



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 260 837
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAUGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 400	924 000
Sum inntekter		1 058 400	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		824 719	754 838
Sum kostnader		881 769	811 888
Driftsresultat		176 631	112 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	128
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		20 682	18 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 365	-18 112
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 266	94 000
Totalresultat		156 266	94 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 266	93 122
Sum overføringer og disponeringer		156 266	93 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173 063	157 385
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 689	533 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 689	533 722
Sum omløpsmidler		765 753	691 107
SUM EIENDELER		765 753	691 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 773	318 507
Sum opptjent egenkapital		474 773	318 507
Sum egenkapital		474 773	318 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 635	343 594
Sum annen langsiktig gjeld		253 635	343 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 897	9 057
Annen kortsiktig gjeld		8 448	19 949
Sum kortsiktig gjeld		37 345	29 006
Sum gjeld		290 980	372 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 753	691 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396458

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 400	924 000
Sum inntekter		1 058 400	924 000
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		824 719	754 838
Sum kostnader		881 769	811 888
Driftsresultat		176 631	112 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	128
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		20 682	18 240
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 365	-18 112
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 266	94 000
Totalresultat		156 266	94 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 266	93 122
Sum overføringer og disponeringer		156 266	93 122



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		173 063	157 385
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 689	533 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 689	533 722
Sum omløpsmidler		765 753	691 107
SUM EIENDELER		765 753	691 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 773	318 507
Sum opptjent egenkapital		474 773	318 507



Sum egenkapital	474 773	318 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	253 635	343 594
Sum annen langsiktig gjeld	253 635	343 594
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 897	9 057
Annen kortsiktig gjeld	8 448	19 949
Sum kortsiktig gjeld	37 345	29 006
Sum gjeld	290 980	372 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	765 753	691 107



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Haugtunet Boligsameie

Oslo, 16. februar 2024

14244 12210

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert Haugtunet Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 156.266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



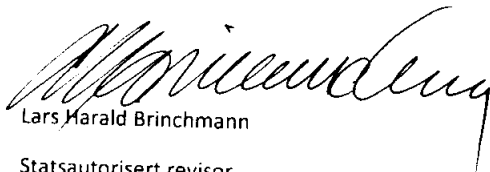
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Haugtunet Boligsameie

BankID Signing
Edvinas Zvirblis
2024-02-13

BankID Signing
Martina Kaldahl
2024-02-15

BankID Signing
Hils Petter Sjøggstad Vogt
2024-02-19

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 058 400	1 058 400	924 000
Sum driftsinntekter		1 058 400	1 058 400	924 000
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	2	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		256 456	240 000	231 996
Vedlikehold	3	46 838	127 000	125 300
Kollektiv avtale TV/bredbånd		208 037	195 000	189 099
Driftskostnader	4	171 097	88 000	100 997
Honorarer	5	66 105	61 500	60 858
Forsikring		69 098	54 000	39 883
Andre kostnader	6	7 088	14 490	6 704
Sum driftskostnader		881 769	837 040	811 888
Driftsresultat		176 631	221 360	112 112
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	316	0	128
Finanskostnader		20 682	22 000	18 240
Netto finansresultat		-20 365	-22 000	-18 112
Årets resultat		156 266	199 360	94 000
Overføringer				
Overført annen egenkapital		156 266	0	93 122
Sum overføringer		156 266	0	93 122



Balanse

Haugtunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		173 063	157 385
Bankinnskudd mv.	8	592 689	533 722
Sum omløpsmidler		765 753	691 107
Sum eiendeler		765 753	691 107
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		462 545	306 279
Vedlikeholdsfond		12 228	12 228
Sum egenkapital	9	474 773	318 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld		253 635	343 594
Sum langsiktig gjeld	10	253 635	343 594
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 600	18 000
Leverandørgjeld		28 897	9 057
Påløpte kostnader		1 848	1 949
Sum kortsiktig gjeld		37 345	29 006
Sum gjeld		290 980	372 600
Sum egenkapital og gjeld		765 753	691 107

OSLO, 31.12.2023
Styret for Haugtunet Boligsameie

Nils Petter Sjeggstad Vogt
Styrets leder

Edvinas Zvirblis
Styremedlem

Martina Kaldahl
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	41 413	100 000	50 425
Vedlikehold utearealer	0	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	4 498
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 425	2 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	2 124
Kostnader ladeanlegg elbil	0	0	68 253
Sum	46 838	127 000	125 300

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	0	2 000	211
Strøm ladeanlegg elbiler	1 728	0	1 550
Annen renovasjon	14 600	15 000	13 492
Snebrøyting, strøing, m.m.	26 100	0	0
Driftsmaterialer	13 438	0	800
Vaktmestertjenester	114 495	70 000	84 944
Dugnad	404	0	0
Porto	333	1 000	0
Sum	171 097	88 000	100 997

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	10 500	6 000	8 500
Forretningsførsel	53 820	53 820	50 678
Beboerportal	1 785	1 680	1 680
Sum	66 105	61 500	60 858



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	1 860	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	2 500	0
Bankomkostninger	3 238	4 000	4 042
EHF-fakturagebyr	0	100	45
Diverse kostnader	0	5 000	727
Sum	7 088	14 490	6 704

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankrenter	316	0	128
Sum	316	0	128

Note 8 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2023	2022
9666.01.46226	592 373	514 326
7058.42.01493	316	19 396
Sum	592 689	533 722

Note 9 Egenkapital

	Annen EK	Driftsfond garasje	Sum EK
<i>Egenkapital 01.01.23</i>	306 279	12 228	318 507
<i>Årets resultat</i>	156 266		156 266
<i>Overføres til/fra driftsfond</i>	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.23	462 545	12 228	474 773

Vedlikeholdsfondet gjelder avsetting til vedlikehold av garasjer.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 10 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1212.80.66452
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 17.01.2023	7,60 %
Beregnet innfridd	22.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01. :	343 594
Ordinære avdrag i løpet av året	-89 960
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.23	253 635
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	662 101
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	156 266
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 89 960
C. Disponible midler 31.12	728 408
Årets endringer disponible midler	66 306
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	765 753
- Kortsiktig gjeld	37 345
Disponible midler 31.12.	728 408