



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 134 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langstranda 5A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	188 820
Sum inntekter		188 820	188 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		715 815	120 721
Sum kostnader		715 815	120 721
Driftsresultat		-526 995	68 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 361	160
Sum finansinntekter		3 361	160
Annen rentekostnad		5 847	0
Sum finanskostnader		5 847	0
Netto finans		-2 486	160
Resultat før skattekostnad		-529 482	68 259
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-529 482	68 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 001	0
Annen egenkapital		-52 481	68 259
Sum overføringer og disponeringer		-529 482	68 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 807 925	10 072 993
Sum varige driftsmidler		3 807 925	10 072 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 999
Sum anleggsmidler		3 807 925	10 390 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 612	5 194
Sum fordringer		28 612	5 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum omløpsmidler		120 634	231 999
SUM EIENDELER		3 928 559	10 622 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 700	300 000
Overkurs	7	1 874 581	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		1 970 281	8 219 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	68 259
Udekket tap		477 001	0
Sum opptjent egenkapital		-477 001	68 259
Sum egenkapital		1 493 280	8 287 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 390 570	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Sum langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 709	94 591
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		44 709	94 591
Sum gjeld		2 435 279	2 335 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 559	10 622 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459421

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 134 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langstranda 5A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	188 820
Sum inntekter		188 820	188 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		715 815	120 721
Sum kostnader		715 815	120 721
Driftsresultat		-526 995	68 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 361	160
Sum finansinntekter		3 361	160
Annen rentekostnad		5 847	0
Sum finanskostnader		5 847	0
Netto finans		-2 486	160
Resultat før skattekostnad		-529 482	68 259
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-529 482	68 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-477 001	0
Annen egenkapital		-52 481	68 259
Sum overføringer og disponeringer		-529 482	68 259



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 807 925	10 072 993
Sum varige driftsmidler		3 807 925	10 072 993

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 999

Sum anleggsmidler		3 807 925	10 390 992
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 612	5 194
Sum fordringer		28 612	5 194

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805

Sum omløpsmidler		120 634	231 999
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 928 559	10 622 991
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 700	300 000
Overkurs	7	1 874 581	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		1 970 281	8 219 571



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	68 259
Udekket tap		477 001	0
Sum opptjent egenkapital		-477 001	68 259
Sum egenkapital		1 493 280	8 287 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 390 570	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Sum langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 709	94 591
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		44 709	94 591
Sum gjeld		2 435 279	2 335 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 559	10 622 991



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931134132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Resultatregnskap

	Note	2024	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	188 820
Sum driftsinntekter		188 820	188 820
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-715 815	-120 721
Sum driftskostnader		-715 815	-120 721
Driftsresultat		-526 995	68 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 361	160
Sum finansinntekter		3 361	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 847	0
Sum finanskostnader		-5 847	0
Netto finans		-2 486	160
Årsresultat		-529 482	68 259
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 481	68 259
Udekket tap		-477 001	0
Sum overføringer		-529 482	68 259



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 807 925	10 072 993
Sum varige driftsmidler		3 807 925	10 072 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 999
Sum anleggsmidler		3 807 925	10 390 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 612	5 194
Sum fordringer		28 612	5 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum omløpsmidler		120 634	231 999
SUM EIENDELER		3 928 559	10 622 991



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Balanse

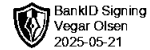
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 700	300 000
Overkurs	7	1 874 581	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		1 970 281	8 219 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	68 259
Udekket tap		-477 001	0
Sum opptjent egenkapital		-477 001	68 259
Sum egenkapital		1 493 280	8 287 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 390 570	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 709	94 591
Sum kortsiktig gjeld		44 709	94 591
Sum gjeld		2 435 279	2 335 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 559	10 622 991

BODØ, 14.05.2025

Vegar Olsen
styrets leder



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-529 482	68 259
Permanente forskjeller	352	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-68 259
Skattepliktig inntekt	-529 130	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-173 665	-702 795	529 130
Netto forskjeller	-173 665	-702 795	529 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 665	702 795	-529 130
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Skattemessig underskudd er redusert 01.01.2024 med kr 274.043, til fordel for overtagende selskap i gjennomført fisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 072 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 072 993
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Note 5 - Fordringer og gjeld Seabird Næringsutvikling AS

Fordringer	2024	2023
Fordringer Seabird Næringsutvikling AS	0	317 999
Sum	0	317 999

Gjeld	2024	2023
Gjeld Seabird Næringsutvikling AS	2 390 570	2 240 570
Sum	2 390 570	2 240 570

Postene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	95,7	95 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabird Næringsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapital og overkurs er nedsatt i forbindelse med gjennomført fisjon 2024.

Seabird Næringsutvikling AS er 2024 overdragende selskap i likedelingsfisjon, hvor nyetablerte Seabird Næringsutvikling 2 AS er overtagende selskap. Formålet med fisjonen er å skille ut en del av selskapets faste eiendom. Aksjene i overdragende selskap og samlet tegningsbeløp tilsvarer bokført verdi av den egenkapitalen som overføres til overtagende selskap ved fisjonen. Regnskapsmessig virkning 01.01.2024 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 919 571	68 259	0	8 287 830
Årsresultat	0	0	-52 481	-477 001	-529 482
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-204 300	-6 044 990	0	0	-6 249 290
Andre endringer	0	0	-15 778	0	-15 778
Egenkapital 31.12.2024	95 700	1 874 581	0	-477 001	1 493 280



Årsregnskap for
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

931134132

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Resultatregnskap

	Note	2024	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	188 820
Sum driftsinntekter		188 820	188 820
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-715 815	-120 721
Sum driftskostnader		-715 815	-120 721
Driftsresultat		-526 995	68 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 361	160
Sum finansinntekter		3 361	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 847	0
Sum finanskostnader		-5 847	0
Netto finans		-2 486	160
Årsresultat		-529 482	68 259
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 481	68 259
Udekket tap		-477 001	0
Sum overføringer		-529 482	68 259



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 807 925	10 072 993
Sum varige driftsmidler		3 807 925	10 072 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		0	317 999
Sum anleggsmidler		3 807 925	10 390 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 612	5 194
Sum fordringer		28 612	5 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 022	226 805
Sum omløpsmidler		120 634	231 999
SUM EIENDELER		3 928 559	10 622 991



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	95 700	300 000
Overkurs	7	1 874 581	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		1 970 281	8 219 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	68 259
Udekket tap		-477 001	0
Sum opptjent egenkapital		-477 001	68 259
Sum egenkapital		1 493 280	8 287 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 390 570	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 390 570	2 240 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 709	94 591
Sum kortsiktig gjeld		44 709	94 591
Sum gjeld		2 435 279	2 335 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 559	10 622 991

BODØ, 14.05.2025

Vegar Olsen
styrets leder



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	24.01 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-529 482	68 259
Permanente forskjeller	352	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-68 259
Skattepliktig inntekt	-529 130	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-173 665	-702 795	529 130
Netto forskjeller	-173 665	-702 795	529 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 665	702 795	-529 130
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Skattemessig underskudd er redusert 01.01.2024 med kr 274.043, til fordel for overtagende selskap i gjennomført fisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 072 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 072 993
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Note 5 - Fordringer og gjeld Seabird Næringsutvikling AS

Fordringer	2024	2023
Fordringer Seabird Næringsutvikling AS	0	317 999
Sum	0	317 999

Gjeld	2024	2023
Gjeld Seabird Næringsutvikling AS	2 390 570	2 240 570
Sum	2 390 570	2 240 570

Postene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	95,7	95 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabird Næringsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapital og overkurs er nedsatt i forbindelse med gjennomført fisjon 2024.

Seabird Næringsseiendom AS er 2024 overdragende selskap i likedelingsfisjon, hvor nyetablerte Seabird Næringsseiendom 2 AS er overtagende selskap. Formålet med fisjonen er å skille ut en del av selskapets faste eiendom. Aksjene i overdragende selskap og samlet tegningsbeløp tilsvarer bokført verdi av den egenkapitalen som overføres til overtagende selskap ved fisjonen. Regnskapsmessig virkning 01.01.2024 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 919 571	68 259	0	8 287 830
Årsresultat	0	0	-52 481	-477 001	-529 482
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-204 300	-6 044 990	0	0	-6 249 290
Andre endringer	0	0	-15 778	0	-15 778
Egenkapital 31.12.2024	95 700	1 874 581	0	-477 001	1 493 280