



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 282 977 | 4 222 323 |
| Sum inntekter | | 4 282 977 | 4 222 323 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 250 794 | 250 794 |
| Andre driftskostnader | 4 | 948 951 | 1 414 855 |
| Sum kostnader | | 1 199 745 | 1 665 649 |
| Driftsresultat | | 3 083 232 | 2 556 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 313 | 7 034 |
| Sum finansinntekter | | 1 313 | 7 034 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Annen rentekostnad | | 844 547 | 1 069 019 |
| Sum finanskostnader | | 844 547 | 1 069 019 |
| Netto finans | | -843 234 | -1 061 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 239 998 | 1 494 689 |
| Skattekostnad | 6 | 492 705 | 328 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Årsresultat | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Totalresultat | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 706 640 | 1 113 840 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 40 653 | 52 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 747 293 | 1 165 898 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5, 7 | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum anleggsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 327 | 165 519 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 545 | 150 464 |
| Sum fordringer | | 76 872 | 315 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 725 657 | 951 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 657 | 951 375 |
| Sum omløpsmidler | | 802 528 | 1 267 358 |
| SUM EIENDELER | | 37 944 777 | 38 660 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 412 166 | 371 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 166 | 371 513 |
| Sum egenkapital | 10 | 512 166 | 471 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 307 857 | 296 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 307 857 | 296 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 34 615 390 | 36 153 850 |
| Langsiktig gjeld til konsern | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 615 390 | 36 153 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 923 247 | 36 450 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 380 | 69 554 |
| Konsernbidrag | 9 | 2 188 000 | 1 428 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 984 | 240 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 509 364 | 1 738 526 |
| Sum gjeld | | 37 432 611 | 38 188 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 944 777 | 38 660 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644694

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 995 711 605
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 282 977 | 4 222 323 |
| Sum inntekter | | 4 282 977 | 4 222 323 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 250 794 | 250 794 |
| Andre driftskostnader | 4 | 948 951 | 1 414 855 |
| Sum kostnader | | 1 199 745 | 1 665 649 |
| Driftsresultat | | 3 083 232 | 2 556 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 313 | 7 034 |
| Sum finansinntekter | | 1 313 | 7 034 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Annen rentekostnad | | 844 547 | 1 069 019 |
| Sum finanskostnader | | 844 547 | 1 069 019 |
| Netto finans | | -843 234 | -1 061 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 239 998 | 1 494 689 |
| Skattekostnad | 6 | 492 705 | 328 791 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Årsresultat | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Totalresultat | | 1 747 293 | 1 165 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 706 640 | 1 113 840 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 40 653 | 52 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 747 293 | 1 165 898 |



Organisasjonsnr: 995 711 605
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 5, 7 | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum anleggsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 327 | 165 519 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 545 | 150 464 |
| Sum fordringer | | 76 872 | 315 983 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 725 657 | 951 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 725 657 | 951 375 |
| Sum omløpsmidler | | 802 528 | 1 267 358 |
| SUM EIENDELER | | 37 944 777 | 38 660 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 412 166 | 371 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 412 166 | 371 513 |
| Sum egenkapital | 10 | 512 166 | 471 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 307 857 | 296 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 307 857 | 296 512 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 34 615 390 | 36 153 850 |
| Langsiktig gjeld til | | | |
| konsern | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 615 390 | 36 153 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 923 247 | 36 450 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 380 | 69 554 |
| Konsernbidrag | 9 | 2 188 000 | 1 428 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 303 984 | 240 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 509 364 | 1 738 526 |
| Sum gjeld | | 37 432 611 | 38 188 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 944 777 | 38 660 401 |



Organisasjonsnr: 995 711 605
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.747.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Thorvald Meyersgate 80 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



| Thorvald Meyersgate 80 AS | | | |
|--|-------------|-------------------------|--------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | <u>4 282 977</u> | <u>4 222 323</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 282 977</u> | <u>4 222 323</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 5 | 250 794 | 250 794 |
| Andre driftskostnader | 4 | <u>948 951</u> | <u>1 414 855</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 199 745</u> | <u>1 665 649</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 083 232</u> | <u>2 556 674</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 1 313 | 7 034 |
| Rentekostnader | | <u>844 547</u> | <u>1 069 019</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-843 234</u> | <u>-1 061 985</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 239 998</u> | <u>1 494 689</u> |
| Skattekostnad | 6 | <u>492 705</u> | <u>328 791</u> |
| Årets resultat | | <u>1 747 293</u> | <u>1 165 898</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 706 640 | 1 113 840 |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>40 653</u> | <u>52 058</u> |
| Sum overføringer | | <u>1 747 293</u> | <u>1 165 898</u> |

Organisasjonsnummer 995 711 605



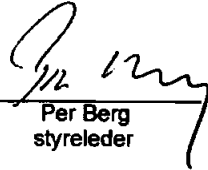

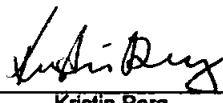
| Thorvald Meyersgate 80 AS | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Eiendom | 5, 7 | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Sum anleggsmidler | | 37 142 249 | 37 393 043 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 17 327 | 165 519 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 545 | 150 464 |
| Bankinnskudd og kontanter | 8 | 725 657 | 951 375 |
| Sum omløpsmidler | | 802 528 | 1 267 358 |
| Sum eiendeler | | 37 944 777 | 38 660 401 |

Organisasjonsnummer 995 711 605



| Thorvald Meyersgate 80 AS | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>412 166</u> | <u>371 513</u> |
| Sum egenkapital | 10 | <u>512 166</u> | <u>471 513</u> |
| Utsatt skatt | 6 | <u>307 857</u> | <u>296 512</u> |
| Sum avsetning for forplikelser | | <u>307 857</u> | <u>296 512</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7 | <u>34 615 390</u> | <u>36 153 850</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>34 615 390</u> | <u>36 153 850</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 380 | 69 554 |
| Konsernbidrag | 9 | 2 188 000 | 1 428 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>303 984</u> | <u>240 972</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 509 364</u> | <u>1 738 526</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>37 944 777</u> | <u>38 660 401</u> |

Lillestrøm, 12.05.2022
Styret i Thorvald Meyersgate 80 AS

| | | |
|---|---|--|
|  Per Berg styreleder |  Lise Kittilsen styremedlem/daglig leder |  Kristin Berg styremedlem |
|---|---|--|

Organisasjonsnummer 995 711 605



THORVALD MEYERSGATE 80 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.00.000 (100 aksjer a 1000) eies av:

| | | | |
|--------------------------|-----|-------|---------------|
| ØIE Prosjektutvikling AS | 100 | 100 % | repr i styret |
|--------------------------|-----|-------|---------------|

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021



| |
|--------------------------------------|
| THORVALD MEYERSGATE 80 AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 |

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Forretnings eiendom | Tekn installasjoner | Boliger/ tomt | Sum |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 9 635 919 | 870 668 | 28 992 265 | 29 862 933 |
| + Tidligere oppskrevet | | | | |
| + Tilgang | 0 | | | 0 |
| - Avgang til kostpris | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 635 919 | 870 668 | 28 992 265 | 39 498 852 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 1 612 225 | 493 584 | | |
| + Ordinære avskrivninger | 192 720 | 58 074 | | 250 794 |
| + Avskrevet på oppskr.verdier | | | | |
| - Tilbakeført avskr. solgte dr.m. | | | | |
| - Nedskrevet | | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 1 804 945 | 551 658 | | 2 356 603 |
| Bokført verdi pr.31.12. | 7 830 974 | 319 010 | 28 992 265 | 37 142 249 |

Prosentstørrelse avskrivning 2% 7% 0%
Boligene avskrives ikke da disse er nybygd og rehabiliteres løpende ved behov.

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKudd TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Driftsmidler | -1 399 350 | -1 347 785 | -51 565 |
| Regnskapsmessige avsetninger | 0 | 0 | 0 |
| Ligningsmessig underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 399 350 | -1 347 785 | -51 565 |
| Utsatt skatt utgjør (22%) | -307 857 | -296 512 | |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad: | 2 239 998 | 1 494 689 |
| Sum permanente forskjeller: | | |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -51 565 | -66 505 |
| Konsernbidrag | -2 188 000 | -1 428 000 |
| Fremførbart underskudd | | |
| Årets skattegrunnlag: | 433 | 184 |



THORVALD MEYERSGATE 80 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Differanse skatteavsetning tidligere år. | | |
| Beregnet skatt på konsernbidrag | 481 360 | 314 160 |
| Endring utsatt skatt | 11 345 | 14 631 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>492 705</u> | <u>328 791</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 7 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE/GARANTIER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 34.615.390 er stillet sikkerhet på 50 mill i selskapets eiendom. Bokført verdi av sikkerhetsstillelsen er kr. 37.142.249
Lånet løper til 30.08.2026

NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

NOTE 9 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

| | Fordring | Gjeld | Konsernbidrag |
|--|----------|------------|---------------|
| ØIE Prosjektutvikling AS - korts gjeld | | -2 188 000 | 2 188 000 |

Søsterselskap Øie Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester til markedspris.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------|---------|
| Forvaltningstjenester | 176 000 | 172 000 |
| Andre tjenester | 6 360 | 90 395 |

NOTE 10 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 371 513 | 471 513 |
| Årets resultat | | 1 747 293 | |
| Konsernbidrag netto etter skatt | | -1 706 640 | |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>412 166</u> | <u>512 166</u> |