



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 180 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLAND BUSSTERMINAL AS  
Forretningsadresse: C/o Viken kollektterminaler FKF  
Schweigaards gate 6  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Osnes Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Reklameinntekter	2	2 293 267	
Leieinntekter	2	13 695 081	12 505 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 988 348</b>	<b>12 505 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	176 587	274 975
Avskrivning	4	5 415 360	5 043 831
Annen driftskostnad	3, 5	4 118 884	4 720 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710 831</b>	<b>10 038 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 277 517</b>	<b>2 466 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189 903	215 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 903</b>	<b>215 036</b>
Annen finanskostnad		5 300	8 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 300</b>	<b>8 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 603</b>	<b>206 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 462 120</b>	<b>2 672 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	305 131	66 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 156 989	2 606 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 928 839	82 742 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 209 281	5 889 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 138 120</b>	<b>88 631 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 138 120</b>	<b>88 631 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833 168	13 942
Andre fordringer	8	785 394	252 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 618 562</b>	<b>266 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>30 132 006</b>	<b>27 154 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 750 568</b>	<b>27 421 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 888 688</b>	<b>116 053 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	114 230 124	108 073 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 230 124</b>	<b>108 073 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 730 124</b>	<b>114 573 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 823 235	1 147 475
Betalbar skatt	6	305 131	66 614
Skyldige offentlige avgifter		744 341	
Annen kortsiktig gjeld	11	285 857	265 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 564</b>	<b>1 479 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 158 564</b>	<b>1 479 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 888 688</b>	<b>116 053 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 180 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLAND BUSSTERMINAL AS  
Forretningsadresse: C/o Viken kollektterminaler FKF  
Schweigaards gate 6  
0185 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Osnes Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 943 180 555  
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Reklameinntekter	2	2 293 267	
Leieinntekter	2	13 695 081	12 505 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 988 348</b>	<b>12 505 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	176 587	274 975
Avskrivning	4	5 415 360	5 043 831
Annen driftskostnad	3, 5	4 118 884	4 720 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 710 831</b>	<b>10 038 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 277 517</b>	<b>2 466 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		189 903	215 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 903</b>	<b>215 036</b>
Annen finanskostnad		5 300	8 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 300</b>	<b>8 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 603</b>	<b>206 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	305 131	66 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 156 989	2 606 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 156 989</b>	<b>2 606 348</b>



Organisasjonsnr: 943 180 555  
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 928 839	82 742 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 209 281	5 889 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 138 120</b>	<b>88 631 757</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 138 120</b>	<b>88 631 757</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 833 168	13 942
Andre fordringer	8	785 394	252 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 618 562</b>	<b>266 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 132 006	27 154 742
---	---	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 750 568</b>	<b>27 421 288</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 888 688</b>	<b>116 053 045</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	114 230 124	108 073 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 230 124</b>	<b>108 073 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 730 124</b>	<b>114 573 135</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 823 235	1 147 475
-----------------	--	-----------	-----------



Betalbar skatt	6	305 131	66 614
Skyldige offentlige avgifter		744 341	
Annen kortsiktig gjeld	11	285 857	265 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 158 564</b>	<b>1 479 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 158 564</b>	<b>1 479 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 888 688</b>	<b>116 053 045</b>



Organisasjonsnr: 943 180 555  
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00
B-aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	5100.00	78.46%	A-aksjer
Oslo Kommune	1400.00	21.54%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6500.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		95821.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254765.00	157051.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21822.00	22139.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276587.00	275011.00

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Viken Kollektiv Terminaler FKF og er i henhold til kontrakt kostnadsført med kr 400 000. Det er utbetalt kr 154 765 i styrehonorar i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30100.00	167043.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97818.00	95000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127918.00	262043.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaterland Bussterminal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterland Bussterminal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 07. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1XOV-HWY8Z-BQNYF-GQEQI-86BZ3-YNDZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-07 12:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1XOV-HWY8Z-BQNYF-GQEQI-86B23-YNDZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport 2021

Vaterland Bussterminal AS

613 05 01  
FB5 05 01  
VY3 05 01  
200 05 01  
B4V 05 01  
VV190 05 01  
FB5 05 01  
VY6 05 01  
VV170 05 01

Ankr

190 Kristin  
VY6 Skjærna  
Nw161 Ardastrang  
Nw162 Solvold

Vaterland Bussterminal AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2869F1A1AE474BB08FB6CCCF07608D2A



Årsrapport 2021

Titel: Årsrapport Veterland Bussterminal AS 2021  
Type dokument: Rapport  
Eier/Personlig: Veterland Bussterminal AS  
Forfatter: Morten Sandberg, Håge Osnes, Fetteisen,  
Guro Størseth  
Første gangs opprettet: 08.04.2022  
Sist oppdatert/versjon: 11.04.2022  
Vedtatt av:  
Dato vedtatt: [Dato]  
Saksnummer: /rinn/rn/  
Fotograf: Morten Brun for www.oslobussterminal.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2893F1A14E474BB98F6CCCF676C8D82A



Årsrapport 2021

## Innhold

1 Styrets beretning.....	5
2 Forvaltning, drift og utvikling.....	9
3 Årsregnskap og noter.....	11

2 VATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2692F1A14E474BB90FE6CCFC676C9D2A

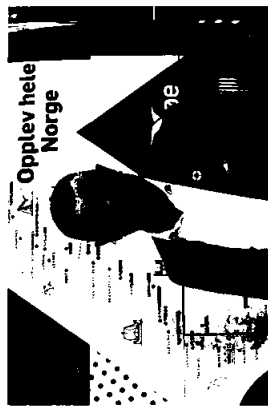
## Forord

2021 var samfunnet fortsatt sterkt preget av pandemi, med tilhørende restriksjoner som sosial distansering. Alle kan imidlertid ikke ta hjemmekontor; bussen må gå for de av oss som jobber i samfunnskritiske yrker. Det var ikke bare et pålegg, men også en selvfølge at landets største bussterminal opprettholdt full drift gjennom hele året. Driver av terminalen anpasset bemanningen i perioder der det var færre passasjerer, men det gikk ikke på bekostning av full drift, forsvarlig drift eller servicetilbud. Følgte neste er for eksempel av ytterste viktighet for de som har dette behovet, og forsvinner ikke under en pandemi.

Løpet av sommer og høst, opplevde Norge en lomme i restriksjonene. I mellomtiden hadde reisevanene endret seg i befolkningen. Driver av Oslo bussterminal satte i gang en rekke tiltak for å få de reisende ut av hjemmekontoret, ut av privatbil og tilbake til kollektivtrafikken. Som administrerende direktør i Vaterland Bussterminal AS, var det en glede for meg å se kreativiteten blomstre. Det ble etablert en egen hjemmeside for Oslo bussterminal, der reisedestinasjoner sto i høysetet. Det ble innført ledetegn med de andre medlemmene av kollektivfamilien, og deltatt i Ruteis initiativ til det samme. Det ble gitt scene til flotte unge musikere fra Oslo kulturskole, og avholdt pop-up events, fra veteranbusser og boksigneringer til Barnas Dag i terminalen. Mer allsidig bruk av offentlig rom vil det jobbes mer med i årene som kommer. Driver gikk endog til ansettelse av en markedsfører for Oslo bussterminal, med oppstart februar 2022.

Ved juletid ble det rapportert en dobling i ekspressbussavganger sammenliknet med 2020. Fra hovedstadsens største kollektivknutepunkt, busser man til alle kroker og krokar av lande/vart. I tillegg kommer man til blant annet Sverige, og Hamburgs store hub for videre europeiske destinasjoner. Legger vi til at Flybussen naturligvis går fra Oslo bussterminal, så er det ikke rart at det yrer av liv så fort samfunnet åpner for det. Det er med optimisme at året avrundes.

Jafar Altememy  
administrerende direktør



This file is signed with a digital signature.  
The goal is to guarantee for the authenticity  
of the document.

2869F1A14E474BB08F6CCF67636D8D2A

The screenshot shows the website for Oslo Bus Terminal. At the top, there is a navigation bar with the logo 'O BT' and links for 'Bestillbilletter', 'Kundeservice', 'Om oss', and 'Lejebilletter'. Below the navigation bar, there is a heading 'Hjem / Kundeservice / Hvorfor reise med buss?' followed by the main heading 'Hvorfor reise med buss?'. The main text describes the benefits of bus travel, such as being a flexible collective transport form, being easy to use, and being a good alternative to private cars. It also mentions that buses are often the most convenient way to travel between cities and that they are a good way to see the scenery. At the bottom of the page, there is a URL 'www.oslobussterminal.no'.

[www.oslobussterminal.no](http://www.oslobussterminal.no)

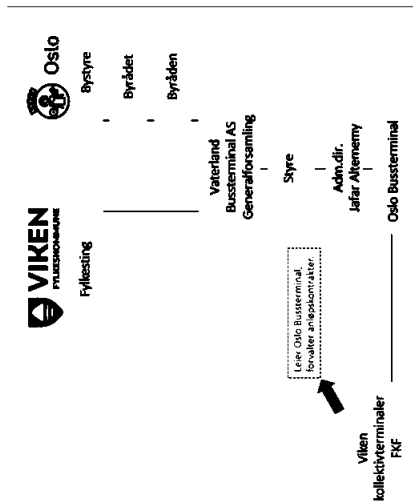


## 1 Styrets beretning

### Formål

Vaterland Bussterminal AS ble opprettet 3. november 1986. Selskapets formål er å eie og drive Oslo bussterminal, samt annen tilknyttet virksomhet. Terminalen kan drives i egen regi eller ved kjøp av tjenester utenfra. Drift av Oslo bussterminal er organisert ved at Vaterland Bussterminal AS har satt dette bort til Viken Kollektivterminaler FKF, som leier bussterminalen av Vaterland Bussterminal AS. Viken Kollektivterminaler FKF har forretningsførerfunksjonen for Vaterland Bussterminal AS.

### Vaterland Bussterminal AS



### Styrets sammensetning

A-aksjonærer  
Leder: Tron Ole Bamrud  
Nestleder: Mari Barstad  
Medlem: Randi Wisnes Haugen  
Felles vara: Tim Holmvik

B-aksjonærer  
Medlem: Erling Sæther  
Medlem: Sidsel Jerkø  
Felles vara: Bernt Nordby Skøien

### Administrerende direktør: Jafar Altememy

Revisor: Ernst & Young AS, ved revisor Anja Maan

<b>Aksjekapital – aksjeiere</b> Aksjekapitalen i selskapet er på 6,5 millioner kroner, hvorav 5.100 er A-aksjer og 1.400 er B-aksjer. Samtlige pålydende NOK 1.000. Selskapet har to eiere: Viken fylkeskommune, som eier 78,5% av aksjene (5.100 A-aksjer), og Oslo kommune som eier 21,5% av aksjene (1.400 B-aksjer). Ingen av selskapets tillitsmenn eller revisor er eier aksjer i Vaterland Bussterminal AS.
<b>Nøkkelopplysninger</b> Alle leieinntekter fra Oslo bussterminals drift inntektsføres, og bygningsmessige kostnader og kapitalkostnader kostnadsføres regnskapsmessig i Vaterland Bussterminal AS. I samsvar med avtale mellom Vaterland Bussterminal AS og Viken kollektivterminaler FKF, føres anløpsinntekter fra bussoperatørene med avtale om anløp på Oslo bussterminal i Viken kollektivterminaler FKF, til dekning av løpende driftskostnader. Det ble i 2021 gjennomført fire formelle styremøter og en generalforsamling. I tillegg ble det dette året avholdt tette arbeidsmøter, i forbindelse med eiernes ønske om salg av selskapets eierskjer i Sameiet Galleriet (Galleri Oslo) til Viken pensjonskasse. <b>Salg av eierskjer</b> Styret i 2021 vedtok å utarbeide et rett modell for et salg av selskapets eierskjer i Sameiet Galleriet til Viken pensjonskasse. Vidvurdering og framforhandling av avtaleverk rundt en slik transaksjon, var blant styrets oppgaver i denne forbindelse. Det oppnåddes enighet mellom eieme i forhold til valg av modell, men ved årets utgang forventes en behandling i Oslo bystyre, før et endelig vedtak kan treffes ved ekstraordinær generalforsamling.
<b>Ansatte og likestilling</b> Vaterland Bussterminal AS har sekretæravtale med Viken kollektivterminaler FKF. Styret har tre kvinnelige medlemmer av et styre på totalt fem medlemmer. Styrets to varer er menn.
<b>Arbeidsmiljø</b> Vaterland Bussterminal AS har ingen ansatte. Det er viktig for styret at drifter av Oslo bussterminal arbeider planmessig for å forhindre sosial dumping. Drifter skal stille klare krav i anskaffelsesprosesser og utføre rutinemessige kontroller i forhold til dette.
<b>Ytre miljø</b> Vaterland Bussterminal AS stiller krav til at drifter av Oslo bussterminal bidrar aktivt til å redusere klimautslipp, og arbeider for å redusere energiforbruket. Dette i tråd med Viken fylkeskommunes og Oslo kommunes handlingsprogram for bærekraft, herunder miljø og klima. Trafikksikkerhet og forebygging av uønskede hendelser er av høyeste prioritet.
<b>Økonomi</b> Forusetting om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapets omsetning var i 2021 på 16,53 mill. kroner. Dette er rekamnetekter og leieinntekter. Leieinntektene er i all hovedsak leie fra Viken kollektivterminaler FKF (81%). Resterende er leieinntekter fra Norgesgruppen og BIT. Selskapet har per 31.12.2021 en egenkapitalprosent på 98%. Selskapets likvide beholdning per 31.12.2021 er på 30,1 mill. kroner (bankinnskudd)



Årsrapport 2021

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2021, med tilhørende noter, gir etter styrets opplæring en riktig fremstilling av driften og selskapets stilling. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap, resultatregnskap og balanse for 2021. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret.

Covid-19 har påvirket selskapets resultater i 2021 i noe grad, men selskapet er fortsatt solid og har god likviditet. Det er fortsatt stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien, og man ser for seg at Covid-19 også vil påvirke selskapet noe i 2022. Forholdet påvirker pr. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultat på 6 156 989 kroner i overskudd foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital 6 156 989 kroner

Sum overføringer 6 156 989 kroner

Oslo 31.12.2021

Tron Ole Bamrud, leder	Erling Sæther, medlem
Mari Barstad, nestleder	Ståse Jerkø, medlem
Randi Wisnes Haugen, medlem	Jafar Altememy, adm.dir.

Dokumentet signeres elektronisk.

7 WATERLAND BUSSTERMINAL AS

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28692F1A1AE474BB80F6C6CF676C8D2A

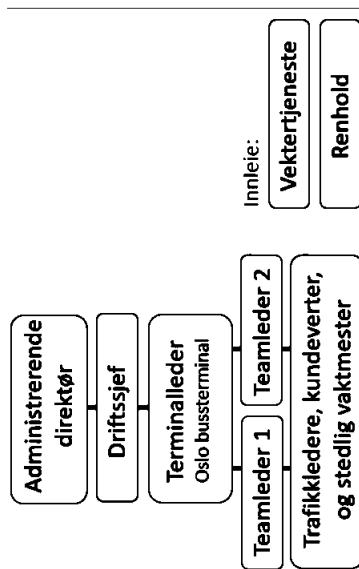


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2893F1A14E474BB80F8C6CF676C8D2A

## 2 Forvaltning, drift og utvikling

Vaterland Bussterminal AS har satt bort driften av Oslo bussterminal til Viken kollektivterminaler KF, som leier terminalen av AS et. Daglig drift ved Oslo bussterminal er ved utgangen av 2021 organisert slik:



Gjennom 2021, krevde Covid-19 pandemien fortsatt en rekke samfunnsmessige restriksjoner i Norge. Oslo bussterminal er definert som en samfunnskritisk virksomhet / leverandør til kollektivtrafikken, og opprettholdt derfor full drift hele året. Publikums trafikken var lav 2021, og kundevertfunksjonen ved terminalen ble redusert forholdsmessig. Driver ivaretok likevel de reisendes behov for service og nødvendig bistand som følge av tjeneste.

Smittevern under pandemi

Overholdelse av avtandskrav, munnbindopbud, renhold og desinfeksjon, var de viktigste tiltakene for smittevern i 2021. Blant annet ble publikumsolletter og ståfasiletter hyppig rengjort, på det meste hver time i terminalens åpningstid. Ivaretagelse av ståfavnene spesielt, var et viktig innsatsfelt for driften av terminalen. Dette som bidrag for å unngå høyt sykefravær hos denne samfunnskritiske gruppen. Publikumsområder og sittebenker ble merket og skiltet for å ivareta avtandskrav, informasjon om Covid-19 ble både montert på veggs og gitt plass på reklamskjermene, og en gratis teststasjon for reiseende fikk rom inne i terminalområdet. Kundevertene ved terminalen, ble ivarettatt ved fysisk skjerming mot publikum (pleksgass, avtandsmerking, avstenging), samt bruk av munnbind. Antibac-automater ble utplassert flere steder i terminalen.

Utleie til næringsvirksomhet

Vaterland bussterminal AS har i 2021 hatt utleie til følgende næringsvirksomhet: BT AS (serveringsstedet BT) og NG Kioskdrift AS (kiosken MIX).

Årsrapport 2021

## Reklameavtale

Vaterland Bussterminal AS inngikk 2020 reklameavtale med britiske Ocean Outdoor Norway AS. Det ble også utført konkurranse for levering og drift av 28 digitale reklameskjermer. Denne ble vunnet av Ocean Outdoors søsterselskap Ocean Mediatec. Monteringen av disse startet desember 2020, og var ferdig montert i februar 2021. Salget startet opp i forkant av dette.

Det å etablere en ny reklamearena under en pandemi, var krevende. Salgsresultatene endte lavt, sett i forhold til hva avtalen var basert på da den ble signert. Første års garantiåre var satt til MNOK 5,5, men da basert på besøkstall fra 2019, som lå på 50.000 pr dag. Gjennom 2021 opplevde Oslo bussterminal ukentlige besøkstall så lave som 6500 – 14.000, på det beste 2021 var det kun 100.000 besøkende på en uke, mot 350.000 i normalåret 2019. Som konsekvens av dette, ble garantiåren fraværet i sin helhet, og salgsinntektene ble fordelt iht fordelingskvikelen som ligger i avtalen; 76% av netto medieinntekter til Vaterland Bussterminal AS. Salgsresultatet for året som helhet endte på NOK 3.017.456,-, som innebærer NOK 2.295.266,- i reklaminntekter til Vaterland Bussterminal AS.

Teknikk sett, fungerte reklameskjermene svært godt gjennom året, med optimale skjermprodukter og god oppfølging av disse fra leverandørs side.

I forbindelse med oppstart av reklameavtalen, ble det montert personellere flers strategiske steder i terminalen, for på den måten å kunne dokumentere besøkstall og oppmerksomhet overfor annonserne. Besøkstrafikken kunne derved følges tett uke for uke, også for å måle pandemien effekt på kollektivtrafikken. Effekten av hjemmekontor og smittevern satte sitt tydelige preg på reisetallene, som grafen fra Oslo bussterminal viser:

## Besøkstall per uke



## Anløpstall

Til tross for pandemi og lave reisetall, valgte Ruter å opprettholde normal busstrafikk gjennom hele 2021. Dette for å ivareta smittevern og avtandskrav. Samlede anløp i 2021 endte på 294.390, mens antall anløp i normalåret 2019 var på 269.933. Rutertrafikken i pandemiaråret 2021 var med dette 9 % høyere enn i et normalår, til tross for sviktende passagertall.

Ekspresstrafikken derimot var svært lav gjennom hele første halvår. Utenlandstrafikken opphøyt i lange perioder, og i uke 1, som var den dårligste uken, hadde terminalen kun 554 ekspresbusanløp. I uke 26 fikk ekspresstrafikken et løft til over 1.000 avganger i uken, og holdt dette nivået ut året. Totalt for 2021 kunne Oslo bussterminal rapportere

10 VATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seals is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

2869F1A14E474BB08F6C6CF676C6D02A

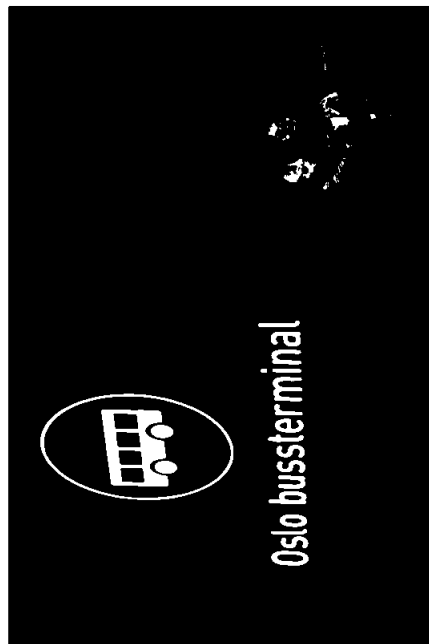
Årsrapport 2021

om 45.484 ekspressbussanløp, mot 79.705 i normalåret 2019. Dette utgjør en nedgang på 43%.

Utviklings- og oppgraderingsprosjekter

Det var i plan å gjennomføre flere operasjonsprosjekter ved Oslo bussterminal i 2021. Blant disse var utskifting av himling og skifte takbelysning til LED, reparasjon av terrazzo og utskifting av varmluftgarden. Driver av terminalen gjennomførte tre konkurranseutlysninger for hvert av disse oppdragene, før det lyktes å få tilfredsstillende tilbud fra leverandørmarkedet. Problemer med leveranser fra Asia, samt mangel på utenlandsk arbeidskraft på grunn av pandemistengte grenser, var blant utfordringene som lå til grunn. Alle prosjekter 2021, med unntak av gully, ble kontraktsfestet på slutten av året, men med leveranse i 2022.

Prosjekter som ble gjennomført 2021, var flytting og oppgradering av taktil merking, samt etablering av rullestolrampe mot Grønland. Ny og bedre skilting kom også på plass.



### 3 Årsregnskap og noter

11 VATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2693F1A14E474BB90F6CCCF676C9D2A



### Vaterland Bussterminal AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Reklameinntekter	2	2 293 267	0
Leieinntekter	2	13 695 081	12 505 450
Sum driftsinntekter		15 988 348	12 505 450
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	176 587	274 975
Avskrivning	4	5 415 360	5 043 831
Annens driftskostnad	3, 5	4 118 884	4 720 106
Sum driftskostnader		9 710 831	10 038 912
Driftsresultat		6 277 517	2 466 538
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens finansinntekt		189 903	215 036
Annens finanskostnad		5 300	8 612
Netto finansposter		184 603	206 424
Ordinært resultat før skattekostnad		6 462 120	2 672 962
Skattekostnad på ordinært resultat	6	305 131	66 614
<b>Årsresultat</b>		6 156 989	2 606 348
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	6 156 989	2 606 348



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2693F1A1AE474BB80FE6CCF676C6D62A



### Vaterland Bussterminal AS

Balance pr. 31. desember	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 928 839	82 742 422
Driftsløsøre, inventar, verkøytøy, kontormaskiner og	4	9 209 281	5 889 335
Sum varige driftsmidler		<u>90 138 120</u>	<u>88 631 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 138 120</u>	<u>88 631 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 833 168	13 942
Andre fordringer	8	785 394	252 604
Sum fordringer		<u>3 618 562</u>	<u>266 546</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 132 006	27 154 742
Sum omløpsmidler		<u>33 750 568</u>	<u>27 421 288</u>
Sum eiendeler		<u>123 888 688</u>	<u>116 053 045</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2693F1A14E474BB98F6CCFC676C6D2A



## Vaterland Bussterminal AS

	Note	2021	2020
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
<i>Opplyst egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	114 230 124	108 073 135
Sum opplyst egenkapital		114 230 124	108 073 135
Sum egenkapital		120 730 124	114 573 135
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 823 235	1 147 475
Betalbar skatt	6	305 131	66 514
Skyldige offentlige avgifter		744 341	0
Annen kortsiktig gjeld	11	285 857	265 821
Sum kortsiktig gjeld		3 158 564	1 479 910
Sum gjeld		3 158 564	1 479 910
Sum egenkapital og gjeld		123 888 688	116 053 045

31. desember 2021  
Oslo, .

Tron Ole Bamrud styrets leder	Mari Barstad nestleder	Erling Arvid Sæther styremedlem
Randi Sofie Wisnes Haugen styremedlem	Sidsel Jerkø styremedlem	Jafar Altememy administrerende direktør

Dokumentet signeres elektronisk



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2893F1A14E474BB98F6C6CF6769D9D2A



## Vaterland Bussterminal AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Deres gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøpende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seals is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2869F1A14E474BB01F6C6CF676C9D2A



### Vaterland Bussterminal AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Drift av terminaler

Den vesentligste delen av inntektene opphæres ved leie av Viken Kollektiv Terminaler KF (VKT), men selskapet har også direkte leieinntekter fra private leietakere (andre driftsinntekter) og reklameinntekter.

Driften på Vaterland Bussterminal ble i 2021 foretatt av Viken Kollektivterminaler KF (VKT), som igjen er eid av Viken Fylkeskommune. Vaterland Bussterminal mottar leieinntekt fra VKT for bruk av eiendommen. VKT krever inn en avgift fra busselskapene som benytter terminalen lik leiebeløpet. Busselskapenes innbetaling av avgift er basert på faktisk bruk. Mottatt leieinntekt dekker Vaterland Bussterminals løpende kapitalkostnader og driftskostnadene forbundet med driften av eiendommen.

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Godtgjørelse til adm. dir.	100 000	95 821
Godtgjørelse til styremedlemmer	154 765	157 051
Arbeidsgravgift	21 822	22 139
Sum	276 587	275 011

Selskapet har ingen ansatte.

Forretningslørselen ivaretas av Viken Kollektiv Terminaler KF og er i henhold til kontrakt kostnadsført med kr 400 000.

##### Godtgjørelse til revisorer for delt på følgende:

	2021
Revisjonsjenester	30 100
Andre tjenester	97 818

Merverdiavgiften inkluderer kludert revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

28593F1A14E474BB80F6C6CF676C8D2A



Vaterland Bussterminal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tilskudd	Evigvarende brukrett til tomt	Inventar, kontormaskiner o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost:	212 307 894	-34 000 000	24 097 285	9 052 981	646 209	212 144 369
OL01:						
Tilgang kjøpte driftsmidler	673 166	0	0	4924 451	1 324 067	6 921 724
Overføring anlegg under utførelse	0	0	0	488 519	-488 519	0
Anskaffelseskost:	212 981 060	-34 000 000	24 097 285	14 506 991	1 481 757	219 066 093
31.12.						
Akkumulert nedskrivning	-123 538 844	0	0	-5 389 129	0	-128 927 973
31.12.						
Balansført dr.	89 442 216	-34 000 000	24 097 285	9 116 862	1 481 757	90 138 120
31.12.						

Årets avskrivninger	-3 876 086	0	0	-1 539 274	0	-5 415 360
Økonomisk leivestid	10-30 år			5-8 år		
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær		

Tomten er eid av sameiet Galleriet. Vaterland bussterminal AS har en vederlagsfri brukrett til tomten som ikke kan sies opp av sameiet. Vaterland Bussterminal AS er ansvarlig for alt renhold, vedlikehold og skal dekke alle andre driftskostnader forbundet med området.

Selskapet har mottatt tilskudd til dekning av utgifter i forbindelse med ombygging av Oslo Bussterminal. Tilskuddet går til fratrekk i anskaffelseskost.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Drift og vedlikehold bussterminalen	882 947	217 410
Husleie inkl felleskostnader	2 045 559	2 307 844
Honorarer økonomisk og juridisk bistand	621 094	1 557 715
Forretningsføreravtale	400 000	400 000
Andre driftskostnader	169 285	237 137
Sum	4 118 885	4 720 106



This file is sealed with a digital signature. The seals is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

2693F1A14E474BB80F6C6CF676C6D2A



## Vaterland Bussterminal AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	305 131	66 614
Årets totale skattekostnad	305 131	66 614

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 462 120	2 672 962
Ikke skattepliktig inntekt	-4 752 435	-2 435 241
Permanente forskjeller	0	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-322 728	192 714
Alminnelig inntekt	1 386 957	430 389
Anvendt fremførbart underskudd	0	-127 597
Årets skattegrunnlag	1 386 957	302 792
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	305 131	72 670

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	-645 805	-968 534
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-645 805	-968 534
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-645 805	-968 534
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 500 000	108 073 135	114 573 135
Årsresultat	0	6 156 989	6 156 989
Egenkapital 31.12.2021	6 500 000	114 230 124	120 730 124



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2893F1A14E474BB80F6C6CF6769D8D2A



## Vaterland Bussterminal AS

### Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	710 943	33 056
Forskuddsbetalte kostnader	49 235	162 411
Oppgjørskonto innta	0	57 137
Andre kortsiktige fordringer	25 217	0
	<u>785 395</u>	<u>252 604</u>

### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	5 100	1 000	5 100 000
B-aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	<u>6 500</u>		<u>6 500 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Viken Fylkeskommune	5 100	0	78,46 %	100 %
Oslo Kommune	0	1 400	21,54 %	0
Sum	<u>5 100</u>	<u>1 400</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100 %</u>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Avsatt styrehonorar	170 000	265 821
Påløpt kostnad	115 858	0
	<u>285 858</u>	<u>265 821</u>

### Note 12 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2893F1A14E474BB08F6C6CF676C8D2A



---

## Vaterland Bussterminal AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Covid-19

Covid-19 har påvirket selskapets resultater i 2021 i noe grad, men selskapet er fortsatt solid og har god likviditet. Det er fortsatt stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien, og man ser for seg at Covid-19 også vil påvirke selskapet i noe grad i 2022. Forhøbet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Den 29.03.2022, ble fusionsplan for fusjon av Vaterland Bussterminal AS som overdragende selskap og med Vaterland Selsjoner AS som overtakende selskap godkjent i ekstraordinær Generalforsamling.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:

2693F1A14E474BB80F6CCCF67698D2A



Postadresse:  
Vatnland bussterminal AS  
C/o Viten- og levetidstjenester AS  
Postboks 1160, 0107 Oslo



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2893F1A14E474BB80F6C6CF676C8D2A