



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 754 406	2 342 170
Sum inntekter		2 754 406	2 342 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	100 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 961 673	1 872 469
Sum kostnader		2 110 003	1 972 591
Driftsresultat		644 403	369 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	3 263	17 915
Sum finansinntekter		3 263	17 915
Annen rentekostnad	11	568 663	517 509
Sum finanskostnader		568 663	517 509
Netto finans		-565 400	-499 594
Ordinært resultat før skattekostnad		79 003	-130 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 003	-130 016
Årsresultat		79 003	-130 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 996	9 996
Andre fordringer	12	0	129 764
Sum fordringer		5 996	139 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 116 530	1 132 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 530	1 132 446
Sum omløpsmidler		1 122 526	1 272 206
SUM EIENDELER		1 122 826	1 272 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-7 036 663	-7 115 666
Sum opptjent egenkapital		-7 036 663	-7 115 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 036 663	-7 115 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 770 101	8 249 803
Sum annen langsiktig gjeld		7 770 101	8 249 803
Sum langsiktig gjeld		7 770 101	8 249 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 941	59 797
Annen kortsiktig gjeld	17	72 447	78 571
Sum kortsiktig gjeld		389 388	138 369
Sum gjeld		8 159 489	8 388 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 826	1 272 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440160

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skaje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 754 406	2 342 170
Sum inntekter		2 754 406	2 342 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	100 123
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 961 673	1 872 469
Sum kostnader		2 110 003	1 972 591
Driftsresultat		644 403	369 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	3 263	17 915
Sum finansinntekter		3 263	17 915
Annen rentekostnad	11	568 663	517 509
Sum finanskostnader		568 663	517 509
Netto finans		-565 400	-499 594
Ordinært resultat før skattekostnad		79 003	-130 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 003	-130 016
Årsresultat		79 003	-130 016



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	300
-----	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 996	9 996
-------	-------

Andre fordringer

12	0	129 764
----	---	---------

Sum fordringer

5 996	139 760
-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	1 116 530	1 132 446
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 116 530	1 132 446
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 122 526	1 272 206
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 122 826	1 272 506
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14	-7 036 663	-7 115 666
----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-7 036 663	-7 115 666
------------	------------

Sum egenkapital

-7 036 663	-7 115 666
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15,16	7 770 101	8 249 803
-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	7 770 101	8 249 803
Sum langsiktig gjeld	7 770 101	8 249 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 941	59 797
Annen kortsiktig gjeld 17	72 447	78 571
Sum kortsiktig gjeld	389 388	138 369
Sum gjeld	8 159 489	8 388 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 122 826	1 272 506



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jongskollen Boligsameie V, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 747 040	2 338 920	2 747 022	2 997 975
Annen driftsinntekt	2	7 366	3 250	38 800	12 000
Sum inntekter		2 754 406	2 342 170	2 785 822	3 009 975
Kostnader					
Lønnskostnad	3	148 330	100 123	146 500	148 330
Kostnad lokaler	4	934 109	1 038 229	1 001 000	1 081 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	5 248	13 378	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	285 497	218 101	100 000	100 000
Periodisk vedlikehold	7	28 835	0	250 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	8	172 225	0	0	0
Annen driftskostnad	9	535 759	602 761	524 986	545 100
Sum kostnader		2 110 003	1 972 591	2 022 486	1 924 430
Resultat før finansielle poster		644 403	369 579	763 336	1 085 545
Finansielle poster					
Finansinntekt	10	3 263	17 915	16 000	16 480
Finanskostnad	11	568 663	517 509	570 000	527 565
Sum finansielle poster		-565 401	-499 594	-554 000	-511 085
Årsresultat		79 003	-130 016	209 336	574 460

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		5 996	9 996
Andre fordringer	12	0	129 764
Sum fordringer		5 996	139 760
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 116 530	1 132 446
Sum omløpsmidler		1 122 526	1 272 206
Sum eiendeler		1 122 826	1 272 506

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-7 036 663	-7 115 666
Sum egenkapital		-7 036 663	-7 115 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	7 770 101	8 249 803
Sum langsiktig gjeld		7 770 101	8 249 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 941	59 797
Forskudd innbetalinger		50 260	58 134
Annen kortsiktig gjeld	17	22 187	20 437
Sum kortsiktig gjeld		389 388	138 369
Sum gjeld		8 159 489	8 388 172
Sum egenkapital og gjeld		1 122 826	1 272 506

Jongskollen Boligsameie V

Sted: _____, dato: _____

Roar Skaje
Styreleder

Geir Frykholm
Styremedlem

Mari Bakken
Styremedlem

Jongskollen Boligsameie V



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 735 440	1 469 040	1 713 022	2 000 975
Avdrag ordinære lån	454 800	484 640	464 000	471 000
Renter ordinære lån	556 800	385 240	570 000	526 000
Sum	2 747 040	2 338 920	2 747 022	2 997 975

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	6 000	3 250	6 800	12 000
Strøm el-bil	1 366	0	0	0
Tilskudd lekeplass	0	0	32 000	0
Sum	7 366	3 250	38 800	12 000



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	130 000	87 750	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	12 373	16 500	18 330
Sum	148 330	100 123	146 500	148 330

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	551 762	490 405	562 000	645 000
Vaktmestertjenester	0	46 020	0	0
Lys, varme, energi	219 957	240 545	250 000	240 000
Renhold	46 647	100 067	45 000	46 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	6 163	3 500	0	0
Sommer- og vinterkostnader	109 581	157 692	144 000	150 000
Sum	934 109	1 038 229	1 001 000	1 081 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	5 248	13 378	0	0
Sum	5 248	13 378	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	169 765	197 216	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 304	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	105 731	4 581	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	100 000
Forsikringskadesaker	10 000	10 000	0	0
Sum	285 497	218 101	100 000	100 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	28 835	0	250 000	50 000

Note 8 - Påkostning / Rehabilitering / Investering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ladeanlegg	172 225	0	0	0
Sum	172 225	0	0	0



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 9 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	106 541	101 204	108 000	112 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	80 688	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	398	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 202	2 977	3 500	3 600
Elektroniske fellesavtaler	263 448	241 207	263 500	270 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	10 000	10 000	10 000	11 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 993	498	0	0
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	134 486	153 325	134 486	140 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 140	5 508	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 458	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	5 549	3 998	2 000	5 000
Sum	535 759	602 761	524 986	545 100

Note 10 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 190	3 134	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 030
Renter plasseringskonto	1 072	0	0	0
Finansinntekt	0	14 781	15 000	15 450
Sum	3 263	17 915	16 000	16 480

Note 11 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	568 663	517 509	570 000	527 565
Sum	568 663	517 509	570 000	527 565

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	129 764
Sum	0	129 764

Kortsiktige fordringer

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 116 530	1 132 446
Sum	1 116 530	1 132 446



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-7 115 666	-6 985 650
Fra årets resultat	79 003	-130 016
Sum annen egenkapital	-7 036 663	-7 115 666
Sum egenkapital	-7 036 663	-7 115 666

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 190 403	2 464 077
Gjeldsbrevlån	5 579 698	5 785 726
Sum	7 770 101	8 249 803

Det er stilt følgende pant: blanco lån



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rørrehabilitering	vedlikehold
Lånenummer:	12133595897	12120258433
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	7.10 %	6.85 %
Beregnet innfridd:	20.09.2041	16.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	5 410 478
Lånesaldo 01.01:	5 800 326	2 464 042
Avdrag i perioden:	220 628	273 674
Lånesaldo 31.12:	5 579 698	2 190 368
Saldo 5 år frem i tid:	4 538 037	518 739

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120258433	40	54 759	2 190 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133595897	40	139 492	5 579 680

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	19 787	20 437
Utleggskonto	2 400	0
Sum	22 187	20 437

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 133 837	1 745 355
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 003	-130 016
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-465 280	-466 936
Årets endring disponible midler	-386 277	-596 952
Disponible midler UB	733 138	1 133 837



Resultat og balanse med noter for Jongskollen Boligsameie V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskollen Boligsameie V

Styreleder	Roar Skaje (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Mari Bakken (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Geir Frykholm (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til sameiet Jongskollen Boligsameie V som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XS0H-9NFTI-RMHQA-L9T5X-04G6A-9X3WH



Uavhengig revisors beretning - Jongskollen Boligsameie V

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XS0H-9NFTI-RMHQA-L9T5X-04G6A-9X3WH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 07:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XS0H-9NFTI-RMHQA-L9T5X-04G6A-9X3WH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.