



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 363	1 941 864
Sum inntekter		2 071 363	1 941 864
Kostnader			
Varekostnad		10 273	11 807
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 665	384 600
Annen driftskostnad	2	117 564	84 115
Sum kostnader		516 501	480 522
Driftsresultat		1 554 862	1 461 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	3 057
Sum finansinntekter		13 672	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 944	85 000
Annen rentekostnad		722 997	485 660
Sum finanskostnader		831 941	570 660
Netto finans		-818 269	-567 603
Ordinært resultat før skattekostnad		736 593	893 739
Skattekostnad på resultat	4	162 083	196 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 510	697 146
Årsresultat		574 510	697 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 510	697 146
Totalresultat		574 510	697 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 510	697 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		574 510	697 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	298 642	280 527
Sum immaterielle eiendeler		298 642	280 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 008 550	18 229 450
Sum varige driftsmidler	3	18 008 550	18 229 450
Sum anleggsmidler		18 307 192	18 509 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	2 137
Sum fordringer		8 334	2 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	203 113	186 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 113	186 686
Sum omløpsmidler		211 447	188 823
SUM EIENDELER		18 518 639	18 698 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum opptjent egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum egenkapital	7	4 770 677	4 196 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 367 850	12 185 150
Langsiktig konserngjeld	9	2 089 762	1 980 818
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 612	14 165 968
Sum langsiktig gjeld		13 457 612	14 165 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 673	10 688
Betalbar skatt	4	180 198	213 265
Annen kortsiktig gjeld		68 479	112 712
Sum kortsiktig gjeld		290 350	336 665
Sum gjeld		13 747 962	14 502 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 639	18 698 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570703

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 071 363	1 941 864
Sum inntekter		2 071 363	1 941 864
Kostnader			
Varekostnad		10 273	11 807
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 665	384 600
Annen driftskostnad	2	117 564	84 115
Sum kostnader		516 501	480 522
Driftsresultat		1 554 862	1 461 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	3 057
Sum finansinntekter		13 672	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 944	85 000
Annen rentekostnad		722 997	485 660
Sum finanskostnader		831 941	570 660
Netto finans		-818 269	-567 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	162 083	196 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 510	697 146
Årsresultat		574 510	697 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 510	697 146
Totalresultat		574 510	697 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 510	697 146
Sum overføringer og disponeringer		574 510	697 146



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	298 642	280 527
Sum immaterielle eiendeler		298 642	280 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 008 550	18 229 450
Sum varige driftsmidler	3	18 008 550	18 229 450
Sum anleggsmidler		18 307 192	18 509 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	2 137
Sum fordringer		8 334	2 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	203 113	186 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 113	186 686
Sum omløpsmidler		211 447	188 823
SUM EIENDELER		18 518 639	18 698 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum opptjent egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum egenkapital	7	4 770 677	4 196 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 367 850	12 185 150
Langsiktig konserngjeld	9	2 089 762	1 980 818
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 612	14 165 968
Sum langsiktig gjeld		13 457 612	14 165 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 673	10 688
Betalbar skatt	4	180 198	213 265
Annen kortsiktig gjeld		68 479	112 712
Sum kortsiktig gjeld		290 350	336 665
Sum gjeld		13 747 962	14 502 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 518 639	18 698 800



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllevegen 1 B Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 181 948



Resultatregnskap

Møllevegen 1 B Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 071 363	1 941 864
Sum driftsinntekter		2 071 363	1 941 864
Varekostnad		10 273	11 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 665	384 600
Annen driftskostnad	2	117 564	84 115
Sum driftskostnader		516 501	480 522
Driftsresultat		1 554 862	1 461 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	3 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 944	85 000
Annen rentekostnad		722 997	485 660
Resultat av finansposter		-818 269	-567 603
Resultat før skattekostnad		736 593	893 739
Skattekostnad på resultat	4	162 083	196 593
Resultat		574 510	697 146
Årsresultat		574 510	697 146
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 510	697 146
Sum overføringer		574 510	697 146



Balanse

Møllegegen 1 B Klepp AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	298 642	280 527
Sum immaterielle eiendeler		298 642	280 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 008 550	18 229 450
Sum varige driftsmidler	3	18 008 550	18 229 450
Sum anleggsmidler		18 307 192	18 509 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	2 137
Sum fordringer		8 334	2 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	203 113	186 686
Sum omløpsmidler		211 447	188 823
Sum eiendeler		18 518 639	18 698 800

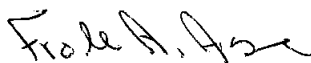


Balanse

Møllevegen 1 B Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum opptjent egenkapital		4 650 677	4 076 167
Sum egenkapital	7	4 770 677	4 196 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 367 850	12 185 150
Langsiktig konserngjeld	9	2 089 762	1 980 818
Sum annen langsiktig gjeld		13 457 612	14 165 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 673	10 688
Betalbar skatt	4	180 198	213 265
Annen kortsiktig gjeld		68 479	112 712
Sum kortsiktig gjeld		290 350	336 665
Sum gjeld		13 747 962	14 502 633
Sum egenkapital og gjeld		18 518 639	18 698 800

Klepp, 22.03.2024
Styret i Møllevegen 1 B Klepp AS


Frode André Aase
styreleder


Even Magnus Aase
styremedlem


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Oddbjørn Grude
styremedlem



Noter 2023

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	9 204 850	12 731 344	1 040 000	13 771 344
Tilgang i året	0	167 765		167 765
Avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12	9 204 850	12 899 109	1 040 000	23 143 959
Akk. avskrivning 31.12	0	-4 095 409	-1 040 000	
Balanseført verdi 31.12	9 204 850	8 803 700	0	18 008 550
Økonomisk levetid		10-50 år	0	
Årets avskrivning	0	388 665	0	388 665



Noter 2023

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 198	213 265
Endring i utsatt skattefordel	-18 115	-16 672
Skattekostnad ordinært resultat	162 083	196 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 593	893 739
Permanente forskjeller	148	-132
Endring i midlertidige forskjeller	82 344	75 778
Skattepliktig inntekt	819 084	969 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 198	213 265
Sum betalbar skatt i balansen	180 198	213 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 357 465	-1 275 121	82 344
Sum	-1 357 465	-1 275 121	82 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 357 465	-1 275 121	82 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-298 642	-280 527	18 115

Note 5 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 1 B Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	60	50 %
Magnus Aase AS	60	50 %
SUM	120	100



Noter 2023

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	120 000	4 076 167	4 196 167
Årets resultat		574 510	574 510
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	120 000	4 650 677	4 770 677

Note 8 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	11 367 850	12 185 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	18 008 550	18 229 450

Note 9 Lån til nærstående parter

	2023	2022
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 044 881	990 409
Magnus Aase AS	1 044 881	990 409

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.