 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-20 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 652</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		6 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-73 315
Annen rentekostnad		-131 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-205 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 676</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-219 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 676</b>



BOVG EIENDOM AS  
935 870 984

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap		22 592 245
Andre langsiktige fordringer	1	1 156 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 748 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 748 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 232 107</b>



BOVG EIENDOM AS  
935 870 984

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		5 250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 243 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-219 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 023 824</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 115
Annen kortsiktig gjeld		205 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 208 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 232 107</b>

DRAMMEN, 21.04.2026

Tormod Espegard  
styrets leder

Martin Veierland  
styremedlem

Andreas Espegard  
styremedlem

Emil Larsen  
styremedlem

Gjermund Solberg  
styremedlem



BOVG EIENDOM AS  
935 870 984

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 156 144
---	-----------

#### Mer om fordringer

Sperret bankinnskudd på kr 1 150 000 som sikkerhet for lån i i DNB

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 592 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

100% av aksjene i Gråterudveien 26 AS er pantsatt som sikkerhet for lån i DNB



BOVG EIENDOM AS  
935 870 984

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>03.06 - 31.12.2025</b>	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 000 000	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.