



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 500 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 5 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Sum inntekter | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 773 482 | 303 575 |
| Annen driftskostnad | | 2 990 164 | 2 137 131 |
| Sum kostnader | | 3 763 645 | 2 440 706 |
| Driftsresultat | | 1 521 719 | 539 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 142 590 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 53 942 | 24 259 |
| Annen finansinntekt | | 5 118 | 2 171 |
| Sum finansinntekter | | 201 650 | 26 430 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 276 308 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 11 412 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 287 720 | 0 |
| Netto finans | | -86 070 | 26 430 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 435 649 | 566 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 316 720 | 124 915 |
| Årsresultat | | 1 118 929 | 441 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 118 929 | 441 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 118 929 | 441 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 211 300 | 8 365 900 |
| Maskiner og anlegg | | 40 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 825 200 | 32 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 97 700 | 74 235 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 479 | 7 343 |
| Konsernfordringer | | 2 392 590 | 950 000 |
| Sum fordringer | | 2 551 768 | 1 031 578 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
| Sum omløpsmidler | | 2 870 777 | 1 817 639 |
| SUM EIENDELER | | 13 947 277 | 10 215 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 490 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 342 810 | 342 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 932 810 | 832 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum egenkapital | | 8 841 573 | 6 588 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 086 872 | 873 189 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 086 872 | 873 189 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 151 608 | 3 050 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 483 091 | 409 474 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 411 251 | 163 306 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 379 | 201 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 375 | 3 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 096 | 576 785 |
| Sum gjeld | | 5 105 704 | 3 627 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 947 277 | 10 215 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393721

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 500 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 5 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 958 500 092
STORVEIEN 5 A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Sum inntekter | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 773 482 | 303 575 |
| Annen driftskostnad | | 2 990 164 | 2 137 131 |
| Sum kostnader | | 3 763 645 | 2 440 706 |
| Driftsresultat | | 1 521 719 | 539 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 142 590 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 53 942 | 24 259 |
| Annen finansinntekt | | 5 118 | 2 171 |
| Sum finansinntekter | | 201 650 | 26 430 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 276 308 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 11 412 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 287 720 | 0 |
| Netto finans | | -86 070 | 26 430 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 435 649 | 566 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 316 720 | 124 915 |
| Årsresultat | | 1 118 929 | 441 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 118 929 | 441 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 118 929 | 441 500 |



Organisasjonsnr: 958 500 092
STORVEIEN 5 A EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|------------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 10 211 300 | 8 365 900 |
|--------------------|---|------------|-----------|

Maskiner og anlegg

| | | | |
|--|--|--------|---|
| | | 40 000 | 0 |
|--|--|--------|---|

Driftsløsøre, inventar,

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| verktøy, kontormaskiner, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----|--|---------|--------|
| ol. | | 825 200 | 32 300 |
|-----|--|---------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
|-------------------------|--|------------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
|-------------------|--|------------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 97 700 | 74 235 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 479 | 7 343 |
|------------------------------|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Konsernfordringer | | 2 392 590 | 950 000 |
|-------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 2 551 768 | 1 031 578 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 870 777 | 1 817 639 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 947 277 | 10 215 839 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 490 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 342 810 | 342 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 932 810 | 832 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum egenkapital | | 8 841 573 | 6 588 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 086 872 | 873 189 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 086 872 | 873 189 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 151 608 | 3 050 373 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 483 091 | 409 474 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 411 251 | 163 306 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 379 | 201 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 375 | 3 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 096 | 576 785 |
| Sum gjeld | | 5 105 704 | 3 627 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 947 277 | 10 215 839 |



Organisasjonsnr: 958 500 092
STORVEIEN 5 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22539775.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22539775.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11463275.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11076500.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 773481.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3064736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10211300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er pant i selskapets eiendommer for morselskapets gjeld i Nordea Bank med kr 20 mill.



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Sum driftsinntekter | | 5 285 364 | 2 980 691 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -773 482 | -303 575 |
| Annen driftskostnad | | -2 990 164 | -2 137 131 |
| Sum driftskostnader | | -3 763 645 | -2 440 706 |
| Driftsresultat | | 1 521 719 | 539 985 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 142 590 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 53 942 | 24 259 |
| Annen finansinntekt | | 5 118 | 2 171 |
| Sum finansinntekter | | 201 650 | 26 430 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -276 308 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -11 412 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -287 720 | 0 |
| Netto finans | | -86 070 | 26 430 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 435 649 | 566 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -316 720 | -124 915 |
| Årsresultat | | 1 118 929 | 441 500 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 118 929 | 441 500 |
| Sum overføringer | | 1 118 929 | 441 500 |



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 10 211 300 | 8 365 900 |
| Maskiner og anlegg | | 40 000 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 825 200 | 32 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
| Sum anleggsmidler | | 11 076 500 | 8 398 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 97 700 | 74 235 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 2 392 590 | 950 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 479 | 7 343 |
| Sum fordringer | | 2 551 768 | 1 031 578 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 009 | 786 062 |
| Sum omløpsmidler | | 2 870 777 | 1 817 639 |
| SUM EIENDELER | | 13 947 277 | 10 215 839 |



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 490 000 | 390 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 342 810 | 342 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 932 810 | 832 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 908 763 | 5 755 871 |
| Sum egenkapital | | 8 841 573 | 6 588 681 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 1 086 872 | 873 189 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 086 872 | 873 189 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 064 736 | 2 177 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 483 091 | 409 474 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 411 251 | 163 306 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 379 | 201 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 375 | 3 805 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 954 096 | 576 785 |
| Sum gjeld | | 5 105 704 | 3 627 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 947 277 | 10 215 839 |

Rygge, 26.03.2025

Anders Oven
styrets leder / daglig leder



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 539 775 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 539 775 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -11 463 275 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 11 076 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 773 481 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 411 251 | 163 306 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -94 531 | -38 391 |
| Skattekostnad | 316 720 | 124 915 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 435 649 | 566 415 |
| Permanente forskjeller | 3 987 | 1 372 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 429 688 | 174 553 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -39 |
| Skattepliktig inntekt | 1 869 323 | 742 301 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 411 251 | 163 306 |
| Betalbar skatt i balansen | 411 251 | 163 306 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 5 370 015 | 4 940 327 | 429 688 |
| Netto forskjeller | 5 370 015 | 4 940 327 | 429 688 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 5 370 015 | 4 940 327 | 429 688 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 1 181 403 | 1 086 872 | 94 531 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 200 | 500 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| OVEN EIENDOM AS | 200 | 100,00 | Ordinære |



Storveien 5 A Eiendom AS
958 500 092

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 390 000 | 342 810 | 5 755 871 | 6 588 681 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 118 929 | 1 118 929 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 0 | 1 033 964 | 1 033 964 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 490 000 | 342 810 | 7 908 763 | 8 841 573 |

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fusjon med JG Eiendom AS

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 064 736 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 211 300 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er pant i selskapets eiendommer for morselskapets gjeld i Nordea Bank med kr 20 mill.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fusjon

Selskapet har i 2024 vært overtakende i fusjon med søsterselskapet, JG Eiendom AS, org nr 993 394 114. Fusjon er gjennomført med kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024.



Til generalforsamlingen i
Storveien 5 A Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storveien 5 A Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.118.929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com

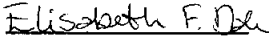


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31.3.2025
Øst-revisjon AS


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com